Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 05-Aug-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Arasiramani Bit I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/2B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Salem	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Sankari
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: ARASIRAMANI BIT.1	

Data Availability Period for Village: Arasiramani Bit I

Edapadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Edapadi	
1	4356/2025	26-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Partition deed	1. அஞ்சலம்மாள் 2. கோவிந்தராசு 3. செல்லம்மாள் 4. மாரியம்மாள் 5. வளர்மதி 6. சின்னதாயி 7. முத்துபிள்ளை 8. செங்கம்மாள் 9. குழந்தையம்மாள்	1. அஞ்சலம்மாள் 2. கோவிந்தராசு 3. செல்லம்மாள் 4. மாரியம்மாள் 5. வளர்மதி 6. சின்னதாயி 7. முத்துபிள்ளை 8. செங்கம்மாள் 9. குழந்தையம்மாள்	-

				10. சின்னபொன்னு 11. கொழந்தையப்பன் 12. மாரியம்மாள் 13. சின்னப்பிள்ளை 14. பாப்பாள் 15. ராஜம்மாள் 16. சங்குபதி	10. சின்னபொன்னு 11. கொழந்தையப்பன் 12. மாரியம்மாள் 13. சின்னப்பிள்ளை 14. பாப்பாள் 15. ராஜம்மாள் 16. சங்குபதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகுமாரகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மூலப்பாதையில் இருந்து வெள்ளரிவெள்ளி போகும் தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கிருஷ்ணன் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - கிருஷ்ணன் மகன் ராமசாமி-1, வெள்ளையகவுண்டர் வகையறா-2, முத்துகவுண்டன் மகன் தாண்டவன் வகையறா-3 இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.84/2 பு.ஹெக்.1.11.5க்கு ஏக்.2.75 செண்ட் தீர்.ரூ.3.45 (பட்டா எண்.780) இதில் ஏக்.1.25 செண்ட் நிலம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	4385/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale agreement deed	1. அஞ்சலம்மாள் 2. கோவிந்தராசு 3. செல்லம்மாள் 4. மாரியம்மாள் 5. வளர்மதி 6. வெள்ளையன்	1. அஞ்சலம்மாள் 2. கோவிந்தராசு 3. செல்லம்மாள் 4. மாரியம்மாள் 5. வளர்மதி 6. வெள்ளையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/6200/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகுமாரகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மூலப்பாதையில் இருந்து வெள்ளரிவெள்ளி போகும் தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கிருஷ்ணன் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - கிருஷ்ணன் மகன் ராமசாமி-1, வெள்ளையகவுண்டர் வகையறா-2, முத்துகவுண்டன் மகன் தாண்டவன் வகையறா-3 இவர்கள் நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.84/2 பு.ஹெக்.1.11.5க்கு ஏக்.2.75 செண்ட் தீர்.ரூ.3.45 (பட்டா எண்.780) இதில் ஏக்.1.25 செண்ட் நிலம் பூரா.		

	(வடக்கு)					
3	6200/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Cancellation Deed	1. அஞ்சலம்மாள் 2. கோவிந்தராசு 3. செல்லம்மாள் 4. மாரியம்மாள் 5. வளர்மதி 6. வெள்ளையன்	1. அஞ்சலம்மாள் 2. கோவிந்தராசு 3. செல்லம்மாள் 4. மாரியம்மாள் 5. வளர்மதி 6. வெள்ளையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4385/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/4385/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகுமாரகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மூலப்பாதையில் இருந்து வெள்ளரிவெள்ளி போகும் தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கிருஷ்ணன் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - கிருஷ்ணன் மகன் ராமசாமி-1, வெள்ளையகவுண்டர் வகையறா-2, முத்துகவுண்டன் மகன் தாண்டவன் வகையறா-3 இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.84/2 பு.ஹெக்.1.11.5க்கு ஏக்.2.75 செண்ட் தீர்.ரூ.3.45 (பட்டா எண்.780) இதில் ஏக்.1.25 செண்ட் நிலம் பூரா.		
4	6201/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. அஞ்சலம்மாள் 2. கோவிந்தராசு 3. செல்லம்மாள் 4. மாரியம்மாள் 5. வளர்மதி	1. விக்னேஷ் 2. சிவகாமி 3. தங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகுமாரகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மூலப்பாதையில் இருந்து வெள்ளரிவெள்ளி போகும் தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கிருஷ்ணன் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.84/2 பு.ஹெக்.1.11.5க்கு ஏக்.2.75 செண்ட் தீர்.ரூ.3.45 (பட்டா எண்.780) இதில் ஏக்.1.25 செண்ட் நிலம் பூரா.		

	கிருஷ்ணன் மகன் ராமசாமி-1, வெள்ளையகவுண்டர் வகையறா-2, முத்துகவுண்டன் மகன் தாண்டவன் வகையறா-3 இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					
5	1552/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Gift deed	1. விக்னேஷ் 2. சிவகாமி 3. தங்கம்மாள்	1. அரசிராமணி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6201/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B - 15.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.84/2பி -ல் (டேன்ஜெட்கோ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2)-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - புலஎண்.84/2பி -ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - புலஎண்.84/2பி-ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - புலஎண்.84/2பி-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 5 மீட்டர், இந்தளவுள்ள பொது உபயோக மனை (பிபி1) 15.00 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B - 1955.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.87/1எ-க்கும்(மேற்கு),, மேற்கு - புலஎண்.84/4 -ல் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்.(கிழக்கு), , வடக்கு - புல எண்.84/2எ-க்கும்.(தெற்கு), , தெற்கு - புலஎண்.84/2பி-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் சாலை எண்.02-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 195.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 195.46 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1955.30 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B - 146.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.84/2பி-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்.(மேற்கு), , மேற்கு - புல எண்.84/2பி-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்க. (கிழக்கு),, வடக்கு - புல எண்.84/2பி-ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01-க்கும்(தெற்கு),, தெற்கு - புல எண்.84/3 க்கும்.(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.34 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 16.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 146.61 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும். மூலைமுடக்கு (1) (1.50 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் 1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 02 எண்ணம் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மூலைமுடக்கு (2) (4.50 மீட்டர் *1.50		

				மீட்டர் 4.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 01 எண்ணம் பரப்பு 3.37 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக ஷை 2-வது அயிட்ட உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2107.53 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஆக மொத்தம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை 15.00 சதுர மீட்டர் + உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2107.53 ச.மீட்டர் = 2122.53 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
6	1553/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Gift deed	1. விக்னேஷ் 2. சிவகாமி 3. தங்கம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜெட்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6201/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 3900 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B - 15.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.87/1எ-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - புல எண்.84/2பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலத்திற்கு(கிழக்கு),, வடக்கு - புல எண்.84/2பி -ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்(தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.84/2பி -ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.32 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 15.80 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.