Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Tamil Nadu Power Distribution Corporation Limited

(Online Electricity Bill Payment)

E-Receipt

Name : DURGADEVI S

S.C.Number: 2000703112251330 **Payment Mode:** TNPDCL PAYMENT PORTAL

Receipt No : PGNSBI890268211 **Date :** 12/08/2026 15:55:06

S.NO	Bill Details	Amount (Rs.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	1235289.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	111176.01
4	46942-SGST @9%	111176.01
5	62948-Rounding Off	-0.02
	Total	1457641.00

Amount (In words) : Fourteen lakhs Fifty Seven thousand Six hundred Forty One only

Scan To Validate

** Support services are taxable under GST

Other Details :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

.It is a computer generated document

Acknowledgement not required.

.Subject to Reconciliation

For any Complaints, please contact

24 7 MINNAGAM

94987 94987

குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திருமதி. சுபா அவர்கள்

அனுப்புநர் : நாள்:15/02/2026

குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தென்காசி மாவட்டம்.

உத்தரவு :

தென்காசி மாவட்டம், கீழப்பாவூர் வட்டாரத்திற்குப்பட்ட குணராமநல்லூர் ஊராட்சியில், **குணராமநல்லூர் கிராமம், புல எண்கள் 748/1B2B, 749/1A, 1D, 1E & 750/2-ல் 6202 சதுரமீட்டர் (1.54 ஏக்கர்)** பரப்பளவில் திருமதி. ச. துர்காதேவி, க/பெ. விஜயகுமார், கதவு எண். 11/133-14, காந்திபுரம் என்பவரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வசதி ஒப்புதல் அளிக்க கோரியுள்ளார். இவ்வூராட்சியில் கருவூலப்பற்றுச்சிட்டு எண்: 076/TCP/4/26-27/000135, நாள்: 15/02/2026-ன் படி கட்டணமாக ரூ.7,17,142/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து பதினெரு ஆயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) விண்ணப்பதாரர் திருமதி. ச. துர்காதேவி அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டது.

ஆகவே, **குணராமநல்லூர் ஊராட்சி, குணராமநல்லூர் கிராமம், புல எண்கள் 748/1B2B, 749/1A, 1D, 1E & 750/2-ல் 6202 சதுரமீட்டர் (1.54 ஏக்கர்)** பரப்பளவில், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களின் **உ.க.எண். FENX5JFJ/TENKASI/2025/TCP** ஆக வழங்கப்பட்டு புதியதாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள **மனை எண். 01 முதல் மனை எண். 26** வரை உள்ள மனைகளுக்கு, குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மூலம் பின்வரும் காலங்களில் குடிநீர் வசதி செய்து தரப்படும் என்று இதன் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

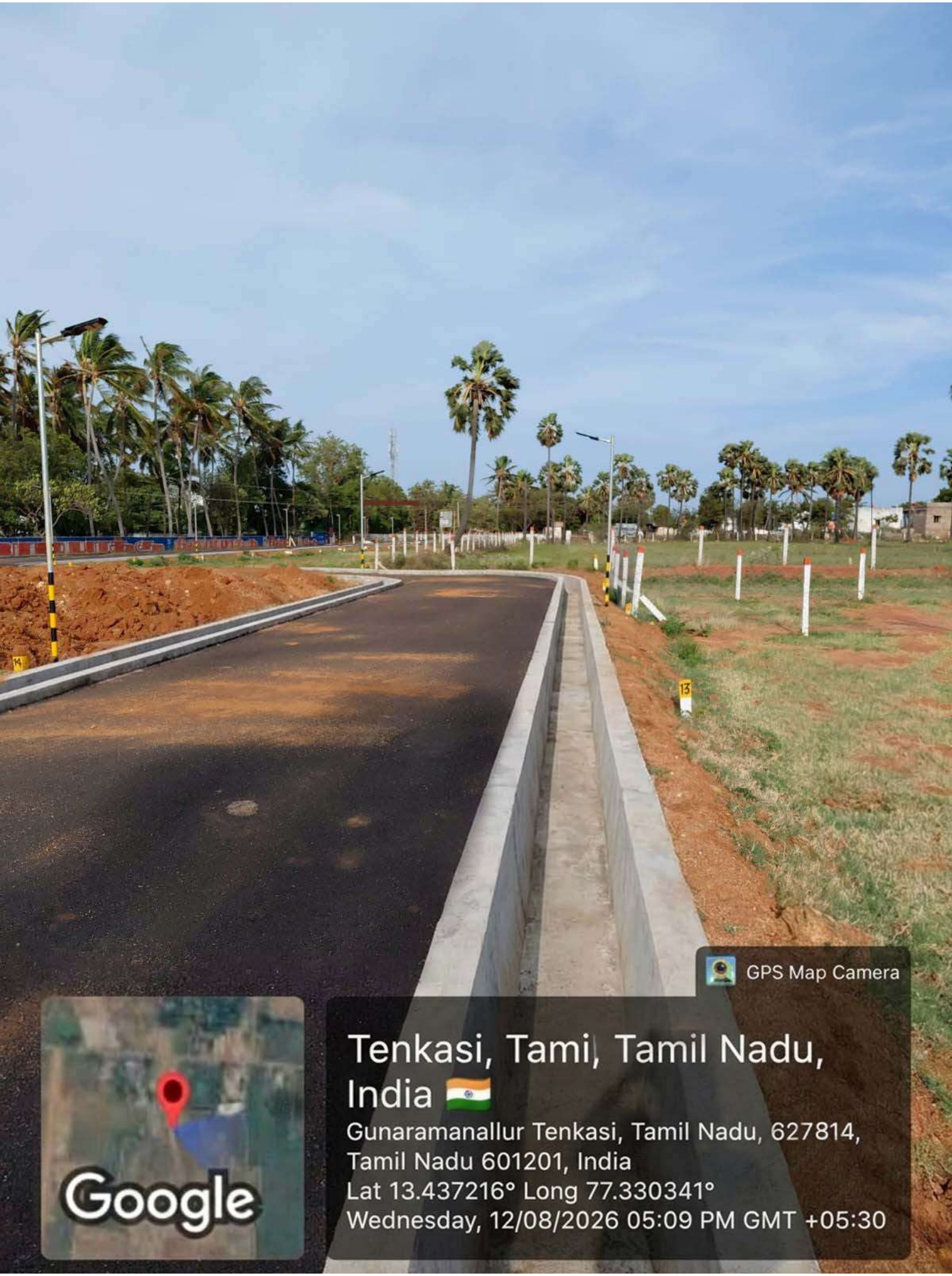
பெறுநர் :

