Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:Sivanmalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1419/2B2

Data Availability Period for Village: Sivanmalai

Kangeyam Sub Registrar Office: From 30-Sep-2025 To 21-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Sep-2025 - 21-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kangeyam	
1	5529/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. எம்.சாமியப்பன் 2. கே.ஆர்.பெரியசாமி	1. சிவன்மலை ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/2013, 5947/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1419/2B2 - 84.39 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai					
			Plot No./மனை எண் : Road1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் (2) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.1418 நெ. காலை நிலையில் உள்ள திருப்பூர்-காங்கயம் தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.1419/2பி1 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.ச.1419/2பி3ஏ1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், சிவன்மலை கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.1419/2 நெ.பு.ஏ.3.10 க்கு தீரு.3.45 (இதற்கு பழைய க.ச.850 நெ.பு.ஏ.3.25 க்கு தீரு.3.69) இதற்கு உட்பிரிவின்படி 1419/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.40.50க்கு (பட்டா எண்.2806) இதற்கு செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.1.00 க்கு தீரு.1.14. இதில் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வத்சலாதேவி பாகத்துக்கும் வடக்கு, கே.ஆர்.பெரியசாமி (எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர்) பாகத்துக்கும் தெற்கு, குருசாமி, சாமியப்பன் வகையரா பாகத்துக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் தோட்டம் பு.ஏ.0.34 இதற்கு பு.ஹெக்.0.13.78க்கு தீரு.0.38 இந்த பூமி பூராவும், பின்னும் மேற்படி காலையில் கே.சின்னசாமி, எஸ்.சிவசலாபதி இவர்களிடமிருந்து எம்.சாமியப்பன் (எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்) கிரயம் பெற்ற பாகத்துக்கும் வடக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் பாக்கியம் பூமிக்கும் கிழக்கு, பாக்கியம் பூமிக்கும் நடராஜன் பூமிக்கும் தெற்கு, குருசாமி, சாமியப்பன் குமாரசாமி இவர்கள் பாக பூமிக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.35 இதற்கு பு.ஹெக்.0.14.20 இந்த பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.69 பூமி பூராவும், இதில் பு.ஏ.0.60க்கு செக்குபந்தி. ரீச.1419/2பி3பி நெ. காலைக்கும் வடக்கு, திருப்பூர் - காங்கயம் தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.1419/2பி3ஏ1, ரீ.ச.1419/2பி1 நெ. காலைகளுக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.1419/2ஏ நெ. காலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.1419/3 நெ. காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.60 க்கு பு.ஹெக்.0.24.28க்கு தீரு.0.67 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியினை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து மனையிட அனுமதி வழங்க வேண்டி நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு இணையதள வழியாக விண்ணப்பம் செய்து அதன் பேரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபட உத்தரவின்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தி. அயிட்டம்-(1) 8.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01க்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.80 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 9.60 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 8.80 மீ கிழபுரம் தென்வடல் 8.60 மீ ஆக இதற்கு 84.39 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.01 பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1419/2B2 - 584.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1419/3 நெ. காலை, மேற்கு - 8.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, ரீ.ச.1419/2பி1 நெ. காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்கு கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்கு கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-(2) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02க்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 67.64 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 62.25 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 9.00 மீ கிழபுரம் தென்வடல் 9.00 மீ ஆக இதற்கு 584.51 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.02 பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1419/2B2 - 30.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai	
		Plot No./மனை எண் : Local body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1419/3 நெ. காலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1419/2ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (3) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.0+2.58=5.58 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீ, மேல்புரம் தென்வடல்7.14 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 7.28 மீ ஆக இதற்கு 30.13 ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1419/2B2 - 21.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்கு கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1419/2ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (4) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.0 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 7.32 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 7.14 மீ ஆக இதற்கு 21.69 ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம் பூராவும், ஆக மேற்படி 4 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 720.72 சதுரமீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட சிவன்மலை ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.