Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vandavasi	Date / நாள்: 30-Sep-2025
Village /கிராமம்:Biruthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 578/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	82/1977	25-Jan-1977 27-Jan-1977 27-Jan-1977	Mortgage with possession Metro/UA	1. பெருமாள் பிள்ளை 2. ஏழுமலை பிள்ளை	1. தங்கவேல் உடையார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போகியம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 578/3 - 4.12 செ இதன் மத்தியில் 1.16 செ.		
2	448/1977	23-Mar-1977	Mortgage without	1. சடகோபன்	1. பொன்னுசாமி	-

		24-Mar-1977 24-Mar-1977	possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.2500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்சை ச.நெ.578/3 4.12ல் 0.30செ,		
3	1908/1985	20-Nov-1985 20-Nov-1985 20-Nov-1985	Receipt	1. .. பொன்னுசாமி உடையார் 1	1. .. சடகோபன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 2500 (அசல் போக்கியம் செல்லு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3		
	Boundary Details: நடுபாகம் ரோட்டுக்கு (கி), திருவரங்கப்பிள்ளை நிலத்துக்கு (தெ), முனுசாமி உடையார் நிலத்துக்கு (மே), இளையபெருமாள் பிள்ளை நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே நெம்பர் 578/3 , 4.12ல் மத்தியில் 0.30 .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3		
	Boundary Details: மேற்படி நெம்பரில் நடுபாகம் ரோட்டுக்கு (மே), திருவரங்கம் பிள்ளை நிலத்துக்கு (தெ), தங்கவேலு உடையார் நிலத்துக்கு (கி), இளையபெருமாள் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் 578/3 , 4.12ல் மத்தியில் 0.73 .		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3		
	Boundary Details: மேற்படி 578/3சர்வேயில் தென்புரம் அமீது சாயபு நிலத்துக்கு (மே), பாட்டைபுரம் போக்குக்கு (வ), வெள்ளை முதலியார் நிலத்துக்கு (கி), இளையபெருமாள் பிள்ளை நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் 578/3ல் மத்தியில் 0.08 , ஆக 1.11ம் இதில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 1/3 ம் உள்படவும் .		
4	1910/1985	20-Nov-1985 20-Nov-1985 20-Nov-1985	Receipt	1. .. சின்னசாமி (த) 2 2. .. கிருஷ்ணன் (த) 1	1. .. இளையபெருமாள் பிள்ளை 1 2. E. ஏழுமலை பிள்ளை 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 2000 (முன்பதிவான போக்கியம் செல்லு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3		
	Boundary Details: அமீது சாயபு நிலத்துக்கு (வ), சடகோபன் நிலத்துக்கு (தெ), எத்திராஜம்மாள் நிலத்துக்கு (மே), extsநிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே நெம்பர் 578/3 , 4.12ல் மத்தியில் 1.16 மேற்படி நெம்பரில் உள்ள கிணர் கல்கட்டு கோப்பு சமஸ்தமும் உள்பட பொது 3ல்1பாகம் உள்படவும்		
5	1642/1989	01-Nov-1989 01-Nov-1989 03-Nov-1989	Settlement in favour of family members	1. எத்திராஜம்மாள்	1. வெங்கடேசன் (மைனர்) 2. எ. மாதவன் (காப்பாளர்)	1410, 417
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,965/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3184/ 1963, 812/ 1961	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pr V 824 P 39 Pr V 862 P 197 தா செ ரூ 31965/- பேரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3		
	Boundary Details: தென்புரம் TSK அமீது சாயபு குமாரர் KA வசாப் நிக்கு (வ) (மே), இளைய பெருமாள் பிள்ளை குமாரர் ஏழுமலை நிக்கு (கி), முனுசாமி உடையார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே 578/3 4.12ல் 0.66 செண்ட் நிலத்தில் ரோட்டிற்காக மீதி 0.64 செண்ட் நிலத்தில் ரோட்டிற்காக விற்று விட்ட 0.2 செண்டு நிலம் போக மீதி 0.64 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி 0.32		

	நிக்கு (தெ)			செண்ட்		
6	1724/1992	10-Aug-1992 10-Aug-1992 21-Aug-1992	Partition	1. ப. முனுசாமி உடையார் 2. P. கிருஷ்ணன்	1. ப. முனுசாமி உடையார் 2. P. கிருஷ்ணன்	1467, 291
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,824/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 220824 பிரிந்த பாகம் ரூ 46170 ரூ 174654 மதிப்புள்ள A ஷெட்யூல் சொத்தை 1 நபரும் ரூ 46170 மதிப்புள்ள B ஷெட்யூல் சொத்தை 2 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 571/1, 578/3		
