Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 07-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kulavanigarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 781/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Nov-2024 - 06-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8793/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Gift deed	1. தங்கராஜ்(முத.) குணசீலன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2002, 5930/2013, 5987/2013, 6792/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C1B, 781/1C2A, 781/1C2B - 25.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 5/ஏ2 நம்பர் மனை, மேற்கு - தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை , வடக்கு - டவுண் சர்வே 5/1ஏ1 நம்பர் மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண். 8, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 781/1சி2ஏ 781/1சி2பி 781/1சி1பி நம்பர்களுக்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 20 டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1ஏ2 மற்றும் 5/1பிக்கு கூடுகிற செண்டு 59 உள்ளதை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		

				திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் ம.வ./தி.உ.தி.கு எண் /2024 எண்ணாக அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு வரைப்படத்தின் படி மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு மனையளவுகள்; கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டர் தென்தலை 5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5மீட்டர் கீழ்தலை 5 மீட்டர்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 25க்கு செண்டு 0.62 உள்ளதற்கு எல்கையவாது: வடக்கே : டவுண் சர்வே 5/1ஏ1 நம்பர் மனை கிழக்கே : டவுண் சர்வே 5/ஏ2 நம்பர் மனை தெற்கே : உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை மேற்கே : தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும். இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100.-/-		
2	8794/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Gift deed	1. தங்கராஜ்(முத.) குணசீலன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2002, 5930/2013, 5987/2013, 6792/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C1B, 781/1C2A, 781/1C2B - 381.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே நம்பர் 4/2 நம்பர் நிலையில் உள்ள திட்ட சாலை , மேற்கு - டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1ஏ1பி டி1-டி1 திட்ட சாலை , வடக்கு - டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1பி மற்றும் 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள், தெற்கு - டவுண் சர்வே நம்பர் 5/3பி நிலையில் உள்ள திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண். 8, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 781/1சி2ஏ, 781/1சி2பி 781/1சி1பி நம்பர்களுக்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 20 டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1ஏ2 மற்றும் 5/1பிக்கு கூடுகிற செண்டு 59 உள்ளதை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் ம.வ./தி.உ.தி.கு எண் எஸ்டபிள்யூபி/2024 எண்ணாக அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு வரைப்படத்தின் படி ஒப்படைக்க வேண்டிய கிழமேல் திட்ட சாலைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதரை 57.60 மீட்டர் தென்தலை 58 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 6.60மீட்டர் கீழ்தலை 6.60 மீட்டர்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 381.48க்கு செண்டு 9.42 உள்ளதற்கு எல்கையவாது: வடக்கே : டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1பி மற்றும் 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் கிழக்கே : டவுண் சர்வே நம்பர் 4/2 நம்பர் நிலையில் உள்ள திட்ட சாலை தெற்கே : டவுண் சர்வே நம்பர் 5/3பி நிலையில் உள்ள திட்ட சாலை மேற்கே : டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1ஏ1பி டி1-டி1 திட்ட சாலை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C1B, 781/1C2A, 781/1C2B - 259.2 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1பி மற்றும் 5/1ஏ2 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1பி மற்றும் 5/1ஏ2 நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1ஏ1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி நம்பர்களில் அமையும் வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் 7.20 மீ, தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீ, தென்தலை 7.20மீ, தென்வடல் மேல்தலை 36மீ, கீழ்தலை 36மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 259.20க்கு செண்டு 6.40க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1ஏ1 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1பி மற்றும் 5/1ஏ2 நம்பர் மனையிடம் தெற்கே : மேற்படி 1வது அயிட்ட சாலை மேற்கே : டவுண் சர்வே நம்பர் 5/1பி மற்றும் 5/1ஏ2 நம்பர் மனையிடம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C1B, 781/1C2A, 781/1C2B - 10.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 5/1ஏ2 நம்பர் மனை, மேற்கு - இதன் இரண்டு இலக்க மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை , தெற்கு - டவுண் சர்வே 5/1ஏ2 நம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி நம்பர்களில் அமையும் வரைபடத்தில் பொது உபயோக மனைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 5மீ, தென்தலை 5 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 2மீ, கீழ்தலை 2மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 10க்கு செண்டு 0.25க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கே : டவுண் சர்வே 5/1ஏ2 நம்பர் மனை தெற்கே : டவுண் சர்வே 5/1ஏ2 நம்பர் மனை மேற்கே : இதன் இரண்டு இலக்க மனைப் பிரிவு சாலை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C1B, 781/1C2A, 781/1C2B - 20.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நம்பர்களில் அமையும் மூலைமுடக்குகள் 4.50 மீ, + 4.50மீ /2 & 2 = 20.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.