Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: களக்காடு	சான்று எண்: EC/Online/118541748/2024	மனு எண்: ECA/Online/118541748/2024	நாள்: 03-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. இலியாஸ் அலி தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
களக்காடு	797/1, 798/1, 799/1, 799/2, 799/3, 800, 801/1A, 801/1B, 801/1C, 801/1D, 801/3A, 801/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: எல்லா சர்வே எண்களிலும் முழு விஸ்தீரணம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2021 முதல் 01-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	211/2021	04-Feb-2021 04-Feb-2021 04-Feb-2021	இரசீது ஆவணம்	1. முன்பு பாண்டியன் கிராம வங்கி இப்போது தமிழ்நாடு கிராம வங்கி(முத.) ரேனியல்ராஜ்(முக.)	1.ஜோசப்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 549/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 188.55 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)			புல எண் : 797/1A, 801/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பரிதாபேகம் மற்றும் நர்கீஸ் பானு மனை,மேற்கு - பரிதாபேகம் மற்றும் நர்கீஸ் பானு மனை,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - பரிதாபேகம் மற்றும் நர்கீஸ் பானு மனை					
2	359/2021	23-Feb-2021 23-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பபிதா	1.ஜெயபிரகாஷ்	-

		23-Feb-2021				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,04,773/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,04,773/-		முந்தைய ஆவண எண்: 314/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 210.38 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)			புல எண் : 797/1A, 801/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உமா உதயகுமார் வீடு,மேற்கு - டேவிட் காபிரியேல் வீடு,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு ,தெற்கு - நர்கீஸ்பானு (1) பரிதாபேகம் (2) இவர்கள் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், களக்காடு சார்பதிவாளர் சரகம், களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அநச 797/1, நிர் ஹெ 0.15.0, அநச 801/1ஏ, நிர் ஹெ 0.83.0-ல் கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 23.29 மீட்டர், கீழ்தலை 23.46 மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 2264.5 சதுர அடிக்கு 210.38 சதுர மீட்டர் (செண்டு 5.20) காலிமனையும், முழுபாத்தியம் சொத்து விபரம் சரி. (ஷை சொத்து தற்போதைய ரெவின்யூ பட்டா பிறகாரம் புலஎண்: 797/1ஏ நிர் 0.14.47 ஏர்ஸ்லிலும், புல எண்: 801/1ஏ1ஏ நிர் 0.77.95 ஏர்ஸ்லிலும் அடங்கியுள்ளது) (பட்டா எண்கள்: 1920,1231) ஷை மனைக்கு எல்கை: கிழக்கு : உமா உதயகுமார் வீடு தெற்கு : நர்கீஸ்பானு (1) பரிதாபேகம் (2) இவர்கள் மனை மேற்கு : டேவிட் காபிரியேல் வீடு வடக்கு : கிழமேல் ரோடு இதற்குள்பபட்டதும் சேர்ந்து முழுபாத்தியம் சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்து களக்காடு தேர்வுநிலைப்பேரூராட்சி மன்ற சரகம், வார்டு எண்: 14, களக்காடு காந்திஜி மேலத்தெருவில் உள்ளது. ஷை மனை காலிமனை தான். ஷை சொத்து களக்காடு பேரூராட்சி மன்ற சரக எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	459/2021	09-Mar-2021 09-Mar-2021 09-Mar-2021	இரசீது ஆவணம்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) உல்லாஸ்(முக.)	1.சுப்புராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 21/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 158.25 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)			புல எண் : 801/1A1B		
	வார்டு எண்: 14 பிளாக் எண்: தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21 அடி அகல தென்வடல் தெரு,மேற்கு - இந்திரா மனை,வடக்கு - மேலபத்தை செல்லும் கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - கதிர்வேல் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி பதிவு சரகம் நான்குனேரி வட்டம் களக்காடு சார்பதிவாளர் சரகம் களக்காடு பகுதி-1 கிராமம் அநச 797/1 நிர் ஹெ 0.15.0, ஷை அநச 801/1யுநிர் ஹெ 0.83.0 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் கிழமேல் இருபக்கமும் 15 மீட்டர்,தென்வடல் மேல்தலை 10.15 மீட்டர்,கீழ்தலை 10.95 மீட்டர் உள்ளமனைக்கு 158.25		

