Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:அருங்குன்றம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/13B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 10-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1584/2005	10-Dec-2004 31-Mar-2005 31-Mar-2005	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பூண்டி.கணேசகவுண்டர்	1. G.. தேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/ 1947	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ.ரூ.25000/- (மூன்றாவது குமாரனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 295சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், அருங்குன்றம் (ட & கி)			Survey No./புல எண் : 17/1, 17/20, 5/10, 5/13		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 61ல்வடபக்க					
	எல்லை விபரங்கள்: புதிய சர்வே 17/20ல் ஈஸ்வரன்கோவில் விதியில் 61ல் வடபக்கமாக பாதி ஆர்சிசி வீடானது மேற்படி வீதியில்இருந்து வடக்குதெற்காக செல்லும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் வதெ 16அடி கிமே தென்புரம் 18.1/2அடி வடபுரம் 18அடி ஆக 295 சதுரடி மனையும் இதில் கட்டியுள்ள சிறிய ஆர்சிசி வீடும் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்பட மின்இணைப்பு டிபாசிட் எஸ்சி		

	பொது சந்து வழிக்கு (மே), ஹரிதாஸ் விட்டிற்கு (கி), பொன்னன் என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுக்கம் தென்பாதி விட்டிற்கு (வ), பத்மாவதி விட்டிற்கு (தெ)			எண் 400 உள்படவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 368**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், அருங்குன்றம் (ட & கி)			Survey No./புல எண் : 17/1, 17/20, 5/10, 5/13		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 69					
	எல்லை விபரங்கள்: புதியஎண் 17/20ல் ஈஸ்வரன்கோவில் வீதியில் கதவுஎண் 69ஆனது கூரைவிட்டில் வடபாதிஆனது மேற்படி வீதியில் இருந்து செல்லும் பொது சந்து வழிக்கு (கி), சினிவாசன் விட்டிற்கு (மே), பொன்னன் என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விட்டிற்கு (வ), பத்மாவதி காலிமனைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் வதெ 16அடி கிமே 23அடி ஆக 368 சதுரடி மனையும் இதில் சிறிய ஓலைகூரை வீடும் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்படவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், அருங்குன்றம் (கி)			Survey No./புல எண் : 17/1, 17/20, 5/10, 5/13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5/13ல் 0.29.0ஏர்ஸ்க்கு 0.72செண்டில் கீழ்பக்கமாக 0.36செண்ட் நிலமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், அருங்குன்றம் (கி)			Survey No./புல எண் : 17/1, 17/20, 5/10, 5/13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.5/10ல் 0.13.0 ஏர்ஸில கிணர்பாகம்0.04செண்டில் உள்ள கிணர் கிணர்மேடு கொட்டகை இவைகளில் பொதுவில் 1/3பாகம் உள்படவும் மாமுல்கால்வாய் உள்படவும் வழிபாத்தியம் உள்படவும்		
2	1585/2005	10-Dec-2004 31-Mar-2005 31-Mar-2005	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. கணேச கவுண்டர்	1. பீ. பொன்னன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/ 1963, 1258/ 1962	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூபாய் 25000/- இரண்டாவது மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 204 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், அருங்குன்றம் (ட)			Survey No./புல எண் : 17/1, 17/20, 5/10, 5/13		

	எல்லை விபரங்கள்: ஈஸ்வரன் கோயில் வீதியில் வீதிக்கு (வ), தேவன் வீட்டிற்கு (தெ), ஈஸ்வரன் கோவில் தெருவிலிருந்து வ தெ உள்ள பொது சந்து வழிக்கு (மே), ஹரிதாஸ் வீட்டிற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 19 அடி வ தெ 16 அடி ஆக 204 சதுரடி மனையும் இதில் சிறிய ஆர்.சி.சி வீடும் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் கதவு வாச்சால்கள் ஜன்னல்கள் மேற்படி வீட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு அதன் பிட்டிங்குகள் ஒயரிங்குகள் மீட்டர் மற்றும் செக்யூரிட்டி டிபாசிட்டுகள் சர்வீஸ் கனைக்ஷன் உள்படவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 368 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், அருங்குன்றம் (ட)			Survey No./புல எண் : 17/1, 17/20, 5/10, 5/13		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 69					
	எல்லை விபரங்கள்: ஈஸ்வரன் கோயில் வீதியில் வீதிக்கு (வ), தேவன் வடபாதி கூரை வீட்டிற்கு (தெ), பொது சந்து வழிக்கு (வ), சீனிவாசன் வீட்டிற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 23 அடி வ தெ 16 அடி ஆக 368 சதுரடி மனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஓலை கூரை வீடும் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் கதவு வாசக்கால்கள் ஜன்னல்கள் உள்படவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 264 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், அருங்குன்றம் (ட)			Survey No./புல எண் : 17/1, 17/20, 5/10, 5/13		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/97					
	எல்லை விபரங்கள்: அண்ணாமலை வீட்டிற்றும் ஜாகாவிற்கும் (தெ), ஆனந்தன் காலி மனைக்கு (வ), கி.மே 3 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள சந்து வழிக்கு (கி), ராஜகோபால் வகையரா வீட்டிற்கும் காலி மனைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 16.1/2 அடி தென்புரம் 16 அடி வ தெ 21 அடி ஆக 264 சதுரடி காலி மனையும் மேற்படி காலி மனைக்கு லிங்கம்பாறை ரோட்டிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள சந்து வீயில் போக வர வழி பாத்தியம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், அருங்குன்றம் (ட)			Survey No./புல எண் : 17/1, 17/20, 5/10, 5/13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண் 5/13 - 0.72 செண்டில் மேல்பக்கமாக ஏக்கர் 0.36 செ, 5/10 - ல் கிணர் பாகம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட் உள்ள கிணர் கிணர் கொட்டகை இவைகளில் பொதுவில் 1/3 பாகம். மேற்படி நிலங்களுக்கு இந்த கிணற்றிலிருந்து செல்லும் மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் வழி உள்படவும்.		
3	104/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவன்	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/13 - 36.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவணன் நிலம் , மேற்கு - பொன்னை வகையரா நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம் , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்சை சர்வே எண்.5/13 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.29.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.72 செண்ட்டில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 0.36 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
4	3985/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	தான ஆவணம்	1. கலைவாணி	1. அருங்குன்றம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/13B - 330.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/13பி.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.5/13பி.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி) (எ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு (பி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.5/12, தெற்கு - சர்வே எண்.17, நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 35.6 மீட்டர் மேல்புரம் 38.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 330.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1.வது சாலை இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/13B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு 9.00 மீ அகல உத்தேச 1.வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.5/13பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.5/13பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு (பி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் மேல்புரம் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திகாக (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப் பட்டுள்ள இடம் இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருங்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/13B - 7.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.5/13பி.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி) (எ) ஒதுக்கீடு செய்யப்படுள்ள இடம் , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 1.6 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 2.3 மீட்டர் மேல்புரம் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்தின் படி கூடிய பரப்பளவு 7.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு		

	சர்வே எண்.17, நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை	செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.