Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்ணமங்கலம்	Date / நாள்: 31-Oct-2025
Village /கிராமம்:அனந்தபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/7B1, 65/7B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 30-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2252/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் போளூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக அனந்தபுரம் கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1, 65/7B2 - 436.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64/5-ல் நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.65/7A காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.65/7B1, 65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.65/7B1, 65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.65/7C1 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த போளூர் வட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.65/7B, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.65/7B1-ல் விஸ்தீரணம் 0.18.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.45 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.65/7B, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.65/7B2-ல் விஸ்தீரணம் 0.06.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.65/7B1, 65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.65/7C1 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.65/7B1, 65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.65/7A காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.64/5-ல் நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 60.98 மீட்டர், தென்புறம் 59.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 435.09 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 436.25 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1, 65/7B2 - 191.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/7B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.65/8E2A காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.65/8E2A காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.65/7B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 26.53 மீட்டர், கீழ்புறம் 25.97 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 189.00 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 191.32 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1, 65/7B2 - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/7B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.65/7B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.65/8E2A காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.65/8E2A காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.65/7B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00

				மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.00 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1, 65/7B2 - 12.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.65/8E2A காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.65/8E2A காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.65/7B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 4.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.31 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.62 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும்.		
2	2764/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1A - 1807.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EB **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64/5 7.00 மீ அகல கண்ணமங்கலம் சாலைக்கு, மேற்கு - மனை எண்.02க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஈ.பி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்) மனை எண்.01-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு (தெற்கு), மனை எண்.02க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.64/5 7.00 மீ அகல		

				கண்ணமங்கலம் சாலைக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 26 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 65 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 74 அடி ஆக 1807 சதுரடிக்கு 167.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
3	2829/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1A - 1300.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EB **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03க்கு , மேற்கு - மனை எண்.05க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "இ.பி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்) மனை எண்.04-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு (தெற்கு), மனை எண்.05க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.03க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 22 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 57.9 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 60.3 அடி ஆக 1300 சதுரடிக்கு 120.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
4	2830/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1A - 1247.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EB **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04க்கு , மேற்கு - மனை எண்.06க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "இ.பி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்) மனை எண்.05-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு (தெற்கு), மனை எண்.06க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.04க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 22 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 55.5 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 57.9 அடி ஆக 1247 சதுரடிக்கு 115.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
5	2861/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. கலையரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B2 - 1121.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EB **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.65/7ஏ காலி நிலத்திற்கு, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - மனை எண்.14க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர்		

				0.60 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "இ.பி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்) மனை எண்.13-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) (தெற்கு), சர்வே எண்.65/7ஏ காலி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மனை எண்.14க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 42 அடி, கி.மே தென்புறம் 42 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 27 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 27 அடி ஆக 1134 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1121½ சதுரடிக்கு 104.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
6	2959/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1A - 1193.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: E B **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.05க்கு , மேற்கு - மனை எண்.07க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "இ.பி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்) மனை எண்.06-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு (தெற்கு), மனை எண்.07க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.05க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 22 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 53 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 55.5 அடி ஆக 1193 சதுரடிக்கு 110.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
7	3047/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. பிரமிளா	-

		24-Oct-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B2 - 1092.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EB **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.65/7ஏ காலி நிலத்திற்கு, வடக்கு - மனை எண்.13க்கு, தெற்கு - மனை எண்.15க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "இ.பி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்) மனை எண்.14-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.65/7ஏ காலி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மனை எண்.13க்கு (தெற்கு), மனை எண்.15க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 42 அடி, வ.தெ 26 அடி ஆக 1092 சதுரடிக்கு 101.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
8	3048/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1A, 65/7B2 - 1084.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EB **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07க்கு , மேற்கு - மனை எண்.09க்கு , வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த		

	எண்.66 ரோடுக்கு, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "இ.பி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்) ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களில் சேர்ந்தார்போல் அமைந்துள்ள மனை எண்.08-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.66 ரோடுக்கு (தெற்கு), மனை எண்.09க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.07க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 22 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 48 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 50.6 அடி ஆக 1084 சதுரடிக்கு 100.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
9	3049/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேசிங்கு	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/7B1A - 1086.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EB **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/7சி1 காலி நிலத்திற்கு , மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - மனை எண்.11க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.17064 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "இ.பி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/7பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.38 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/7பி, 65/7பி1 ஆகும்) மனை எண்.10-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு) (கிழக்கு), மனை எண்.11க்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.65/7சி1 காலி நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன்		

		மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 42.6 அடி, கி.மே தென்புறம் 41.9 அடி, வ.தெ 26 அடி ஆக 1098½ சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1086 சதுரடிக்கு 100.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.