Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

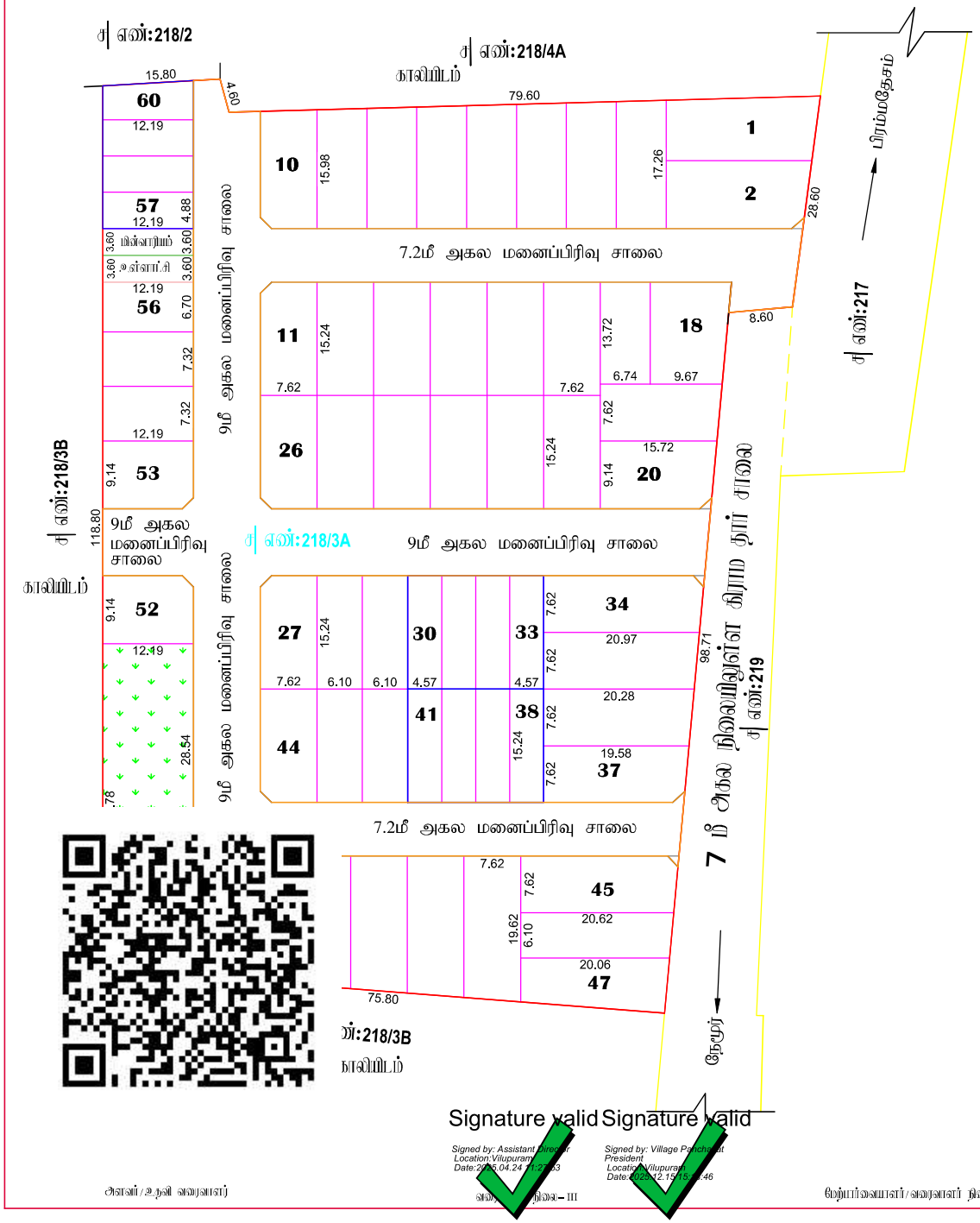
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரம்மதேசம் கிராமம், ச| எண்: 218/3A – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்|

இணையதள விண்ணப்ப எண்:4SGK5PTX /2025/ TCP

அளவு: 1:800(1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2.50 ஏக்கர் (10121.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	60
EWS மனைகள்	:	(30-33, 38-41, 57-60)
	:	795. 46 ச.மீ (10. 50%)

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமேடுக்குகள்: 2545.14 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு (A) : 43.88 ச.மீ (0.58%)
மின்மாற்றுறைக்கு (B) : 43.88 ச.மீ (0.58%)
பூங்கா : 765. 50 ச.மீ (10. 10 %)

கட்டிட வரம்பு
7|20| முதல் 9|0 மீ| சாலை வரை 1|5மீ| விட்டம் வேண்டும்|
9|0 மீட்டருக்கு மேல் 18|0 மீ| சாலை வரை 3|0மீ| விட்டம் வேண்டும்|

மூலை மேடக்கு
12|0மீ|அகல சாலை வரை 1|5மீ| x 1|5மீ| விட்டம் வேண்டும்|

நிபந்தனைகள்

1| இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆதிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த முறைக்காகவும் நில ஆதிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரைமுத்தை அனுமதிக்கு அறிவிப்பில்லையென்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்|

2| நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அரமைப்புஅலுவர் அளிக்கால் ரத்து செய்யப்படும்|

3| இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்|

4| இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்|

5| அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04| 02| 2019 –ன் படியான நபர்நாடு ஒதுக்கீட்டிற்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது|

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7| நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்தல்லை| தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மட்டும் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் பரிந்த ஆவணங்கள் (வரைபடம், சுற்றுலை பத்திரம், பட்டா, தாயாதிரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது| அதன் மூலம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது| மாற்றாக வாம் விற்பார் எந்த நாடும், விண்ணப்பதாருக்கு மாற்றுமுள்ள உரிமை தவிமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்| மேலும் அதல் மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆதரை மாற்றுமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளவும்| இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை மாற்றுமான அலைப்பு அல்ல|

8| பிரத்தய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைராபிலிருந்து மேற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது|

9| அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது|

ம|வ/ந|அ|உ|இ| (வி|மா) எண்: 92/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.