Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 06-Oct-2026
Village /கிராமம்:Namakkal Ward A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/1

Data Availability Period for Village: Namakkal Ward A

Namakkal Joint I Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 05-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 05-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Namakkal Joint I	
1	1138/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆறுமுகம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா நாமக்கல் டவுன் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2983/2020, 3369/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2, 103, 11/3, 20/1, 21/1, 21/12, 93/2 - 10.84 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 3 (Block 1)(TS NO 8, 9, 10, 12, 13, 18/2, 20/4, 21, 25/3, 26/1)					

	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/1ல் மீதி நிலம், மேற்கு - நகராட்சி பாதை, வடக்கு - உமாபிரியா நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி நாமக்கல் கிராமம், நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சேலம் ரோடு பிட்-3 ல், சர்வே எண்.93/2, 103, 102/2 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு.ஏ. பிளாக்.1. டி.எஸ்.நெ.11/3, 21/1, 20/1 இதில், நகராட்சி பாதைக்கும் கிழக்கு. டி.எஸ்.நெ.21/1ல் மீதி நிலத்துக்கும் மேற்கு. டி.எஸ்.நெ.21 க்கும் வடக்கு, உமாபிரியா நிலத்துக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.10.84 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.நெ.21/1க்குட்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு.ஏ, பிளாக்.1, சர்வே எண்.21/12 பரப்பு.0.0439.0 ச.மீ. ஆகும். மற்ற சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.		
2	4353/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Rectification deed	1. சின்னம்மாள்	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/278/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 21/1 - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A					
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுப்ரமணியம் மகன் கார்த்திக் வகையறா நிலங்கள், மேற்கு - அங்கமுத்து செட்டியார் மனைவி பாவாயி அம்மாள் வகையறா நிலம், அரிசி கடை குப்புசாமி வகையறா நிலம், தென்வடல் தடம், வடக்கு - டி.செல்வகுமார், டி.கண்ணன் வகையறா நிலங்கள், தெற்கு - ஈஎஸ்எம்.சந்திரசேகரன் மனைவி தேன்மொழி நிலம், குப்பமுத்து செட்டியார் வகையறா மில் கட்டிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் டவுன், திருச்செங்கோடு மெயின் ரோடு, பட்டா எண்.291 ஸ்தலமான சர்வே எண்.165/1. மாச்சம்மாள் புன்செய் பிரிவு பு.ஏக்.2.22 க்கு தீ.ரூ.3.62 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேல்புரம் சரி பாதி பு.ஏக்.1.11 க்கு தீ.ரூ.1.81 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி பட்டா எண்.407 வார்டு, ஏ. பிளாக்.4. டி.எஸ்.நெ.21/1. விஸ்.0.4030.5 பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுப்ரமணியம் மகன் கார்த்திக் வகையறா நிலங்கள், மேற்கு - அங்கமுத்து செட்டியார் மனைவி பாவாயி அம்மாள் வகையறா நிலம், அரிசி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் டவுன், திருச்செங்கோடு ரோடு பிள்ளையார் கோவில் வீதி பகுதி-3, பட்டா எண்.291 ஸ்தலமான சர்வே எண்.165/1. மாச்சம்மாள் புன்செய் பிரிவு பு.ஏக்.2.22 க்கு தீ.ரூ.3.62		

