

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

இராசிபுரம் (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Saravanan SSaravanan S

டி. ஆர். : 2024/09/02/000651SD

நாள் : 29-02-2024

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் இராசிபுரம் (02) வட்டம் முத்துகாளிப்பட்டி (024) கிராமம் 165. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B2A1A1.10. அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்:
2. மனுதாரர் மனு நாள் 27-02-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Palanivel A அறிக்கை நாள் 28-02-2024

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் இராசிபுரம் (02) வட்டம் முத்துகாளிப்பட்டி (024) கிராமம் 165. புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/09/279430. 2024/0105/09/280106 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
165	1B2A1A	புஞ்சை	0	62.07	3.10	2771	1 முத்துசாமி தந்தை செங்கோடன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
165	1B2A1A1	புஞ்சை	0	44.57	2.23	2771	1 முத்துசாமி தந்தை செங்கோடன்	2024/0105/09/279430
165	10	புஞ்சை	0	17.50	0.88	3042	1 வடிவேல் கணவன் பாப்பா	2024/0105/09/280106

பட்டா எண்:2771

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்										
1	1	முத்துசாமி	தந்தை	செங்கோடன்										
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 - 1B1B1					0	39.25	2	18					
2	165 - 1B2A1A1					0	44.57	2	23					
3	165 -2B2					0	00.50	0	1					
	மொத்தம்	0		0	0	0	84.32	4	42	0		0	0	

பட்டா எண்:3042

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	வடிவேல்				கணவன்		பாப்பா						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 -10					0	17.50	0	88					
	மொத்தம்	0		0	0	0	17.50	0	88	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
முத்துகாளிப்பட்டி (024) (கிராம
கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :29-02-2024 அன்று
09:50:02:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Saravanan S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Rasipuram(02) வட்டம்,Namakal(09)
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

இராசிபுரம் (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Saravanan SSaravanan S

டி. ஆர். : 2023/09/02/000539SD

நாள் : 22-09-2023

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் இராசிபுரம் (02) வட்டம் முத்துகாளிப்பட்டி (024) கிராமம் 165.165.165. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B1B1,1B1B2. அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: செங்கோடன்
2. மனுதாரர் மனு நாள் 07-08-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Menaka G அறிக்கை நாள் 22-09-2023

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் இராசிபுரம் (02) வட்டம் முத்துகாளிப்பட்டி (024) கிராமம் 165.165.165. புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/09/242001 புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
165	2B	புஞ்சை	0	01.00	0.06	1485	1 பெரியசாமி கணவன் சுமதி எ தங்கம்மாள் 2 கருப்புசெட்டியார் கணவன் ஜெயா 3 அங்கப்பன் கணவன் நிவேதிதா 4 கோகுல்கண்ணன் கணவன் நந்தினி 5 கந்தசாமி தந்தை மணிசேகர்
165	1B2A1	புஞ்சை	0	74.09	4.09	450	2 பெரியசாமி கணவன் சுமதி எ தங்கம்மாள் 3 கருப்புசெட்டியார் கணவன் ஜெயா 4 அங்கப்பன் கணவன் நிவேதா 5 கோகுல்கண்ணன் கணவன் நந்தினி 6 கந்தசாமி தந்தை மணிசேகர்
165	1B1B	புஞ்சை	0	56.31	3.13	2445	1 பெரியசாமி கணவன் சுமதி (எ) தங்கம்மாள் 2 கருப்புசெட்டியார் கணவன் ஜெயா 3 பெருமாள் தந்தை சக்திவேல் கவுண்டர் 4 அங்கப்பன் கணவன் நிவேதா 5 கோகுல்கண்ணன் கணவன் நந்தினி 6 கந்தசாமி தாய் மணிசேகர்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
165	2B1	புஞ்சை	0	00.50	0.01	1485	1 பெரியசாமி கணவன் சுமதி எ தங்கம்மாள் 2 கருப்புசெட்டியார் கணவன் ஜெயா 3 அங்கப்பன் கணவன் நிவேதிதா 4 கோகுல்கண்ணன் கணவன் நந்தினி 5 கந்தசாமி தந்தை மணிசேகர்