				சதுரமீட்டருக்கு (செண்டு 3.91) உள்ளமனையும்,அதில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள மாடிபோட்ட வீடுவகையறா யாவற்று கட்டிடங்களும் மின் இணைப்புஎண் டி1934, டி1931,மற்றும் டி1837 உள்ளமின்சாரமீட்டர் லைட் வகையறாக்கள் டிப்பாசிட் காப்புத் தொகைஉள்படவும் சேர்ந்துசொத்துவிபரம் சரி. கதவுஎண் 16. வரிவிதிப்புஎண் 11774. தற்போதைய ரீசர்வேபடி பட்டாஎண் 2036ல் சர்வேஎண் 801/1ஏ1பிநிர் 0.1.58 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குஎல்லை:- கிழக்கு-21 அடிஅகலதென்வடல் தெரு தெற்கு- கதிர்வேல் மனை மேற்கு-இந்திரா மனை வடக்கு-மேலபத்தைக்குசெல்லும் கிழமேல் ரோடு இதற்குள்பட்டதுசொத்துவிபரம் சரி.		
4	471/2021	09-Mar-2021 09-Mar-2021 09-Mar-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுப்புராஜ்	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,64,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 158.25 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)			புல எண் : 801/1A1B		
	புதிய கதவு எண்: 16 வார்டு எண்: 14 பிளாக் எண்: தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21 அடி அகல தென்வடல் தெரு,மேற்கு - இந்திரா மனை,வடக்கு - மேலபத்தை செல்லும் கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - கதிர்வேல் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி பதிவு சரகம் நான்குனேரி வட்டம் களக்காடு சார்பதிவாளர் சரகம் களக்காடு பகுதி-1 கிராமம் அநச 797ஃ1 நிர் ஹெ 0.15.0, ஷை அநச 801/1யுநிர் ஹெ 0.83.0 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் கிழமேல் இருபக்கமும் 15 மீட்டர்,தென்வடல் மேல்தலை 10.15 மீட்டர்,கீழ்தலை 10.95 மீட்டர் உள்ளமனைக்கு 158.25 சதுரமீட்டருக்கு (செண்டு 3.91) உள்ளமனையும்,அதில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள மாடிபோட்ட வீடுவகையறா யாவற்று கட்டிடங்களும் மின் இணைப்புஎண் னு1934,னு1931,மற்றும் னு1837 உள்ளமின்சாரமீட்டர் லைட் வகையறாக்கள் டிப்பாசிட் காப்புத் தொகைஉள்படவும் சேர்ந்துசொத்துவிபரம் சரி. கதவுஎண் 16. வரிவிதிப்புஎண் 11774. தற்போதைய ரீசர்வேபடி பட்டாஎண் 2036ல் சர்வேஎண் 801ஃ1யு1டீநிர் 0.1.58 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குஎல்லை:- கிழக்கு-21 அடிஅகலதென்வடல் தெரு தெற்கு- கதிர்வேல் மனை மேற்கு-இந்திரா மவைடக்கு-மேலபத்தைக்குசெல்லும் கிழமேல் ரோடு இதற்குள்பட்டதுசொத்துவிபரம் சரி. "ஷை சொத்து களக்காடு தேர்வு நிலை பேரூராட்சி 14 வது வார்டு காந்திஜி மேலத் தெருவில் உள்ளது		
5	2064/2021	10-Nov-2021 10-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனாட்சிசுந்தரம் 2. வள்ளிசுந்தரம்	1.சண்முகசுந்தரம்	-

		10-Nov-2021				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,02,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,02,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 801/1C2 - 150.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தெரு,மேற்கு - இலியாஸ் அலி வகையறா கைவசமுள்ள மனை,வடக்கு - 18 அடி அகலமுள்ள கிழமேல்தெரு,தெற்கு - இலியாஸ் அலி வகையறா கைவசமுள்ள மனை					
6	2281/2021	08-Dec-2021 08-Dec-2021 08-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோசப்	1.நம்பி நாராயணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 981/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 797/1A, 801/1A1A - 188.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நர்கீஸ் பானு 1 பரிதாபேகம் இவர்களுக்குப்பாத்தியமான நிலம்,மேற்கு - நர்கீஸ் பானு 1 பரிதாபேகம் இவர்களுக்குப்பாத்தியமான நிலம்,வடக்கு - கிழமேல்ரோடு,தெற்கு - நர்கீஸ் பானு 1 பரிதாபேகம் இவர்களுக்குப்பாத்தியமான நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள்:797ஃ1,801ஃ1ஏ ஆகிய நம்பர்களில் களக்காடு தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி மன்ற சரகம், வார்டு எண்: 14, களக்காடு காந்திஜி மேலத்தெருவில் இதன்கீழே கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 21.12 மீட்டர் மேல்தலை 20.78 மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 188. 