Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:உஞ்சனை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/2B1A, 3/2B2A, 3/5, 3/6, 3/2B2, 3/1B2B, 3/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 10-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6176/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிவேதா கணேசன்	1. கிருஷ்ணராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5077/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2A, 3/2B1A - 39.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 3/1பி1 ல் அப்பாவு மகன் ராமசாமி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 3/1பி2ஏ & 3/2பி2 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண்கள் 3/1பி2ஏ & 3/2பி1 ஆகிய நிலங்களில் என்னுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 3/2பி1 ல் இருந்து பு.ஏ 0.68-1/2 செண்ட் நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.26-1/2 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 3/1பி2ஏ ல் இருந்து பு.ஏ 0.33 செண்ட் நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.13 செண்ட் நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 0.39-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

ஏற்பாடு/

2	6206/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. அஜய் கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2A, 3/1B2B - 30.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண். 3/1பி2ஏ & 3/1பி2பி ல் என்னுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ2 க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண். 3/1பி2ஏ ல் கீழே அயிட்டம். 2 ல் ஏற்கனவே அஜய்கிருஷ்ணா ஆகிய உமது அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.30-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	11015/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B, 3/6 - 30.81 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 30.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 30.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும்.சர்வே எண்.3/2பிஏ, 3/1பி2பி, 3/2பி1ஏஇ , 3/1பி2ஏ, 3/6		
4	11016/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக உஞ்சனை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக	-

	24-Dec-2024			அதன் தற்கால தலைவர் (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும்) ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A, 3/2B2A - 166.94 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - கீழே அயிட்டம். 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 3/2ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 3/2பி1பிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 166.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A, 3/2B2A, 3/5 - 420.69 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 2.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2ஏ1ஏ & 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 420.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B, 3/2B2A, 3/6 - 420.69 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 2.60 மீட்டர் அகல தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 420.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		

	மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A, 3/6 - 420.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 2.60 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 30.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்சேட்கோ மின்பகிர்மாத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 30.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 3/2ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 420.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி (1.50 * 1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 5 எண்ணம் 5.62 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள நான்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கின் மொத்த பரப்பு 1434.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B - 30.81 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/2ஏ க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜிடிகோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 30.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 3/1ஏ2 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 30.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூரா ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்களும் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
5	5816/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உஞ்சனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A, 3/6A - 1797.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15, 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 14 மற்றும் 17 ஆகிய மனைநிலங்களுக்கும் (மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 15 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள், கிழமேல்		

	மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வ)	தென்புறம் 38-1/4 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 898.875 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 16 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 898.875 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1797-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலங்கள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.