

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/6A3, 86/7A1, 88/5B4, 86/6A4, 86/6B1C, 86/7A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 03-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3360/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Partition deed	1. ராணி 2. மணி 3. லல்லி 4. சிவகுமார் 5. சசிகலா 6. முத்து 7. திவ்யா 8. தமிழரசு	1. ராணி 2. மணி 3. லல்லி 4. சிவகுமார் 5. சசிகலா 6. முத்து 7. திவ்யா 8. தமிழரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/1980, 1623/1983, 2442/1981, 2446/1981, 27/1994, 807/1980, 863/1985	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/5A, 88/5B - 5.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம்,		

கிழக்கு - திருமதி.சசிகலா அவர்களின் ஈ பாக சொத்து, மேற்கு - திரு.சிவகுமார் அவர்களின் டி பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.87 மற்றும் 86/4பி1 ஆகியவற்றில் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.86/5, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண். 86/5எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம்11 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடமேற்கு பக்கமாக அமைந்த 0.0016 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.88/5பி, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடகிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 4.48 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் ஆக இரண்டு இனங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 5 செண்ட், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 88/5B - 88.1 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஜி முத்து, திருமதி. ஜ.திவ்யா மற்றும் திரு.எம்.தமிழரசு ஆகியோர்களின் எப் பாக சொத்து, மேற்கு - சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சோழிங்கநல்லூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.86/5, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண்.88/5பி, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமாக அமைந்த 88.10 செண்ட் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 86/6A, 86/6B1, 86/7A - 10.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/7பி மற்றும் சர்வே எண். 86/6பி2 ல் அடங்கிய மனைகளும் வீடுகளும், மேற்கு - திரு.ஜி முத்து,திருமதி.ஜ திவ்யா மற்றும் திரு.எம்.தமிழரசு ஆகியோர்களின் எப் பாக சொத்து, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சோழிங்கநல்லூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண். 86/6எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 8செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென்கிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 1.78 செண்ட் மற்றும் பட்டா எண். 373, சர்வே எண்.86/6பி, பட்டா படி சர்வே எண்.86/6பி1, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென்கிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 00.11 செண்ட் நிலம் மற்றும் பட்டா எண். 373, சர்வே எண். 86/7, பட்டாபடி சர்வே எண். 86/7எ ல் பூரா விஸ்தீரணம் 10 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 8.11 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் 3 இனங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 10 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 88/5A, 88/5B - 88.1 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.ராணி அவர்களின் ஏ பாக சொத்து, மேற்கு - சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.88/4 மற்றும் 87 ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.88/5, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண். 88/5எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம்17 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.88/5பி, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கமாக அமைந்த 71.10 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண் நிலம் ஆக இரண்டு இனங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 88.10 செண்ட், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட

	சொத்து
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/5A, 86/6A, 86/6B1, 88/5B - 15.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 86/5பி மற்றும் சர்வே எண். 86/6பி2 ல் அடங்கிய மனைகளும் விடுகளும், மேற்கு - திருமதி.ராணி அவர்களின் எ பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண். 86/4பி1 ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.86/5, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண். 86/5எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம்11 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கமாக அமைந்த 10.85 செண்ட் பட்டா எண் 1573, சர்வே எண். 86/6எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 8 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கமாக அமைந்த 3 செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே எண். 86/6பி, பட்டா எண். 373, பட்டா படிசர்வே எண். 86/6பி1, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 1 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடகிழக்கு பக்கம் 00.55 செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே எண். 88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண். 88/5பி, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 00.60 செண்ட் ஆக மொத்த 4 இனம் சேர்த்து மொத்தம் 15 செண்ட், கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/6A, 86/7A, 88/5B - 10.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	
Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.லல்லி அவர்களின் சி பாக சொத்து, மேற்கு - திரு.ஜெ.மணி அவர்களின் பி பாக சொத்து, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சோழிங்கநல்லூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பட்டா எண்.1573, பட்டா படி சர்வே எண். 86/6எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 8 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென்மேற்கு பக்கமாக அமைந்த 00.90 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.86/7, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.86/7எப, அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 10 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான மேற்கு பக்கமாக அமைந்த 1.2 8செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம் பழைய சர்வே எண்.88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.88/5பி, அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென் கிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 7.82 செண்ட் ஆக 3 இனங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 10 செண்ட், கட்சிக்காரர் 6,7,8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/6A, 86/6B1, 88/5B - 11442.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, SHIZHINGANALLUR JOINT ROAD/LINK ROAD	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 86/6பி2 ல் அடங்கிய மனையும்விடும், மேற்கு - சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, வடக்கு - திரு.ஜெ.சிவகுமார், திருமதி.ராணி மற்றும் திருமதி.சசிகலா ஆகியோர்களின் பாக சொத்து, தெற்கு - திரு.ஜெ.மணி, திருமதி.லல்லி ஆகியோர்களின் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.86/6எ, பட்டா எண்.373, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 8 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 2.30 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.86/6பி , பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.86/6பி1, அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 1 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 00.34 செண்ட் விஸ்தீர்ணம்

மற்றும் திரு.ஜி முத்து, திருமதி.ஐ.திவ்யா மற்றும் திரு.எம்.தமிழரசு ஆகியோர்களின் பாக சொத்து	பழைய சர்வே எண்.88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி புதிய சர்வே எண். 88/5பி ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்டு நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 23.58 செண்ட் ஆக மொத்தம் 1, 2, 3 க்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 26.22 செண்ட் கொண்ட நிலங்களில் விடப்பட்டுள்ளதும், 24 அடி அகலம் கொண்டதும் கார்ப்பாக்கம் சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலைக்கு போக வர உள்ள வழி பாதை மேற்படி அனைத்து பார்ட்டியார்களும் அனுபவித்து கொள்ளவேண்டியது, கட்சிக்காரர் 1,2,3,4,5,6,7,8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

