Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Dindugal	Date / நாள்: 21-Nov-2025
Village /கிராமம்:Vakkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/1, 62/2B, 63/1B, 63/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 20-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1054/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. கற்பகம்	1. வக்கம்பட்டி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B, 63/2 - 1344.85 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 63/2 நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சர்வே 67 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 62/2பி நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சர்வே 62/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.2-2, தெற்கு - திண்டுக்கல் - தேனி தேசிய நெடுஞ்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் , 1.பழைய சர்வே எண் 63 புஞ்சை ஹெக் 1.44.00-க்கு ஏ3செ56 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்.1.21.45-க்கு ஏ3செ00 உள்ளதில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏ2செ10 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.63/1பி ஹெக்.0.36.45-க்கு ஏ0செ90 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 2.பழைய சர்வே 63 புஞ்சை ஹெக்.1.44.00-க்கு ஏ3செ546 உள்ளதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா	

		எண்.1371, சர்வே 63/2 புஞ்சை ஹெக்.0.22.55-க்கு ஏ0செ55.70 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 3. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/1 புஞ்சை ஹெக்.0.14.00-க்கு ஏ0.செ34.60 உள்ள நிலமும் இதுவும் 4. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் ஹெக்.0.06.48-க்குஏ0.செ16-ம், பழைய பட்டா எண்.228-க்கு சர்வே எண்.62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் கீழ்புறம் தெள்வடலாக புஞ்சை ஹெக்.0.11.98-க்கு ஏ0செ29.60 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு ஏ0செ45.61 உள்ள நிலமும் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.62/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்2செ26 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மண்ட் அவர்களால் 05.02.2025-ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.டி4பி9யூக்யு44/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00மீ தெ 10.00 மீ அகலத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 131.28 மீ மேல்புரம் 137.69 மீ நீளத்திலும் மொத்தம் 1344.85 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1, 63/2 - 1053.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 67 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 50 நிரில் 12.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 62/1, 63/2 நிர் நிலங்களில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி டேன்கெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலை 3-3, தெற்கு - சர்வே 62/1, 62/2பி, 63/2 நிர் நிலங்களில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் , 1.பழைய சர்வே எண் 63 புஞ்சை ஹெக் 1.44.00-க்கு ஏ3செ56 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்.1.21.45-க்கு ஏ3செ00 உள்ளதில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏ2செ10 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.63/1பி ஹெக்.0.36.45-க்கு ஏ0செ90 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 2.பழைய சர்வே 63 புஞ்சை ஹெக்.1.44.00-க்கு ஏ3செ546 உள்ளதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே 63/2 புஞ்சை ஹெக்.0.22.55-க்கு ஏ0செ55.70 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 3. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/1 புஞ்சை ஹெக்.0.14.00-க்கு ஏ0.செ34.60 உள்ள நிலமும் இதுவும் 4. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் ஹெக்.0.06.48-க்குஏ0.செ16-ம், பழைய பட்டா எண்.228-க்கு சர்வே எண்.62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் கீழ்புறம் தெள்வடலாக புஞ்சை ஹெக்.0.11.98-க்கு ஏ0செ29.60 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு ஏ0செ45.61 உள்ள நிலமும் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.62/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்2செ26 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மண்ட் அவர்களால் 05.02.2025-ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.டி4பி9யூக்யு44/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 106.62 மீ தெ 104.00 மீ நீளத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீ மேல்புரம் 10.00 மீ அகலத்திலும் மொத்தம் 1053.10 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மனையிடமும் 1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1B, 63/2 - 432.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 63/1பி, 63/2 நிர் நிலங்களில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை 5-5, மேற்கு - சர்வே 63/1பி, 63/2 நிர் நிலங்களில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை 4-4, வடக்கு - சர்வே 63/1ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் , 1.பழைய சர்வே எண் 63 புஞ்சை ஹெக் 1.44.00-க்கு ஏ3செ56 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்.1.21.45-க்கு ஏ3செ00 உள்ளதில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏ2செ10 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.63/1பி ஹெக்.0.36.45-க்கு ஏ0செ90 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 2.பழைய சர்வே 63 புஞ்சை ஹெக்.1.44.00-க்கு ஏ3செ546 உள்ளதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே 63/2 புஞ்சை ஹெக்.0.22.55-க்கு ஏ0செ55.70 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 3. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/1 புஞ்சை ஹெக்.0.14.00-க்கு ஏ0.