	கடை குப்புசாமி வகையறா நிலம், தென்வடல் தடம், வடக்கு - திருச்செங்கோடு ரோடு பிள்ளையார் கோவில் வீதியில் டி.செல்வகுமார், டி.கண்ணன் வகையறா நிலங்கள், தெற்கு - ஈஎஸ்எம்.சந்திரசேகரன் மனைவி தேன்மொழி நிலம், குப்பமுத்து செட்டியார் வகையறா மில் கட்டிடங்கள்			இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேல்புரம் சரி பாதி பு.ஏக்.1.11 க்கு தீ.ரூ.1.81 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி பட்டா எண்.407 வார்டு, ஏ. பிளாக்.4. டி.எஸ்.நெ.21/1. விஸ்.0.4030.5 பூராவும்.		
3	889/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. சிவகாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் நாமக்கல் மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2019, 4353/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/993/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 258.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனகைளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும், டி.எஸ்.நெ.20/1டி-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும், டி.எஸ்.நெ.20/1டி-க்கும் தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.47 மீட்டர், தென்புறம் 26.21 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 258.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 688.15 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : PATH NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/2, 21/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.17/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், டி.எஸ்.நெ.17/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு டி.எஸ்.நெ.21/2, 21/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 68.85 மீட்டர், மேல்புறம் 68.78 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 688.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.5 மீ * 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2 மூலை முடக்கிற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சாலை நிலம் மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 948.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 20.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.17/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம். டி.எஸ்.நெ.17/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.02 மீட்டர், தென்புறம் 3.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.79 மீட்டர், மேல்புறம் 6.79 மீட்டர் ஆக 20.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலம் பூராவும். சாலை எண்.1.க்கு ..... 258.40 சதுர மீட்டர். சாலை எண்.2.க்கு ..... 688.15 சதுர மீட்டர். 2 மூலை முடக்கு ..... 2.25 சதுர மீட்டர். உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் ..... 20.51 சதுர மீட்டர்.		
4	890/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. சிவகாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2019, 4353/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 20.51 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.12 மீட்டர், தென்புறம் 5.71 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.52 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், மேல்புறம் 3.02 மீட்டர் ஆக இதில் மூலைமுடக்கு 1.5 சதுர மீட்டர் போக 20.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	993/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Rectification deed	1. சிவகாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் நாமக்கல் மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 889/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/889/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 258.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனகைளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும், டி.எஸ்.நெ.20/1டி-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும், டி.எஸ்.நெ.20/1டி-க்கும் தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.21 மீட்டர், மேல்புறம் 25.47 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 258.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட		

				சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 688.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)					
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/2, 21/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.17/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், டி.எஸ்.நெ.17/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு டி.எஸ்.நெ.21/2, 21/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 68.85 மீட்டர், தென்புறம் 68.78 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 688.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.5 மீ * 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2 மூலை முடக்கிற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சாலை நிலம் மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 948.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 20.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.17/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம். டி.எஸ்.நெ.17/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு மின்வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.79 மீட்டர், தென்புறம் 6.79 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.02 மீட்டர், மேல்புறம் 3.02 மீட்டர் ஆக 20.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலம் பூராவும். சாலை எண்.1.க்கு ..... 258.40 சதுர மீட்டர். சாலை எண்.2.க்கு ..... 688.15 சதுர மீட்டர். 2 மூலை முடக்கு ..... 2.25 சதுர மீட்டர். உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் ..... 20.51 சதுர மீட்டர்.		
6	3002/2026	28-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. சிவகாமி	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2019, 4353/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 2000.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)	
		Plot No./மனை எண் : 8 WEST Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயம் கார்டன்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிளாட் எண்.8- ல் கிழபுறமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2 வது அயிட்டச் சொத்தான மனைப்பிளாட் எண்.9- ல் கிழபுறமாக 2800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.22/1 க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ. சப்ரிடி., நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் கிராமம், மிட்டா சர்வே எண்.165/1 , மாச்சம்மாள் புன்செய் பிரிவு பு.ஏ.2.22 க்கு தீ.ரூ.3.62 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.1.11 க்கு தீ.ரூ.1.81 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.ஷை சொத்து தற்போது நாமக்கல் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் டவுன் சர்வேபடி திருச்செங்கோடு ரோடு பிள்ளையார்கோவில் வீதிபகுதி-3, Ward-A, Block-4, T.S.No.21/1 , பரப்பு 0.4030.5 சதுர மீட்டருக்கு தீ.ரூ.1.65 உள்ள நிலம் பூராவும் எனக்கு ஷை வீதம் பாத்தியப்பட்டதாகும்.ஷை பரப்பு 0.4030.5 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் நான் மனைப்பிளாட்டுகள் பிரித்து"JAYAM GARDEN " எனப்பெயரிட்டு Joint Director/Deputy Director/Assistant Director (i/c)District Town and Country Planning, Namakkal District அவர்களின் ROC No.9PNSIJ8G/2026/TCP, Date.23.03.2026, ன்படி APPROVAL No.SWP/DTCP/NAMAKKAL LAYOUT No.49/2026 ன்படி ஷை மனைப்பிளாட் அப்ரூவல் செய்து நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தொ.மு.எண்.2172/2026/எப்1, நாள்.05.08.2026 -ன்படி ஷை மனைப்பிளாட் அங்கீகாரம் செய்து என் பெயருக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளதன்படியும் மற்றும் எனக்கு ஷை வீதம் பாத்தியமும் அனுபோகமும் பட்டாவும் இருந்து வந்து இன்று நான் உங்கள் சுவாதீனப்படுத்திகிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனைப்பிளாட் எண்.8- ல் மேல்புறமாக 2000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலத்துக்கும் மற்றும் மனைப்பிளாட் எண்.9- ல் கிழபுறமாக 2800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலத்துக்கும் சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். 1) மனைப்பிளாட் எண்.8- ல் மேல்புறமாக 2000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2 வது அயிட்டச் சொத்தான மனைப்பிளாட் எண்.9- ல் கிழபுறமாக 2800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிளாட் எண்.8- ல் கிழபுறமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) டி.எஸ்.எண்.22/1-க்கும் (வடக்கு) தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.6 க்கு (25 அடி) தென்புறம் 7.6 க்கு (25) அடி, தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 24.4 க்கு (80 அடி) மேல்புறம் 24.4 க்கு (80அடி) க்கு 2000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலிநிலம் பூராவும்.இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Pilliar Koil Street, Kudieruppu Paguthi, Bit 3 (Block 4)(TS NO 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1 To 21/3B1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 2800.0 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : 9 EAST PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயம் கார்டன்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 1- வது அயிட்டச் சொத்தான மனைப்பிளாட் எண்.8- ல் மேல்புறமாக 2000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிளாட் எண்.9- ல் மேல்புறமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.22/1 க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை சர்வே எண்ணில் மனைப்பிளாட் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிளாட் எண்.9- ல் கிழபுறமாக 2800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.மனைப்பிளாட் எண்.9- ல் மேல்புறமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்துக்கும் (கிழக்கு) இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 1- வது அயிட்டச் சொத்தான மனைப்பிளாட் எண்.8- ல் மேல்புறமாக 2000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) டி.எஸ்.எண்.22/1 -க்கும் (வடக்கு) தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.7 க்கு (35 அடி) தென்புறம் 10.7 க்கு (35 அடி) தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 24.4 க்கு(80 அடி) மேல்புறம் 24.4 க்கு (80அடி) க்கு 2800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலம் பூராவும்.ஆக ஷை இரண்டு மனைப்பிளாட்டுகளின் கூடுதல் 4800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலம் பூராவும் தான் இன்று என்னால் இப்பத்திரம் மூலமாய் உங்கள் சுவாதீனப்படுத்தி கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள சொத்துக்களாகும்.இச் சொத்துக்களுக்கு தடப்பாத்தியமானது கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மாநகராட்சி சாலையில் இருந்து இந்த மனைப்பிளாட் பகுதியில்கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகவும் மற்றும் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகவும் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுச் சாலைகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் முதலான யாவற்றும் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர தடப்பாத்தியம் உண்டு. மற்றும் மாமூல்படியும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உங்களுக்கு உண்டு. இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரையச் சொத்துக்களுக்கான மூல ஆவணங்களான என் பெயரில் உள்ள நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ. சப்ரிடி 1 புத்தகம் பத்திரப்பதிவு எண்.278/2019 ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள அசல் தானசெட்டில் மெண்ட் ஆவணம் மற்றும் ஷை தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு ஏற்பட்ட ஷை நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1நெ. சப்ரிடி 1 புத்தகம் பத்திரப்பதிவு எண்.4353/2025 ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள அசல் பிழைதிருத்தல் ஆவணத்தின் போட்டோ காப்பியை உங்களுக்கு நான் மூல ஆவணங்களாக கொடுத்துள்ளேன்.கிரையச் சொத்துக்களில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.இச் சொத்துக்கள் நாமக்கல் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.