165	2B2	புஞ்சை	0	00.50	0.01	2771	1 முத்துசாமி தந்தை செங்கோடன்
165	1B2A1A	புஞ்சை	0	62.07	3.1	2771	1 முத்துசாமி தந்தை செங்கோடன்
165	5	புஞ்சை	0	06.30	0.32	450	2 பெரியசாமி கணவன் சுமதி எ தங்கம்மாள் 3 கருப்புசெட்டியார் கணவன் ஜெயா 4 அங்கப்பன் கணவன் நிவேதா 5 கோகுல்கண்ணன் கணவன் நந்தினி 6 கந்தசாமி தந்தை மணிசேகர்
165	6	புஞ்சை	0	04.92	0.25	450	2 பெரியசாமி கணவன் சுமதி எ தங்கம்மாள் 3 கருப்புசெட்டியார் கணவன் ஜெயா 4 அங்கப்பன் கணவன் நிவேதா 5 கோகுல்கண்ணன் கணவன் நந்தினி 6 கந்தசாமி தந்தை மணிசேகர்
165	7	புஞ்சை	0	00.80	0.04	450	2 பெரியசாமி கணவன் சுமதி எ தங்கம்மாள் 3 கருப்புசெட்டியார் கணவன் ஜெயா 4 அங்கப்பன் கணவன் நிவேதா 5 கோகுல்கண்ணன் கணவன் நந்தினி 6 கந்தசாமி தந்தை மணிசேகர்
165	1B1B1	புஞ்சை	0	39.25	2.18	2771	1 முத்துசாமி தந்தை செங்கோடன்
165	1B1B2	புஞ்சை	0	17.06	0.95	2445	1 பெரியசாமி கணவன் சுமதி (எ) தங்கம்மாள் 2 கருப்புசெட்டியார் கணவன் ஜெயா 3 பெருமாள் தந்தை சக்திவேல் 4 அங்கப்பன் கணவன் நிவேதா 5 கோகுல்கண்ணன் கணவன் நந்தினி 6 கந்தசாமி தாய் மணிசேகர்

பட்டா எண்:450

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	2	பெரியசாமி	கணவன்	சுமதி எ தங்கம்மாள்
2	3	கருப்புசெட்டியார்	கணவன்	ஜெயா
3	4	அங்கப்பன்	கணவன்	நிவேதா
4	5	கோகுல்கண்ணன்	கணவன்	நந்தினி
5	6	கந்தசாமி	தந்தை	மணிசேகர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 -5					0	06.30	0	32					
2	165 -6					0	04.92	0	25					
3	165 -7					0	00.80	0	4					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.02	0	61	0		0	0	

பட்டா எண்:1485

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பெரியசாமி	கணவன்	சுமதி எ தங்கம்மாள்
2	2	கருப்புசெட்டியார்	கணவன்	ஜெயா

3	3	அங்கப்பன்				கணவன்		நிவேதிதா						
4	4	கோகுல்கண்ணன்				கணவன்		நந்தினி						
5	5	கந்தசாமி				தந்தை		மணிசேகர்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 -2B1					0	00.50	0	1					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.50	0	1	0		0	0	

பட்டா எண்:2445

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்										
1	1	பெரியசாமி	கணவன்	சுமதி (எ) தங்கம்மாள்										
2	2	கருப்புசெட்டியார்	கணவன்	ஜெயா										
3	3	பெருமாள் கவுண்டர்	தந்தை	சக்திவேல்										
4	4	அங்கப்பன்	கணவன்	நிவேதா										
5	5	கோகுல்கண்ணன்	கணவன்	நந்தினி										
6	6	கந்தசாமி	தாய்	மணிசேகர்										
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 - 1B1B2					0	17.06	0	95					
	மொத்தம்	0		0	0	0	17.06	0	95	0		0	0	

பட்டா எண்:2771

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	முத்துசாமி				தந்தை		செங்கோடன்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 - 1B1B1					0	39.25	2	18					
2	165 - 1B2A1A					0	62.07	3	10					
3	165 -2B2					0	00.50	0	1					
	மொத்தம்	0		0	0	1	01.82	5	29	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.செங்கோடன்
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
முத்துகாளிப்பட்டி (024) (கிராம
கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :22-09-2023 அன்று
12:03:31:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Saravanan S
பதவி/ Designation: Tahsildar
இடம்/Place : Rasipuram(02) வட்டம்,Namakkal(09)
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

இராசிபுரம் (02) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. **Mahalingam K**

டி. ஆர். : 2024/0103/09/432462TR

நாள் : 02-12-2024

பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் நாமக்கல்(09) மாவட்டம் இராசிபுரம்
பொருள் : - (02) வட்டம் முத்துகாளிப்பட்டி (024) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய
உத்தரவு

பார்வை :- 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. தர்மராஜ் மனு நாள்: 18-11-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. nkivao Saravanan S
அறிக்கை நாள்: 20-11-2024

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்
அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி நாமக்கல்(09)மாவட்டம்
இராசிபுரம் (02) வட்டம் முத்துகாளிப்பட்டி (024) கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட
பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
165/1B1B1	0	39.25	2	18	2771	1 முத்துசாமி தந்தை செங்கோடன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
165/1B1B1	0	39.25	2	18	3273	1 சித்துராஜ் தந்தை தர்மராஜ்

பட்டா எண்:3273

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	சித்துராஜ்				தந்தை		தர்மராஜ்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 - 1B1B1					0	39.25	2	18					
	மொத்தம்	0		0	0	0	39.25	2	18	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.தர்மராஜ்
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
முத்துகாளிப்பட்டி (024)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்னு கையொப்பம் /Digital Signature :02-12-2024 அன்று 10:19:30:AM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Mahalingam K
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Rasipuram(02) வட்டம்,Namakkal(09) மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