செ34.60 உள்ள நிலமும் இதுவும் 4. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் ஹெக்.0.06.48-க்குஏ0.செ16-ம், பழைய பட்டா எண்.228-க்கு சர்வே எண்.62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் கீழ்புறம் தெள்வடலாக புஞ்சை ஹெக்.0.11.98-க்கு ஏ0செ29.60 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு ஏ0செ45.61 உள்ள நிலமும் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.62/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்2செ26 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மண்ட் அவர்களால் 05.02.2025-ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.டி4பி9யூக்யூ44/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீ தெ 9.00 மீ அகலத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 48.00 மீ மேல்புரம் 48.00 மீ நீளத்திலும் மொத்தம் 432 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1B, 63/2 - 398.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 3-3, மேற்கு - சர்வே 50 நிரில் 12.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 63/1பி நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 63/1பி, 63/2 நிர் நிலங்களில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் , 1.பழைய சர்வே எண் 63 புஞ்சை ஹெக் 1.44.00-க்கு ஏ3செ56 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்.1.21.45-க்கு ஏ3செ00 உள்ளதில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏ2செ10 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.63/1பி ஹெக்.0.36.45-க்கு ஏ0செ90 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 2.பழைய சர்வே 63 புஞ்சை ஹெக்.1.44.00-க்கு ஏ3செ546 உள்ளதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே 63/2 புஞ்சை ஹெக்.0.22.55-க்கு ஏ0செ55.70 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 3. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/1 புஞ்சை ஹெக்.0.14.00-க்கு ஏ0.செ34.60 உள்ள நிலமும் இதுவும் 4. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் ஹெக்.0.06.48-க்குஏ0.செ16-ம், பழைய பட்டா எண்.228-க்கு சர்வே எண்.62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் கீழ்புறம் தெள்வடலாக புஞ்சை ஹெக்.0.11.98-க்கு ஏ0செ29.60 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு ஏ0செ45.61 உள்ள நிலமும் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.62/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்2செ26 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மண்ட் அவர்களால் 05.02.2025-ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.டி4பி9யூக்யூ44/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை எண்.4-4-க்கு கிழமேல்

		வடபுரம் 55.49 மீ தெ 55.20 மீ நீளத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ அகலத்திலும் மொத்தம் 398.48 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1B, 63/2 - 420.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 67 நிர் நிலம் , மேற்கு - சாலை 3-3, வடக்கு - சர்வே 63/1பி நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 63/1பி நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் , 1.பழைய சர்வே எண் 63 புஞ்சை ஹெக் 1.44.00-க்கு ஏ3செ56 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்.1.21.45-க்கு ஏ3செ00 உள்ளதில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏ2செ10 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.63/1பி ஹெக்.0.36.45-க்கு ஏ0செ90 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 2.பழைய சர்வே 63 புஞ்சை ஹெக்.1.44.00-க்கு ஏ3செ546 உள்ளதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே 63/2 புஞ்சை ஹெக்.0.22.55-க்கு ஏ0செ55.70 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 3. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/1 புஞ்சை ஹெக்.0.14.00-க்கு ஏ0.செ34.60 உள்ள நிலமும் இதுவும் 4. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் ஹெக்.0.06.48-க்குஏ0.செ16-ம், பழைய பட்டா எண்.228-க்கு சர்வே எண்.62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் கீழ்புறம் தெள்வடலாக புஞ்சை ஹெக்.0.11.98-க்கு ஏ0செ29.60 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு ஏ0செ45.61 உள்ள நிலமும் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.62/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்2செ26 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மண்ட் அவர்களால் 05.02.2025-ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.டி4பி9யூக்யூ44/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி சாலை எண்.5-5-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 58.70 மீ தெ 58.07 மீ நீளத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ அகலத்திலும் மொத்தம் 420.38 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1, 63/1B, 63/2 - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் பட்டா எண்.1371-க்கு கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 63/2 நிர் ஹெக்.0.22.55-க்கு ஏக்.0.55 3/4-ல் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5) 1/2 பெருக்கல் 4) 3.375 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும் சர்வே 62/1 நிர் ஹெக்.0.14.00-க்கு ஏக்.0.34 1/2-ல் அமைதுள்ள சாலை எண்.2-2-ல் மேல்புரமும் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5) 1/2 பெருக்கல் 4) 3.375 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும் சர்வே 63/1பி நிர் ஹெக்.0.36.45-க்கு ஏக்.0.90-ல் சாலை 4-4-ல் கீழ்புரமும் மேல்புரமும் சாலை எண்.5-5-ல் மேல்புரமும் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5) 1/2 பெருக்கல் 6) 6.75 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 30.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 63/2 நிர் நலித்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 63/2 நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமபுலத்தில் சர்வே 63/2 நிர் ஹெக்.0.22.55-க்கு ஏக்.0.55 3/4-ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-2-க்கு வடபுரத்தில் நடுப்புரம் கிழமேல் இருபுரமும் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர் மொத்தம் 30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் உள்ளாட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம்		
