Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 06-Feb-2024
Village /கிராமம்:அரையாளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/1A, 50/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 05-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	116/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 06-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. நாராயணன் 2. நாமதேவன் 3. நந்தகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக்கத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6512/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரையாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/2A - 42.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரையாளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.50/1, 50/2, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.50/1ஏ, 50/2ஏ, கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.70 மீட்டர், தென்புரம் 10.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர், மேல்புரம் 4.00 மீட்டர், இதற்கு 42.86 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள மின்மாற்றி அமைந்துள்ள இடம்		
2	117/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. நாராயணன் 2. நாமதேவன் 3. நந்தகுமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு	-

	06-Jan-2024			உள்ளாச்சித்துறைக்கு உட்பட்ட அரையாளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6512/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரையாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/2A - 490.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.49/1பி1ஏ1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.50/1பி-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரையாளம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.50/1, 50/2, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.50/1ஏ, 50/2ஏ, 1.வது சாலை, கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 68.00 மீட்டர், மேல்புரம் 68.12 மீட்டர், இதற்கு 490.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரையாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/2A - 606.96 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.49/5பி, சர்வே எண்.49/4-ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.50/1பி-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.வது சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வடககு தெற்கு கீழ்புரம் 67.37 மீட்டர், மேல்புரம் 67.51 மீட்டர், இதற்கு 606.96 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரையாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/2A - 275.4 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.50/2ஏ-ல் உள்ள காலிமனைகள் , வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.50/2பி-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை, கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 38.05 மீட்டர், மேல்புரம் 38.45 மீட்டர், இதற்கு 275.40 சதுர மீட்டர் மற்றும மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரையாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/1B - 42.15 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, வடக்கு - மின்மாற்றி அமைந்துள்ள இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.38 மீட்டர், தென்புரம் 10.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.2 மீட்டர், மேல்புரம் 4.2 மீட்டர், இதற்கு 42.15 சதுர மீட்டர்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/1B - 721.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரையாளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ, 50/2ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - சர்வே எண்.50/2ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மின்மாற்றி அமைந்துள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 33.29 மீட்டர், தென்புரம் 33.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 17.28 மீட்டர், மேல்புரம் 24.84 மீட்டர், இதற்கு 721.80 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/2A - 320.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரையாளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.50/3ஏ, 50/3பி, 50/3சி-ல் உள்ள இடம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, பூங்கா இடம், மின்வாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.49/5பி-ல் உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.501ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.50/2பி-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.வது கால்வாய், 1-வது அளவு-கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5+23.80+28.40 மீட்டர், மேல்புரம் 55.03 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 168.34 ஆகும். இதுவும், இதன் மேல்புரம் 2-வது அளவு - கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 33.29+17.73 மீட்டர், தென்புரம் 33.29+17.36 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர், மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 152.50 ஆகும். ஆக மேற்படி இரண்டு அளவுகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 320.84
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/2A - 45.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரையாளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ-ல் உள்ள மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.49/1பி1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள இடம், சர்வே எண்.49/4-ல் உள்ள கால்வாய் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.வது கால்வாய், கிழக்கு மேறகு 15.24 மீட்டர், தென்புரம் 15.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர், மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 45.72. ஆக மேற்படி 1, 2 கால்வாய்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 366.56 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகள், பூங்கா, பொது இடம், கால்வாய் ஆகியவற்றிற்கு சேர்த்து மொத்தம் 2510.77 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.