55 சதுர மீட்டர் (செண்டு 4.66) மனையும் மேற்படி மனையில் இருக்கும் கதவு எண் ஏற்டாத வீடும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தியிருக்கும் மின் இணைப்பு வகையறாவும், மின் இணைப்பு வகையறாவும், மின்சார காப்புத்தொகை உட்படவும் மின் இணைப்பு எண்கள் 07/077-012-1607, 0 7.077.012/2175 சப்டிவிசன் படி801ஃ 1ஏ1ஏ ஹெ0.77.95-லும், 797ஃ 1ஏ ஹெ0. 14.47-லும் அடங்கி உள்ளது, கணிணிப் பட்டா எண்கள் 1920, 1231)		
7	366/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாஷ்	1.ராமு மகாலிங்கம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,04,775/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,04,775/-		முந்தைய ஆவண எண்: 359/2021	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 797/1A2 - 29.0 சதுர மீட்டர்; 801/1A1A2 - 181.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உமா உதயகுமார் வீடு,மேற்கு - டேவிட் காபிரியேல் வீடு,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு ,தெற்கு - நர்கீஸ்பானு (1) பரிதாபேகம் (2) இவர்கள் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம் சர்வே எண் 797/1 நிர் ஹெ 0.15.0, 801/1ஏ நிர் ஹெ 0.83.0-ல் கிழமேல் இருப்பக்கமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 23.29 மீட்டர், கீழ்தலை 23.46 மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 2264.5 சதுர அடிக்கு 210.38 சதுர மீட்டர் (செண்டு 5.20) காலிமனை மட்டும் சேர்ந்து சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி 797/1ஏ நிர் ஹெ 0.14.47, 801/1ஏ1ஏ நிர் ஹெ 0.77.95-ல் அடங்கியிருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 797/1ஏ2 நிர் ஹெ 0.0.29, ஷை 801/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெ 0.1.81 ஆக உள்ளது. பட்டா எண்: 2352		
8	2021/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1.ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 998/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 799/1B - 135.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)					
	புதிய கதவு எண்: 12					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மொகிப் அலி வகையறா நிலம்,மேற்கு - மொகிப் அலி வகையறா நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் தெரு,தெற்கு - மொகிப் அலி வகையறா நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:		
9	309/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1.உச்சிமாகாளி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 642/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 801/1A, 801/1C - 67.5 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: களக்காடு, காந்திஜி மேல தெரு (W-14)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தெரு,மேற்கு - அமுதா			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி -1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 801/1ஏ, 801/1சி ஆகிய நம்பர்களில் களக்காடு		

	மனை,வடக்கு - இன்பசுதா வீட்டு காம்பவுண்ட் சுவர்,தெற்கு - 18அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு	தேர்வுநிலை பேரூராட்சி மன்ற சரகம், வார்டு எண் 14, களக்காடு காந்திஜி மேலத்தெருவில் இதன் கீழே கண்ட எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் 6.75மீட்டர், தென்வடல் 10மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 67.5 சதுரமீட்டர் (சென்டு 1.67) காலிமனையும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வெங்கடகிருஷ்ணன் வெ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அக்பர்அலி மு, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
களக்காடு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.