Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:திருமதி.த.சீதா.,

ந.க.ஊ/ /2024 நாள்: .08.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவுகள் - உள்ளாட்சிகளில் உத்தேச குடியிருப்பு இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் - கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி - திரு.M.பாபு மற்றும் திரு.K.சந்தோஷ் என்பவரின் சர்வே எண்.414B/1G3B,3B,4,416B/3B & 416B/4-ல் 4247.00 ச.மீ அல்லது 1.05 பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு புதிய மனைப்பிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை: 1).நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர்-1 அவர்களின் ந.க.எண்.VLR/5G71S6UD/090/2023/TCP, நாள்:07.08.2024.

2).அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)துறை, நாள்:04.05.2017.

3).ஆய்வுக்கட்டணம் நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சிக்கு செலுத்திய தொகை ரூ.19,000/- நாள்:23.08.2024.

4).நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.14,447/-(DPC:0217 60 800 AS 22709) என்ற அரசு கணக்கில் செலுத்திய இரசீது எண்.20240829013054, நாள்:29.08.2024.

5).நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி தீர்மாண எண்:101, நாள்:08.08.2024.

****

உத்திரவு:

பார்வை(1)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியதிற்குட்பட்ட, நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி கிராமம் திரு.M.பாபு மற்றும் 8 நபர்கள் என்பவரின் சர்வே எண்.414B/1G3B,3B,4,416B/3B & 416B/4-ல் 4247.00 ச.மீ அல்லது 1.05 பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும், மின்சார டிரான்ஸ்பார்பர் அமைக்கவும் தானபத்திர ஆவண எண்:319/2024, நாள்:16.02.2024-க்கு மூலம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலும் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள 19 மனைகளுக்கு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணங்கள் பார்வை(3) மற்றும் பார்வை(4)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தின் படி உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தி அதற்கான இரசீதுகள் சமர்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்தும், அரசாணைஎண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017, பார்வை(5)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி தீர்மாண எண்.101, நாள்:08.08.2024-ன் படி கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு 19 மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

உத்தேசகுடியிருப்பு விற்பனை செய்யஉள்ள மனை எண்கள் விவரம்.
மனைஎண்:1 முதல் 19 வரை,

T.Seetha
PRESIDENT
NANJUKONDAPURAM PANCHAYAT
KANIYAMBADI BLOCK
VELLORE DT

நகல்: திரு.M.பாபு மற்றும் திரு.K.சந்தோஷ்,
நெ.100, கொல்லைமேடு, தெள்ளை
வேலூர் மாவட்டம்- 632 113.

நகல்: சார்-பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கணியம்பாடி-632 102.
நகல்:நகர் ஊரமைப்பு இணைஇயக்குநர், வேலூர்-01.

நகர்ப்புற நிதிவண்டாயம்

அனைத்து பணிகள்

20 24 ...ஆம் ஆண்டு ...டிசம்பர்... மாதம் ...13...ந் தேதி ...வியாழக்கிழமை... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி...T. ஜீனா...அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி...T. ஜீனா...தலைவர்

பொருள் :

பொருள் : 98

நத்தமகொண்டாபுரம் ஊராட்சி கடகாலனியில் உள்ள மாரியம்மன் கோவில் தெரு, வெங்கடேஸ்வரா நகர் தெரு மைக்கு பழுது நீக்கி புதிதாக 18w Bulb மாற்றி சரி செய்ய மன்றத்தில் வைத்தல்.

பொருள் : 99

நத்தமகொண்டாபுரம் ஊராட்சி காந்திநகரில் உள்ள போர்வெல் மோட்டார் பழுது நீக்கி coil கட்டி சரி செய்ய மன்றத்தில் வைத்தல்.

பொருள் : 100

நத்தமகொண்டாபுரம் ஊராட்சி வண்ணகோரன் வட்டத்தில் உள்ள போர்வெல் மோட்டார் பழுது 7.5 HP மோட்டார் coil கட்டி அதனை இறக்கியது அதற்காக லேபர் உள்ள மன்றத்தில் வைத்தல்.

பொருள் : 101

நத்தமகொண்டாபுரம் ஊராட்சி 15வது வார்டு [redacted] அவர்களுக்கு 1 to 19 முடிய பணிகளை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது தொகையினை வழங்கிட தணிக்கைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது மன்றத்தில் வைக்கப்படுகிறது.

