Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 766/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 01-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21513/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	Gift deed	1. GOPI VENKATESAPPA	1. THE TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY ITS SUPERINTENDING ENGINEER TANGED CO TNEB KRISHNAGIRI TAMIL NADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14866/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 15.16 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : TNEB (TANGDECO)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Number.767, மேற்கு - Survey Number.766/5B in this an extent of 15.33 Square Meter allotted to the Public Purpose., வடக்கு - Survey Number.767, தெற்கு - 9 Meter Wide 02-02 Road,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East - Survey Number.767 West - Survey Number.766/5B in this an extent of 15.33 Square Meter allotted to the Public Purpose. North - Survey Number.767 South - 9 Meter Wide 02-02 Road, Within these measuring:- East to West on Northern Site - 10.04 Meter East to West on Southern Site - 9.52 Meter North to South on Eastern Site	

				- 0 Meter North to South on Western Site - 3.18 Meter Total Extent - 15.16 Square Meter		
2	21514/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	Gift deed	1. GOPI VENKATESAPPA	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14866/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 436.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 Meter Wide Existing Panchayt Road and also Survey Number.759 and also 9.00 Meter Existing Panchayat Road, மேற்கு - 9.00 Meter Wide layout Road (Road No.02.02), வடக்கு - Survey Number.767, தெற்கு - Approved Plot in Survey Number.766/5B as per approved layout Plan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.Road Number 1-1 (North - South Road) bounded as follows:- East : 12.00 Meter Wide Existing Panchayt Road and also Survey Number.759 and also 9.00 Meter Existing Panchayat Road West : 9.00 Meter Wide layout Road (Road No.02.02) North : Survey Number.767 South : Approved Plot in Survey Number.766/5B as per approved layout Plan Within these Boundaries measuring:- East West on North Side : 10 Meter East to west on South Side : 10 Meter North to south on East side : 41.86 Meter North to South on West Side : 45.36 Meter Total :436.10 Square Meter		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 525.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.(1-1) 10 Meter wide layout Road, மேற்கு - Survey Number.766/5A, வடக்கு - Survey Number.766/5A in this 59.80 Square Meter allotted for widening Road and the land allotted for common purpose (15.33 Sq.Mtr) and the land allotted for TNEB (15.16 Square Meter), தெற்கு - Approved Plots in Survey No.766/5B as per approved layout plan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.Road Number 2-2 (East - West Road) bounded as follows:- East : Road No.(1-1) 10 Meter wide layout Road West : Survey Number.766/5A North : Survey Number.766/5A in this 59.80 Square Meter allotted for widening Road and the land allotted for common purpose (15.33 Sq.Mtr) and the land allotted for TNEB (15.16 Square Meter) South : Approved Plots in Survey No.766/5B as per approved layout plan Within these Boundaries measuring:- East West on North Side : 58.51 Meter East to west on South Side : 58.36 Meter North to south on East side : 9.00 Meter North to South on West Side : 9.00 Meter Total : 525.92 Square Meter		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 467.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 Meter Wide layout Road (Road No.03-03), மேற்கு - Survey Number.766/5A, வடக்கு - Approved Plots in Survey Number.766/5B as per approved			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. Road Number 3-3 (North South Road) bounded as follows:- East : 10.00 Meter Wide layout Road (Road No.03-03) West : Survey Number.766/5A North : Approved Plots in Survey Number.766/5B as per approved layout plan South :		

	layout plan, தெற்கு - Survey No.778 Tamil Nadu Housing Board			Survey No.778 Tamil Nadu Housing Board Within these Boundaries measuring:- East West on North Side : 53.74 Meter East to West on South Side : 49.98 Meter North to South on East side : 9.00 Meter North to South on West Side : 9.00 Meter Splay area 1.13 Meter Total :467.87 Square Meter		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 59.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Number.766/5 in this an extent of 15.33 Square Meter land allotted for public purpose, மேற்கு - Survey Number.766/5A, வடக்கு - Survey Number.766/1, தெற்கு - 9. 00 Meter wide approvel Road (02-02 Road)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.Road Widening area bounded as follows:- East : Survey Number.766/5 in this an extent of 15.33 Square Meter land allotted for public purpose. West : Survey Number.766/5A North : Survey Number.766/1 South : 9. 00 Meter wide approvel Road (02-02 Road) Within these Boundaries measuring:- East West on North Side : 40.70 Meter East to west on South Side : 40.61 Meter North to south on East side : 2.84 Meter North to South on West Side : 0. meter Total :59.80 Square Meter		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 15.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Number.766/5 in this 15.16 SqMeter allotted to the TNHB, மேற்கு - Survey Number.766/5 in this 59.80 SqMeter Land allotted for Road Widining , வடக்கு - Survey Number.766/1 , தெற்கு - 9.00 Meter wide approved layout Road (02-02 Road)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.Public purpose area measuring an extent 15.33 square meter bounded as follows. East : Survey Number.766/5 in this 15.16 SqMeter allotted to the TNHB West : Survey Number.766/5 in this 59.80 SqMeter Land allotted for Road Widining North : Survey Number.766/1 South : 9.00 Meter wide approved layout Road (02-02 Road) Within these Boundaries measuring:- East West on North Side : 5.10 Meter East to west on South Side : 5.09 Meter North to south on East side : 3.18 Meter North to South on West Side : 2.84 Meter Total : 15.33 square meter Total Gifted area of Roads and Public purpose area under this Gift Deed is 1505.02 Square Meter		
3	1864/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. GOPI VENKATESAPPA	1. ANITHA MAHENDRAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14866/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 1525.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.1, மேற்கு - Plot No.3, வடக்கு - 9 Meter Wide Layout Road , தெற்கு - Survey Number.778			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the North Side : 30.5Feet East to West on the South Side : 30.5 Feet North to South on the East Side : 50.00 Feet North to South on the West Side : 50.00 Feet Total: 1525 Square Feet (One Thousand Five Hundred and Twenty Five Square Feet) of vacant		

4	1932/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ANITHA MAHENDRAN.	1. LIC HOUSING FINANCE LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1864/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 1525.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.1, மேற்கு - Plot No.3, வடக்கு - 9 Meter Wide Layout Road , தெற்கு - Survey Number.778			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the North Side : 30.5Feet East to West on the South Side : 30.5 Feet North to South on the East Side : 50.00 Feet North to South on the West Side : 50.00 Feet Total: 1525 Square Feet (One Thousand Five Hundred and Twenty Five Square Feet) of vacant		
5	6990/2024	06-Apr-2024 06-Apr-2024 06-Apr-2024	Sale deed	1. GOPI VENKATESAPPA	1. A.VENKATESAN 2. ANPUKARASI.M	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14866/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B5A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.3, மேற்கு - Plot No.5, வடக்கு - 9 Meter Wide Layout Road , தெற்கு - Survey Number.778			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the North Side : 30 Feet East to West on the South Side : 30 Feet North to South on the East Side : 50 Feet North to South on the West Side : 50 Feet Total: 1500 Square Feet (One Thousand Five Hundred Square Feet Only)		
6	6991/2024	06-Apr-2024 06-Apr-2024 06-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. A.VENKATESAN 2. ANPUKARASI.M	1. LIC HOUSING FINANCE LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B5A - 1500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.3, மேற்கு - Plot No.5, வடக்கு - 9 Meter Wide Layout Road , தெற்கு - Survey Number.778	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the North Side : 30 Feet East to West on the South Side : 30 Feet North to South on the East Side : 50 Feet North to South on the West Side : 50 Feet Total: 1500 Square Feet (One Thousand Five Hundred Square Feet Only)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.