Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pattanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/1C

Data Availability Period for Village: Pattanam

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	195/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Exchange Deed	1. ருத்ராக் ஷா ரியல்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஷ்வஜீத் தன்கர்(முக.)	1. பெஸ்ட் ரியல் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) மார்டின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,62,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2007, 6093/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 2 ACRE, 53.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம்,			

				சூலூர் வட்டம், பட்டணம் கிராமம் க ச எண். 116/1சி - ல் மொத்தமுள்ள பு.ஏ. 2.53 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் அதனை சார்ந்த இதர பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	4070/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Gift deed	1. ருத்ராக் ஷா ரியல்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதிஷ்குமார்(முக.)	1. தற்போதைய தமிழ்நாடு கவர்னர் அவர்கள் மற்றும் அவர் சார்பாக சிறப்பு அதிகாரி/பிளாக் டெவலப்மெண்ட் அதிகாரி (பட்டணம் கிராம பஞ்சாயத்து)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 968.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், ஓனர் யூஸ் பிளாட்கள்.1 & 3, 7.20 மீ அகல ரோடு எண்.4 & 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.2, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், ஓனர் யூஸ் பிளாட்.2 & 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.116/1பி1ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.116/2ஏ1ஏ1-ல் உள்ள 12.0 மீ அகல எக்ஸைட்டிங் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 968.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீ அகல ரோடு எண்.1 சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 373.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/1ஏ1ஏ-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல எக்ஸைட்டிங் ரோடு & சர்வே எண்.114/1ஏ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண்.1, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 373.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.2 சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 688.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.108/3ஈ1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள், லோக்கல் பாடிக்கு தானமளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சைட்-1, டான்செட்கோவிற்கு தானமளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சைட்-2, ஓஎஸ்ஆர் & 7.20 மீ அகல ரோடு எண்கள்.5 & 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 688.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3 சகிதம்.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 278.58 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/1ஏ1ஏ-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல எக்ஸைட்டிங் ரோடு, மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண்.1, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - ஓனர் யூஸ் பிளாட்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 278.58 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண்.4 சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 315.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.116/2ஏ1ஏ4-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 315.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண்.5 சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 315.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - ஓஎஸ்ஆர், வடக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.116/2ஏ1ஏ2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 315.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண்.6 சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 739.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல ரோடு எண்.6, மேற்கு - லோக்கல் பாடிக்கு தானமளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சைட்-1 & சர்வே எண்கள்.108/3ஈ1ஏ1, 108/3எப்1ஏ1ஏ, 108/3எப்13 & 108/3எப்4-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3, லோக்கல் பாடிக்கு தானமளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சைட்-1 & டான்செட்கோவிற்கு தானமளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சைட்-2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.116/2ஏ8, 116/2ஏ1பி & 116/2ஏ1ஏ2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 739.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பார்க் இடம் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 37.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓஎஸ்ஆர், மேற்கு - டான்செட்டிகோவிற்கு தானமளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சைட்-2, வடக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3, தெற்கு - ஓஎஸ்ஆர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 37.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது பயன்பாட்டு சைட்-1 சகிதம்.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 37.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல்பாடிக்கு தானமளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சைட்-1, மேற்கு - சர்வே எண்.108/3ஈ1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3, தெற்கு - ஓஎஸ்ஆர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.116/1சி-ல் உள்ள 37.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது பயன்பாட்டு சைட்-2 சகிதம். ஆக, மொத்தம் (2941.06 + 739.74 + 37.40 + 37.38) 3755.58 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.