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை .....11..... மணிக்கு .....நடைபெற்ற..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் .....7..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் : 98 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் : 99 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் : 100 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் : 101 [illegible] உறுதி செய்யும் நோக்கில் [illegible] 414/1, 413/1, 413/2, 416/1, 413/4-ல் அமைந்துள்ள மின்மாற்றி பழுது : A247.00 ரூபாய் (ரூ) 1.05 லட்சம் செலுத்துவது

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை ..... மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

வருகை உறுப்பினர்கள்

1. R. Sujatha
2. கு. ஏலவேழில்
3. [illegible]
4. [illegible]
5. P. Asha
6. M. கமிழ்ச்செல்வி
7.
8.

T. Sujatha
PRESIDENT
NANJUKONDAPURAM PANCHAYAI
KANIYAMBADI BLOCK
VELLORE DT



N.P.தருமன்

மு.உள்ளாட்சி மன்ற தலைவர்

T.சீதா N.D.தமிழ்செல்வன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நஞ்சுகொண்டாபுரம்

கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலூர் மாவட்டம் - 632 312.

செல் : 98420 25803



நாள் : 08/08/2024

பொருள் : 101

வேலூர் மாவட்டம் கணியம்பாடி ஒன்றியம் நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சியில் புதியதாக அமைக்கப்படும் வீட்டுமனை பிரிவுக்கு சர்வே எண் : 414/1A 3/4 4/16A1/3A 4-ல் 1 முதல் 19 வரை வீட்டு மனைகள் (மு) சான்றளிப்பதற்கு ஆட்சேபனை இல்லை என்பது சார்பாக

தீர்மானம் : 101

வேலூர் மாவட்டம் கணியம்பாடி ஒன்றியம் நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சியில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனை பிரிவுக்கு சர்வே எண் : 414/1A 3/4 4/16A1/3A 4-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைகள் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 மனைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. 1 முதல் 19 மனை வரைக்கு 1 மனைக்கு 1000 ரூபாய் வீதம் 19 மனைக்கு 19,000/- ரூபாய் விண்ணப்பத்தில் செலுத்தப்பட்டது (மு) சான்றளிக்கும் பொருட்டு இவ் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது அதனை தெரிந்துகொண்டு இவ் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் புதியதாக அமைக்கப்படுள்ள 1 முதல் 19 மனைகளுக்கு ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது

T.Sutha
PRESIDENT
NANJUKONDAPURAM PANCHAYAT
KANIYAMBADI BLOCK
VELLORE DT



जमापर्ची / DEPOSIT / PAY IN SLIP / வைப்புநிதி செலுத்தும் சீட்டு

Indian Bank

शाखा / Branch / கிளை

அபிராமபுரம்

दिनांक / Date / தேதி 23/08/2024

एसबी/सीए/ओडी/सीसी/आरडी/टीएल/डीएल खाता सं./क्रेडिट कार्ड सं.
SB/CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No.

7392040183

नाम / Name / பெயர்

தொலைபேசி எண் 7358145549

राशि Amount தொகை ₹ Rs. ரூ. 19000 पै / P / காசு

रुपये शब्दों में / Rupees in Words / ரூபாய் வார்த்தைகளில் Nineteen Thousand only.

कुल / Total / மொத்தம்

Do not share Your PIN/OTP/Card Details/Password to any Person

Indian Bank Toll Free 1800 425 00 000

Officer/Cashier/Sign / அலுவலர்

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO VELLORE

Remitter Copy

Challan Number	20240829013054	**Challan Date**	29-Aug-2024	**Payment Date**	29-Aug-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	M Babu and K Santhosh
Mobile No.	8940183223	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Nanjukondapuram Kaniyamabadi
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	VELLORE	**DDO Code**	23010080
DDO / Office Name	DEPUTY DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, VELLORE REGION	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	14447	N.Ka.En. VLR/5G71S6UD/090/2023/TCP	Land conversion of S.No. 414B/1G3B,3B,4,416B/3B &416B/4 in Nanjukondapuram Total Area 4247 sqmt

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	14,447			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Fourteen Thousand Four Hundred Forty Seven Rupees only.			**Bank ref no.**	IK0CXHKKC9

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature

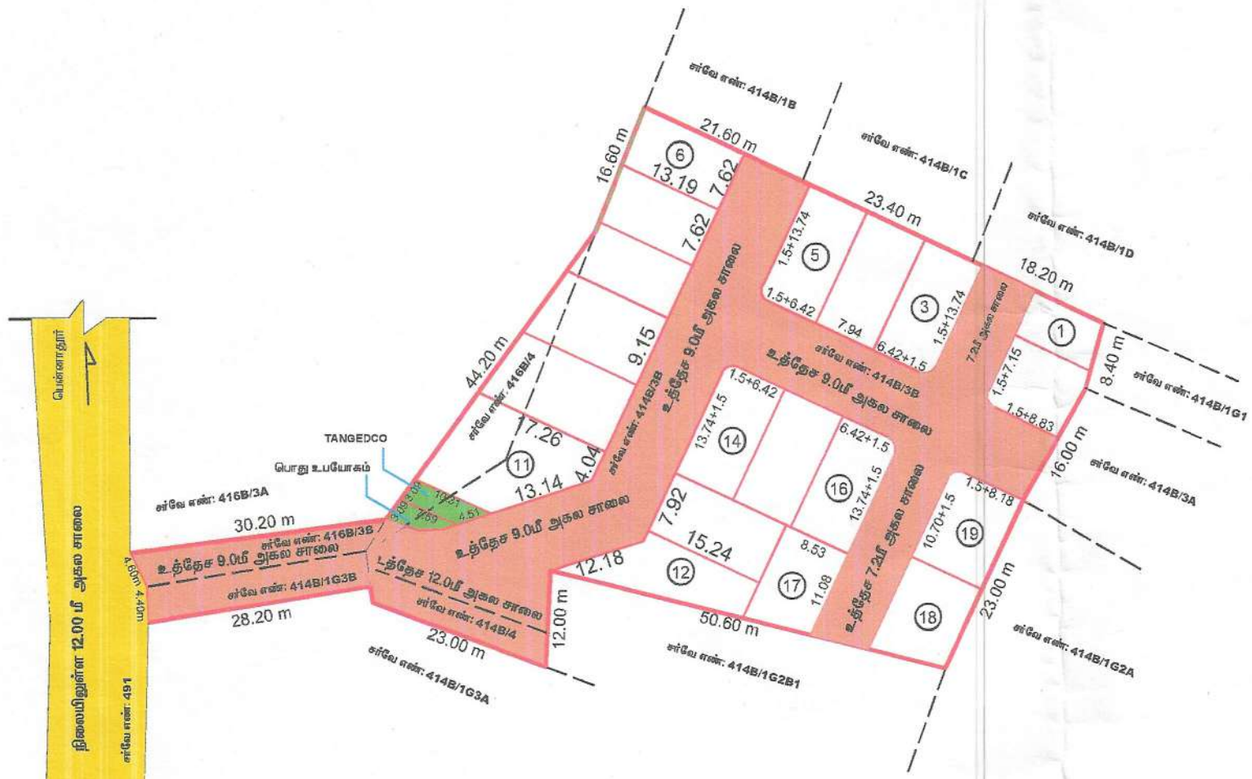
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கத்தாழம்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம்/ வட்டம் , கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்தாழம்பட்டு ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 414பி/1ஜி3பி, 3பி, 4, 416பி/3பி, 4–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 5G7IS6UD
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / 5G7IS6UD / 090 - 2023

வ



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4247.00 ச.மீ. (அ) 1.05 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 19
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4247.00 ச.மீ. (அ) 1.05 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
(4247.00 ச.மீ. – 1726.56 ச.மீ.) = 2520.44 ச.மீ.

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ. 301187/– நாள்.04.10.2023 –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

பொது உபயோகம் (PP)	: 16.48 ச.மீ.	- 0.65 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 27.10 ச.மீ.	- 1.07 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	: 1726.56 ச.மீ.	- 40.65 %	

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.
9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தலைவர், கத்தாழம்பட்டு ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71 ஊ.வ (ம) உ.துறை நாள்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண் : 134 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 29.09.2002–ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துணை ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் தீட்டப்பட்டுள்ளது. அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனம் செய்யப்பட வேண்டும்.
6. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். ஆணை எண்.81, நாள்.09.12.2020–ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைப்பு கட்டிட விதி எண்.47 பகுதி – 3(A)–ல் " When it is intended to serve up to ten ... length of the passage does not exceed 100 metres - The passage will remain private. " என்ற ... டையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
தீர்மானம் எண் : 101
நாள் : 08/08/2024

T. Sutha
PRESIDENT
NANJUKONDAPURAM PANCHAYAI
KANIYAMBADI BLOCK
VELLORE DT

Document certified by Thiru ... Anandhan.
Signed by: Joint Director
Location: Vellore
Date: 2023.10.10 17:50:17

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 82 / 2023

உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர்(முகூபொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.