Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:புளியங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/4B2, 325/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1826/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிச்சாமி	1. அய்யலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12640/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியங்குளம், புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4B - 17 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ.அச்சன்னா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - அ.அச்சன்னா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - என்(மாரிச்சாமி) கையிருப்பு மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.19.00 உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே 324/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ஆக இருந்து வடபக்கம் செண்டு 34.50 போக தென்பக்கம் செண்டு 89 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 324/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.00 ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.17.00 உள்ள புஞ்சைநிலமும் மேற்படி புஞ்சை நிலம்பட்டா எண் 1620 ல் அடங்கியது.தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
2	5806/2024	15-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மாரிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-

		15-Jul-2024 15-Jul-2024			மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12640/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியங்குளம், புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4B2, 325/1 - 24.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/3பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ள பிபி-1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் புளியங்குளம் கிராமம் 3சி க்கு புஞ்சை செண்டு 60 ம், அடங்கல்4ஏ க்கு புஞ்சை செண்டு 51 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 க்கு தற்போது ரீ சர்வே படி சர்வே 325/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ம் மேற்படி கிராமம் சர்வே 324/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.00 க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ள பிளாட்டுகளில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மன்னு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5, 68 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.56தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 4.97 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.91 க்கு சதுரமீட்டர் 24.95 உள்ள மனை உள்ளதும் மபசில் சொத்தின் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-		
3	5807/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கு.மாரிச்சாமி	1. மேதகுஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12640/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியங்குளம், புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4B2, 325/1 - 31.63 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பிபி-2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள பிளாட்டுகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - சர்வே 325/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட புளியங்குளம் கிராமம் அடங்கல் நம்பர் 3சி க்கு புஞ்சை செண்ட் 60 ம், அடங்கல் 4ஏ க்கு புஞ்சை செண்ட் 51 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 11 க்கு தற்போது ரீ.சர்வே படி சர்வே 325/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 10 ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே 324/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.00 க்கு செண்ட் 46 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ள பிளாட்டுகளில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு கிழமேம்ல வடபக்கம் மீட்டர் 5.68 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.80 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.17 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 4.97 க்கு சதுரமீட்டர் 31.63 உள்ள காலிமனை இடம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4B2, 325/1 - 536.58 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியங்குளம், புளியங்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/4 நம்பர் நிலமும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 324/5 நம்பர் நிலமும், மேற்கு - 8.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள புளியங்குளம் செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 324/4பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட புளியங்குளம் கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர் விஸ்தீர்ணத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 59.25 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 59.99 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 536.58 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4B2, 325/1 - 415.4 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியங்குளம், புளியங்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 324/5 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 8.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள புளியங்குளம் செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 324/4பி1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் மேற்படி புளியங்குளம் கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர் விஸ்தீர்ணத்தில் 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 57.40 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 57.99 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 415.40 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4B2, 325/1 - 448.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியங்குளம், புளியங்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 8.80 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள புளியங்குளம் செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் மேற்படி புளியங்குளம் கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர் விஸ்தீர்ணத்தில் 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை- 3க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 61.98 கிழமேல் தென்பக்கம்மீட்டர் 62.65 தென்வடல் மேல்பக்கம்மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 448.67 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4B2, 325/1 - 357.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியங்குளம், புளியங்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/3பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 8.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள புளியங்குளம் செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் மேற்படி புளியங்குளம் கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர் விஸ்தீர்ணத்தில் 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை- 4 க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 49.79 கிழமேல் தென்பக்கம்மீட்டர் 49.54 தென்வடல் மேல்பக்கம்மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 357.59 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4B2, 325/1 - 7.88 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியங்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட மேற்படி புளியங்குளம் கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர் விஸ்தீர்ணத்தில் மூலை முடுக்கு எண்ணம் 7 க்கு அளவு (1.5*1.5)/2 சதுரமீட்டர் 7.88 உள்ள மூலை முடுக்கு நிலமும், தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate