Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இணைப்பு - 10

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராம எண் : 6

கிராம பெயர்: குமிளம்பரப்பு

நில அளவைப்படி			நிலவரித் திட்டப்படி				
புல எண்.	உட்பிரிவு	நத்தம் / நன்செய் புன் செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை.	பரப்பு ஹெக். ஏர்	தீர்வை ரூ. பை.	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		பட்டா எண் 495					
		சுப்ரமணியம் மனைவி அன்னக்கொடி - (1) அருண்குமார் மனைவி சரஸ்வதி - (2)					
		ரவிச்சந்திரன் மனைவி சகுந்தலா - (3) அருள்குமார் மகன் குமார் - (4)					
		கந்தசாமி மகன் சுப்பிரமணி - (5)					
197	14	ந.மனை		2.00	0.01.66		

/உரிமை நகல்/

22/07/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
7, நல்லா கவுண்டம்பாளையம்
6. குமிளம்பரப்பு.
ஈரோடு வட்டம்.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் : 6

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈ.ரோடு

கிராம
பெயர் : தமிளம்பரப்பு

தற்போதைய நில அளவைப்படி		பழைய புல எண்.	ராயத்தனி (ர) அல்லது சர்க்கார் (சு)	புன்செய் (பு). மானாவரி (மா). நன்செய் (ந). தரிசு (த). புறம்போக்கு (பு). நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும். அதன் வகையும்	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விபரம்	மண் வயணமும், ரகமும்		மொக்கப் 1-க்கு தீர்வை விபரம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா வைத்துள்ள பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமையாளரின் பெயரும்	குறிப்பு
புதிய எண்.	உப்பிரிவு எண்.					மண் வயணம் ரகம்	தரம்					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
197	14	18/4பா	5	1வண				ரூ. பை. 2.00	ஹெக். ஏ. 0.01.66	ரூ. பை. 2.00	495 கு. அண்ணாதுரை - (1) அ. அமிநமா - (2) ர. சந்தில் வடிவு - (3) அ. நடராஜ் - (4) க. சக்திவேல் - (5)	

உரிமை நாயி
சரிபார்க்கப்பட்டது.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
7. நல்லா கவுண்டம்பாளையம்
6. தமிளம்பரப்பு.
ஈரோடு வட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.