	Boundary Details: A ஷெட்யூல் பூமிக்கு (மே), ராஜமாணிக்க உடையார் மனைவி ராஜேஸ்வரி பூமிக்கு (தெ), திருவரங்கம் வகையறா நிலத்துக்கு (கி), எத்திராஜம்மாள் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் புனு சர்வே எண் 578/3 4.12ல் மத்தியில் 0.33 செண்ட் 3HP மின் மோட்டார் பம்பு செட்டு EB SC No B5 4 ச மீ RCC ஷெட் உள்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 571/1, 578/3		
	Boundary Details: A ஷெட்யூல் பூமிக்கும் அமீது சாயபு பூமிக்கும் (கி), அமீது சாயபு நிலத்துக்கு (வ), ஜெகதீசன் நிலத்துக்கு (மே), பச்சையப்ப உடையார் வகையறா நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே எண் 571/1 5.75ல் மத்தியில் 0.96 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 571/1, 578/3		
	Boundary Details: அமீது சாயபு நிலத்துக்கு (வ), பச்சையப்ப உடையார் நிலத்துக்கு (தெ), A ஷெட்யூல் பூமிக்கு (கி)(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மத்தியில் 0.61 செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 571/1, 578/3		
	Boundary Details: அமீது சாயபு நிலத்துக்கு (வ)(கி)(தெ)(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மத்தியில் 0.35 செண்ட் (அடைவது 1 நபர்)		
	Schedule 5 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1620 **சதுர அடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Vandavasi			Survey No./புல எண் : 571/1, 578/3		
	Boundary Details: மேற்படி வீதியில் மேற்படி வீதிக்கு (மே), அய்யனார் மனைக்கு (தெ), எ ஷெட்யுல் வீட்டுத்தோட்டத்துக்கு (கி), பச்சையப்ப உடையார் வீட்டுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (செம்படவத்தெரு, ஒத்தவாடைதெரு) பி ஷெட்யூல் புனு சர்வே 327/9ல் கிமே அடி 90 வதெ அடி 18 ஆக 1620 சதுர அடி காலி மனை அடைவது 2 நபர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1080 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Yadhava Street @ Eda Street			Survey No./புல எண் : 571/1, 578/3		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21					
	Boundary Details: மேற்படி தெருவில் மேற்படி தெருவுக்கு (கி), அய்யனார் வீட்டுக்கு (வ), பி ஷெட்யூல் பாக மனைக்கு (மே), கன்னியப்பன் வகையரா வீட்டுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் நெ 21 புனு சர்வே 327/9ல் இதன் மத்தியில் வதெ அடி 18 கிமே அடி 60 ஆக 1080 சதுரஅடியில் கட்டியுள்ள நாட்டு ஓட்டு மெத்தை வீடு மேற்படி வீடு வயது 30 வருடத்துக்கு மேல் டோர் நெ 21 EBSCNO 2/345 மின்டெபாசிட் உள்ளடவும் (அடைவது 1வது நபர்)		
7	1730/2001	22-Oct-2001 22-Oct-2001 24-Oct-2001	Sale deed	1. சுசிலா 2. மாதவன் 3. கோபி நாதன் 4. பாஸ்கரன்	1. B. பொன்னுசாமி	1795, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3B, 578/3C, 578/3H, 578/3I, 578/3L, 578/3M		
	Boundary Details: உப்பு பாட்டைக்கு (வ), அமீது சாயபு நிலத்துக்கு (மே), சடகோபன் பிள்ளை நிலத்துக்கு (தெ), சுப்ரமணிய கவுண்டர் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 0.12 செண்ட்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3B, 578/3C, 578/3H, 578/3I, 578/3L, 578/3M		
	Boundary Details: அமீது சாயபு நிலத்துக்கு (வ), சடகோப பிள்ளை நிலத்துக்கு (தெ), சுரமணி கவுண்டர் நிலத்துக்கு (கி), Ext நிலங்களுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.பு.ச. 578/3B 0.07 1/2 செ, 0.03.0 ஏர்ஸ், 578/3C 0.03.5 ஏர்ஸ் 0.09 செ, 578/3H 0.10.5 ஏர்ஸ் 0.26 செ, 578/3I 0.24.0 ஏர்ஸ் 0.60 செ, 578/3L 0.01ல் உள்ள குட்டை கிணர் இதில் உள்ள கவலை படி சமஸ்தமும் உள்பட மூன்றில் 1 பாகம் 0.0 1/3 செண்ட், 578/3M 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செ,		
8	2431/2006	30-Aug-2006 30-Aug-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. S. சடகோபன் 2. S. செல்வமணி	1. K. வெங்கடேசன்	-

		30-Aug-2006		3. S. கருணாநிதி 4. S. அரங்கநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,866/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,866/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06.1/3 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 578/3B, 578/3F, 578/3L		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.578/3B 0.66 செ, 578/3F 0.27 செ, 578/3K 0.12 செ, 578/3L 0.04 செண்டில் பொதுவில் 3 ல் 1 பாகத்திற்கு 001.1/3 செண்டும் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 3 1 பாகம் உள்பட.		
9	5210/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. முஹமது தாரிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2431/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/3647/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 578/3B - 66.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம, புன்செய் சர்வே எண் 578/3பி (0.26.5 ஏர்ஸ்) 0.66 சென்டு பூரா நிலம்		
10	3647/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Rectification deed	1. வெங்கடேசன்	1. முஹமது தாரிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5210/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/5210/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 578/3B - 66.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur					

	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம, புன்செய் சர்வே எண் 578/3பி (0.26.5 ஏர்ஸ்) 0.66 சென்டு பூரா நிலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 578/3B1 - 58.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம, புன்செய் சர்வே எண் 578/3பி (0.26.5 ஏர்ஸ்சில்) 0.65.1/2 சென்டில், ஏற்கனவே கிரய ஆவண எண் 1730/2001 ன்படி பொன்னுசாமி கிரயம் பெற்ற 0.07.1/2 சென்டு நிலம் போக மீதியுள்ள 0.58 சென்டு நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது புதிய உட்பிரிவு படி புன்செய் (புதிய) சர்வே எண் 578/3பி1 (0.23.5 ஏர்ஸ்) 0.58 சென்டு பூரா நிலம்.		
11	1667/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Gift deed	1. முஹமது தாரிக்	1. வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட பிருதூர் ஊராட்சிக்காக வும் அப்பதவி வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5210/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 578/3B1 - 877.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,578/3சி ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (வந்தவாசி - சேதராக்குப்பம் செல்லும் சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்,577/- ல் உள்ள காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,578/3எ1 காலிஇடம், தெற்கு - சர்வே எண்,578/3பி1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் & மின்மாற்றி ,பொதுஉபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 578/3பி1 (பழைய சர்வே எண், 578/3பி) ல் 874.14 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 3.42 ச, மீ உள்பட ஆகமொத்தம் 877.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண், 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 578/3B1 - 9.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : public Place		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - சர்வே எண்,577/- காலிஇடம், வடக்கு - 9.14 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்,1, தெற்கு - சர்வே எண்,578/3பி1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 578/3பி1 (பழைய சர்வே எண், 578/3பி) ல் 9.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுஉபயோக இடம்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 578/3B1 - 9.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur					
				Plot No./மனை எண் : Electriccity Place		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,578/3பி1 ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - 9.14 மீ ஆகலமுள்ள சாலை எண்,1, தெற்கு - சர்வே எண்,578/3பி1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 578/3பி1 (பழைய சர்வே எண், 578/3பி) ல் 9.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்மாற்றி பொது உபயோகஇடம்		
12	4817/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Sale deed	1. முஹமது தாரிக்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,225/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1667/2025, 3647/2024, 5210/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 578/3B1A - 1262.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Ruby Garden					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வந்தவாசி டூ சேதாரகுப்பம் நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3100-ன் படி, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.578/3பி (புதிய சர்வே எண்.578/3பி1) (இதற்கு தற்போதைய பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.578/3பி1ஏ - 0.23.41 ஏர்ஸ்சில்) 0.58 செண்டு பூரா, நான் புதியதாக ஏற்படுத்தியுள்ள "ரூபி கார்டன்" லேஅவுட் மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள மனை எண்.1 -க்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 48 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 51 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 27 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 24 அடி, இந்தளவுள்ள 1262.25 சதுரடிகளில் ஸ்ப்ளே ஏரியா 12.5 சதுரடிகள் நீங்கலாக உள்ள விஸ்தீரணம் 1249.75 சதுரடி (116.14 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி காலிமனைக்கு மனை எண்.1 ஆகும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.