Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2024.04.23 17:16:02

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - I

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் அமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் மாநகராட்சி , கடலூர் டவுன், வார்டு - 3, பிளாக் - 52, டவுன் சர்வே எண்கள்:**1992/1, 1993,1994,1995/2,1996/1,2005/1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அனைத்தன கோப்பு எண்:**6M2QCXX9/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.79** ஏக்கர் **(19393.00 ச.மீ)**

கோரிய மனைகள் : **115**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **106**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பேலைபடக்குகள்: **5614.20** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **70.20** ச.மீ **(0.51%)**

பிச்சாறுதலுக்கு (B) : **76.70** ச.மீ **(0.56%)**

பூங்கா - 1 : **919.26** ச.மீ

பூங்கா - 2 : **470.14** ச.மீ

பூங்கா : **1389.40** ச.மீ **(10.08 %)**

கட்டட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் **12.0மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் **18.0மீ.** அகல சாலைகளுக்கு **4.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் **12.0மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5மீ. x 1.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5மீ. x 4.5மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0மீ. x 6.0மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வீட்டு வரிச்சி அனுமதி அறநிலும் வழங்கும் நில அடம் வந்துவரையும் நில ஆரிஜிசெய்யப்படுகின்ற மற்றும் வந்த துறைக்கலும் நில ஆரிஜிம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலரிடம் அறிவிப்புசெய்கையில் அறநிலை செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, அ.க. வ துறை (ம) நாள் **16. 06. 2003** -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக மாற்றுகிறோம் மாறிக்கிறோம். மேலும் மற்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவு மேற்றும் எல்லும் தெரிவித்துகொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுசெய்து பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறிவிப்பதல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மட்டுமே ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைவுத்துறையால் அளிக்கப்பட்ட ரத்து செய்யப்படும்.

4. அங்குலைகளுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. அங்குலைகளுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்வதல்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையறுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரிசை செய்த உரிமையாளரா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நோக்கம் நிறுவனப்பட்டவை விண்ணப்பதாருக்கு வரிசை செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுமையான விதிமுறை சந்தை நகரில், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினுடை உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிபடுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதாவது தனி நபர் உரிமை கோரல்கள் அல்லது ஆவை பொருந்தாத தருவிள்ள நிலையிருந்தால் நீங்கள் திருத்தம் கொள்ளலாம். இதனை நடவு செய்ய நகர் அமைவுத் துறை பொருந்தாம அல்ல.

9. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டில் மனைகளைஒப்பிடு (மற்றும்) ஒதுக்கீடையும் செய்ய கூடாது.

ம. வ / ந. அ. அ. இ. (ந. மா) எண்: **43/2024**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.