Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

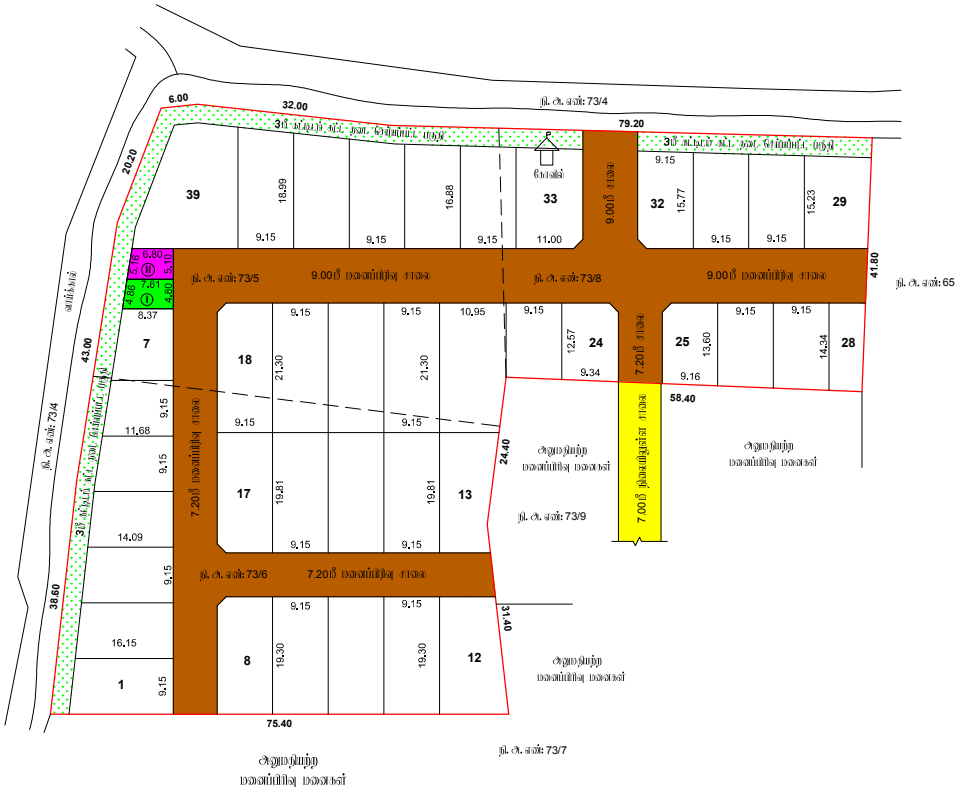
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நாட்டுர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கொடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாட்டுர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ந.க. எண்கள்: **73/5,73/6 & 73/8** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **A0ZPY4C7 (34236/2024 TVR)**



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 9200.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 39
குடியிருப்பு மனைகள்	: 39

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலவசப்பகுதியின் பரப்பளவு : **2116.10** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **38.30** ச.மீ **(0.54 %)**

II. நாற்றாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **36.70** ச.மீ **(0.52 %)**

நில பயன்பாடு : **12.00** மீ அகல சாலை மை **1.50 X 1.50** அடிப்படை வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இப்பிரிவை எந்தத்தரைவாழும் நில ஆணித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படலில்லை என்றும், எந்த நுறைக்காலும் நில ஆணிற்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படலில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றில ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அகிகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இயிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அனைவரும் நிந்து நகல் பலகை (அல்) பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் அனுமதிக்கவோ மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு வயக்காத, கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழநீர் வடிகால் ஆகியவை நடைமுறையில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிவெருக்கும் அருகிலுள்ள மருநில் பாதிக்காமலும் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு இடத்தை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்னழு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு வழங்கும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 67/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director Town Planning
Location: Tiruvarur
Date: 2024.10.03 17:07:07

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.