Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kariyachettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/1B3B, 17/1A2, 17/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4863/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. ரிதுள் சர்வின்(முத.) மனோரஞ்சிதம்(இ.க.)	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5629/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B3 - 17 ARE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட க.ச.17/1எ நெ.காலை, மேற்கு - ஷை க.ச.16/1பி3 நெ.காலையில் நான் மீதி வைத்துள்ள சொத்து, க.ச.16/பி2 நெ.காலை, வடக்கு - பிரகாஷ் சொத்து, தெற்கு - க.ச.16/2 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார்பதிவு வட்டம் ஆனைமலை வட்டம், கரியாஞ்செட்டிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் க.ச.16/1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.09 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.322, க.ச.16/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.51.00 க்கு பு.ஏ.1.26 க்கு தீ.ரூ.1.02 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.46.75 இதில் ஓர்பாகம் அதாவது, க.ச. 16/2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, பிரகாஷ் சொத்துக்கும் தெற்கு, ஷை க.ச.16/1பி3 நெ.காலையில் நான் மீதி வைத்துள்ள சொத்துக்கும், க.ச.16/1பி2 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட க.ச.17/1எ	

				நெ.காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.17.00 க்கு பு.ஏ.0.42 க்கு தீ.ரூ.0.33 உள்ள பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A - 10 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட க.ச.17/1பி நெ.காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட க.ச. 16/1பி3 நெ.காலை, வடக்கு - ஷை க.ச.17/1எ நெ.காலையில் பிரகாஷ் சொத்து, தெற்கு - க.ச.17/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.17/1 நெ.காலை பு.ஏ.2.70 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 322, க.ச.17/1எ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.16.00 க்கு பு.ஏ.0.39.5 தீ.ரூ.0.32 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தென்புரமாய் அதாவது, க.ச.17/2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, ஷை க.ச. 17/1எ நெ.காலையில் பிரகாஷ் சொத்துக்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட க.ச.16/1பி3 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட க.ச.17/1பி நெ.காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில்பு.ஹெக்.0.10.02 க்கு பு.ஏ.0.24.75 க்கு தீ.ரூ.0.20 உள்ள பூமியும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 44 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.186 நெ.தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேலே கண்ட க.ச.17/1எ நெ.காலை, வடக்கு - ஷை க.ச.17/1பி நெ.காலையில் பிரகாஷ் சொத்து, தெற்கு - க.ச.17/2 நெ.காலைக்கும் க.ச.17/1பி நெ.காலையில் வீராசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.17/1பி நெ.காலை பு.ஹெக் 0.93.50 க்கு பு.ஏ.2.31 தீ.ரூ.1.87 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் அதாவது, க.ச.17/2 நெ.காலைக்கும், க.ச.17/1பி நெ.காலையில் வீராசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, ஷை க.ச.17/1பி நெ.காலையில் பிரகாஷ் சொத்துக்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட க.ச.17/1எ நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.186தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.44.13 க்கு பு.ஏ.1.09 க்கு தீ.ரூ.0.88 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு முன்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள படி உண்டான அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் ஆழ்குழாய் கிணறோ, து.கிணறோ, மின்சார இணைப்போ கிடையாது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.75.75 க்கு பு.ஹெக்.0.71.15 க்கு தீ.ரூ.1.41 உள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூல்படி உண்டான தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	6168/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரியாஞ்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ கிராம ஊராட்சிகள் - கரியாஞ்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி - ஆனைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4863/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B3B, 17/1A2, 17/1B2 - 1490.65		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை (க.ச.186), மேற்கு - க.ச.16/1பி2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாஞ்செட்டிபாளையம் கிராமம் புலத்தில், க.ச.16/1பி3 நெ காலையில் ஓர்பாகத்தில் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1668, க.ச.16/1பி3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.17.00 க்கு பு.ஏ.0.42 க்கு தீ.ரூ.0.34 உள்ள பூமியையும், பின்னும் க.ச.17/1ஏ நெ காலையில் ஓர்பாகத்தில் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1668, க.ச.17/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.10.02 க்கு பு.ஏ.0.24 3/4 க்கு தீ.ரூ.0.20 உள்ள பூமியையும், பின்னும் க.ச.17/1பி நெ காலையில் ஓர்பாகத்தில் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1668, க.ச.17/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.44.13 க்கு பு.ஏ.1.09 க்கு தீ.ரூ.0.88 உள்ள பூமியையும் சேர்த்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் அங்கீகாரம் கேரரி இணையதள விண்ணப்ப எண். டபல்யுபிடிடிவி2பிடபல்யு/2025 ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளதில், மேற்படி அலுவலகம் ஆர்ஓசி நெம்பர். சிபிஇஆர்ஜிஎன்/டபல்யுபிடிடிவி2பிடபல்யு/2025/2025/டிசிபி நாள்.29-05-2025 ன்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட), பொது உபயோக இடம் மற்றும் டெர்ஜிட்கோ வுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 க்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் அதாவது, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.16/1பி2 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (க.ச.186) - மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 147.40 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 150.73 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 1490.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B2 - 136.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.17/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.17/1பி2 நெ காலையில் அமையும் சாலை எண்.2 க்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் அதாவது, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், (சாலை எண்.1) - வடக்கு, க.ச.17/1பி1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 18.90 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 18.90 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 136.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B2 - 137.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.17/1பி2 நெ

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - க.ச.17/2 நெ காலை			காலையில் அமையும் சாலை எண்.3 க்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் அதாவது, க.ச.17/2 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், (சாலை எண்.1) தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 19.13 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 19.18 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 137.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும், ஆக சாலைகள் மூன்றுக்கு 1764.65 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 1771.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B2 - 43.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை (க.ச.186), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டெர்ஜிட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் க.ச.17/1பி2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் அதாவது, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, டெர்ஜிட்கோ இடத்துக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (க.ச.186) - மேற்கு. வடபுரம் கிழமேல் 13.86 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 14.74 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 3.18 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 43.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B2 - 40.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை (க.ச.186), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.17/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் க.ச.17/1பி2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள டெர்ஜிட்கோ இடத்துக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் அதாவது, பொது உபயோக இடத்துக்கும் - வடக்கு, க.ச.17/1பி1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (க.ச.186) - மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல்12.96 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 13.86 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 3.18 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 40.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டெர்ஜிட்கோ இடமும் சகிதம்.		
3	11274/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Deed of Receipt	1. மகேந்திரா ருரல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் பி லிமிடெட் பொள்ளாச்சி கிளை(முத.) இப்ராஹிம்(முக.)	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/2020, 4024/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 864.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyachettipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் வீதி -s கண்ணியம்மாள் சொத்து-, மேற்கு - கருப்புச்சாமி வீடு , வடக்கு - பாலசுப்பிரமணியம் தோட்டம், தெற்கு - 30 அடி தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.