2	1055/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. கற்பகம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்குபின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 63/2 நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 63/2 நிர் நிலத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் , 1.பழைய சர்வே எண் 63 புஞ்சை ஹெக் 1.44.00-க்கு ஏ3செ56 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்.1.21.45-க்கு ஏ3செ00 உள்ளதில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏ2செ10 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.63/1பி ஹெக்.0.36.45-க்கு ஏ0செ90 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 2.பழைய சர்வே 63 புஞ்சை ஹெக்.1.44.00-க்கு ஏ3செ546 உள்ளதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1371, சர்வே 63/2 புஞ்சை ஹெக்.0.22.55-க்கு ஏ0செ55.70 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும் 3. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/1 புஞ்சை ஹெக்.0.14.00-க்கு ஏ0.செ34.60 உள்ள நிலமும் இதுவும் 4. பழைய பட்டா எண்.228, புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே 62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் ஹெக்.0.06.48-க்குஏ0.செ16-ம், பழைய பட்டா எண்.228-க்கு சர்வே எண்.62/2 புஞ்சை ஹெக்.1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் கீழ்புறம் தெள்வடலாக புஞ்சை ஹெக்.0.11.98-க்கு ஏ0செ29.60 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு ஏ0செ45.61 உள்ள நிலமும் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1371, சர்வே எண்.62/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.18.46-க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்2செ26 ஐ வீட்டி காலிமனையிடங்களா பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்கெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுரம் 3.00மீ தெ 3.00 மீ அகலத்திலும் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீ மேல்புரம் 10.00 மீ நீளத்திலும் மொத்தம் 30.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள டேன்கெட்கோ என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையிடம்		

3	2349/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Settlement deed	1. கற்பகம்	1. முனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B - 127.22 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 2 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4 உள்ள நிலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 62 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆத்தூர் சார்பதிவகம், வக்கம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 228, சர்வே எண் 63 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.44.00-க்கு ஏ3செ56 உள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 1.21.45-க்கு ஏ3செ00 உள்ளதில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏ2செ10 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1322, சர்வே எண் 63/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.45-க்கு ஏ0செ90 உள்ள நிலமும், 2).பழைய பட்டா எண் 228, பழைய சர்வே எண் 63, புஞ்சை ஏ3செ56 உள்ளதில் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1322, சர்வே எண் 63/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.22.55-க்கு ஏ0செ55.70 உள்ள நிலமும், 3).பழைய பட்டா எண் 228, புதிய பட்டா எண் 1322, சர்வே எண் 62/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.00-க்கு ஏ0செ34.60 உள்ள நிலமும், 4).பஜாய பட்டா எண் 228-க்கு சர்வே எண் 62/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.06.48-க்கு ஏ0செ16-ம், பழைய பட்டா எண் 228-க்கு சர்வே எண் 62/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.45.00-க்கு ஏ3செ58 உள்ளதில் கீழ்புறம் தென்வடலாக புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.98-க்கு ஏ0செ29.60 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.46-க்கு ஏ0செ45.61 உள்ள நிலமும், (தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 1324, சர்வே எண் 62/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.46-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 0.91.46 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்து மேற்படி மனையிடங்களை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஓசி.எண்.டி4பி9யுக்யூ44/2025/டிசிபி நாள்.27.05.2025 (டவுன் அன்ட் கன்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட்-பிளானிங் பர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபல்யு/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவட் எண்.23/2025 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், வக்கம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி ஆர்ஓசி எண்.001/2025-2026, (நாள்.26.07.2025) என்ற எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீ திருமலை கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் உள்ள மனையிட எண் 3-க்கு சதுர மீட்டர் 127.22 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 14.17 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 14.10 மீட்டர் ஆக 127.22 சதுர மீட்டருக்கு 1369.40 சதுரடி (செண்ட் 3.14) அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1371, சர்வே எண் 62/2பி ஹெக்டேர் 0.18.46-க்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.