Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மண்டகொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்

செயல்முறைகள்.

முன்னிலை: திருமதி.அ.குமாரி.,

வீட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.1/2024/காசிநகர் பகுதி, நாள்: 03/2024.

பொருள் : வீட்டுமனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டகொளத்தூர் ஊராட்சி – புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1, புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2, புன்செய் சர்வே எண்.840/2A1A, புன்செய் சர்வே எண்.840/2A2 மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B3 ஆகிய புல எண்களில் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 1/2 சென்ட் இடத்தில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்–1" வீட்டுமனை பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதை – அங்கீகாரம் செய்து உத்திரவிடல் – சார்பு.

பார்வை :

1. திரு.இரா.கார்த்திகேயன் த/பெ இராமசாமி, கதவு எண்.427, சத்யாநகர், தீத்தாண்டப்பட்டு கிராமம் என்பவருடைய மனு நாள்:22.02.2024.
2. இணை இயங்குநர்/துணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் செயல் முறைகள் ROC No.DUNCCJEQ/2023/TCP, நாள்: 02.11.2023.
3. மாவட்ட நகர் வடிவமைப்பு ம.வ/ மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.252/2023. நாள்: 02.11.2023.
4. மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக நில மதிப்பு கூட்டுத்தொகையில் 3 % மற்றும் தனிமனை கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 08.03.2024.
5. பொது பயன்பாட்டிற்கான சாலைகள் / மின்மாற்றி அமைக்க / பொது பயன்டிற்கான இடத்திற்கான ஆவண எண்.3968/2023. நாள்: 12.10.2023.
6. பொது உபயோகத்திற்கான நாமினல் தான பத்திரம் ஆவண எண்.3967/2023. நாள்: 25.10.2023.
7. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சேத்துப்பட்டு அவர்களின் ந.க.ஊ.அ3/195/2020, நாள்: 16.02.2024.
8. மண்டகொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 11/2024, நாள்: 11/03.2024.

(த.பி.பா)

உத்திரவு:-

சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டகொளத்தூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட - புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1, புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2, புன்செய் சர்வே எண்.840/2A1A, புன்செய் சர்வே எண்.840/2A2 மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B3 ஆகிய புல எண்களில் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 1/2 சென்டிற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் 252/2023 நாள்.02.11.2023-ன் படி இசைவு அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-1" மனைப்பிரிவை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1) பார்வை 2-ல் காணும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களினால் இசைவு அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைக்கப்பட்ட மனையினை எவ்வித மாற்றமும் செய்யாமல் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

2) பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் கண்ட ஆவணங்களில் காணும் இடங்களை மனைபெறுவோர் ஆக்கிரமிப்பு செய்ய கூடாது என்பதை அவர்கள் அறியும் பொருட்டு இச்செயல்முறை ஆணையின் நகலினை மனை பெறுவோர்களுக்கு அளிக்க வேண்டும்.

3) வீட்டுமனை பெறும் நபர்கள் தங்கள் பெற்ற மனையில் புதிய வீடு அரசு ஆணை நிலை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சி துறை (C2) நாள்:18.08.1997 ன்படி புதிய வீடு கட்ட வரைபட அங்கீகார கட்டணம் செலுத்தப்படவேண்டும்.

4) பார்வை 2-ல் காணும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் சிறப்பு நிபந்தனையில் 'ஆ' வில் கண்டுள்ள அனைத்து இனங்களும் முழுமையாக முடிக்க மனைப்பிரிவு அமைத்தவர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.

தலைவர்
மண்டலக்கோட்டம்

பெறுநர்.

திரு.இரா.கார்த்திகேயன் த/பெ இராமசாமி.,
கதவு எண்.427, சத்யாநகர், தீத்தாண்டப்பட்டு கிராமம்,
செங்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் :

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
   ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   சேத்துப்பட்டு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பபடுகிறது.
2. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊ), செய்யார்,
   அவர்களுக்கு பணிதனுப்பபடுகிறது.
3. உதவி இயக்குநர் நகர்புற ஊரமைப்பு வடிவமைப்பு திருவண்ணாமலை
   அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பபடுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.