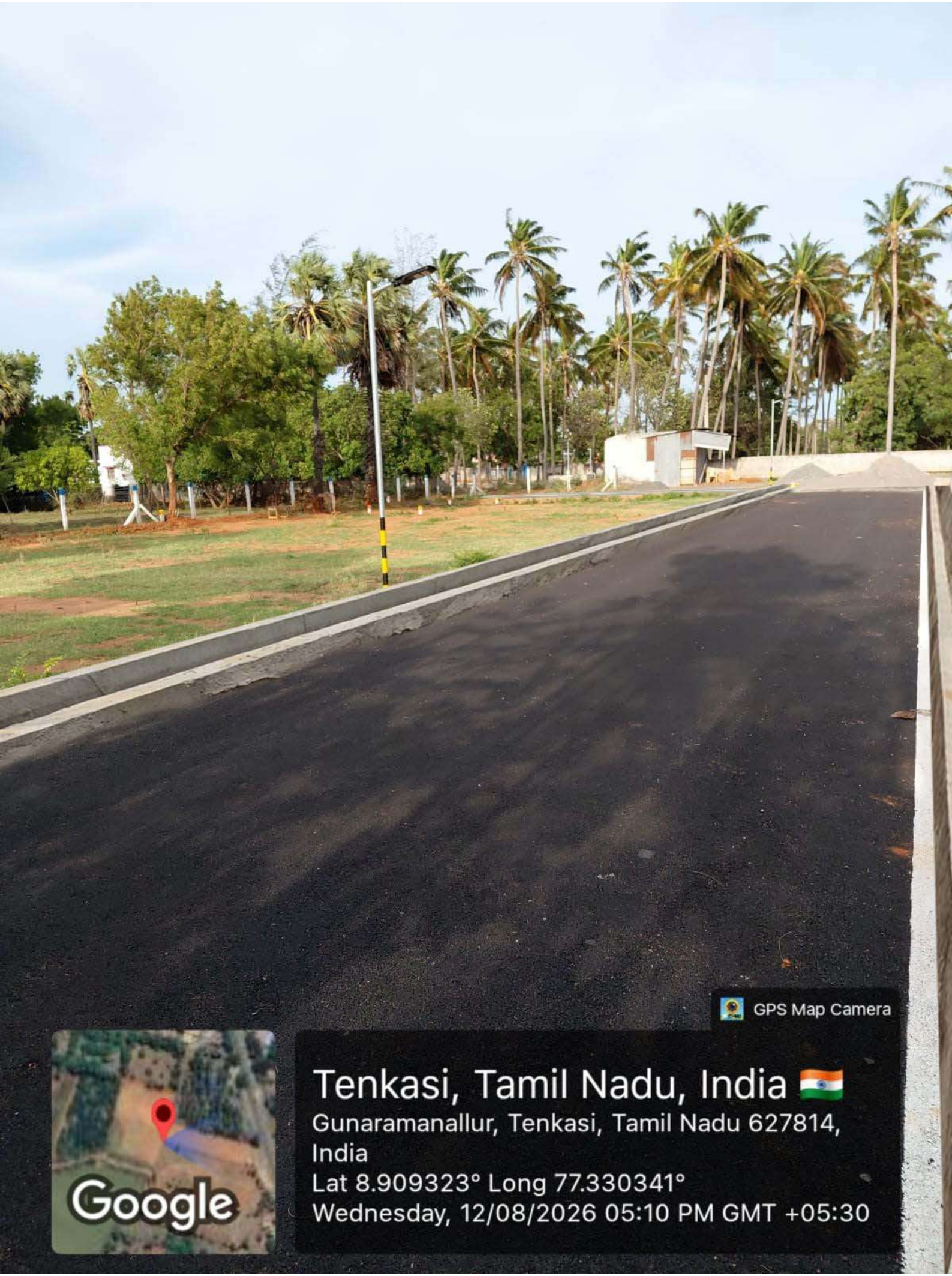
திருமதி. ச. துர்காதேவி,
க/பெ. வெ.மு. விஜயகுமார்,
கதவு எண். 11/133-14, காந்திபுரம்,
குணராமநல்லூர் – 627814.

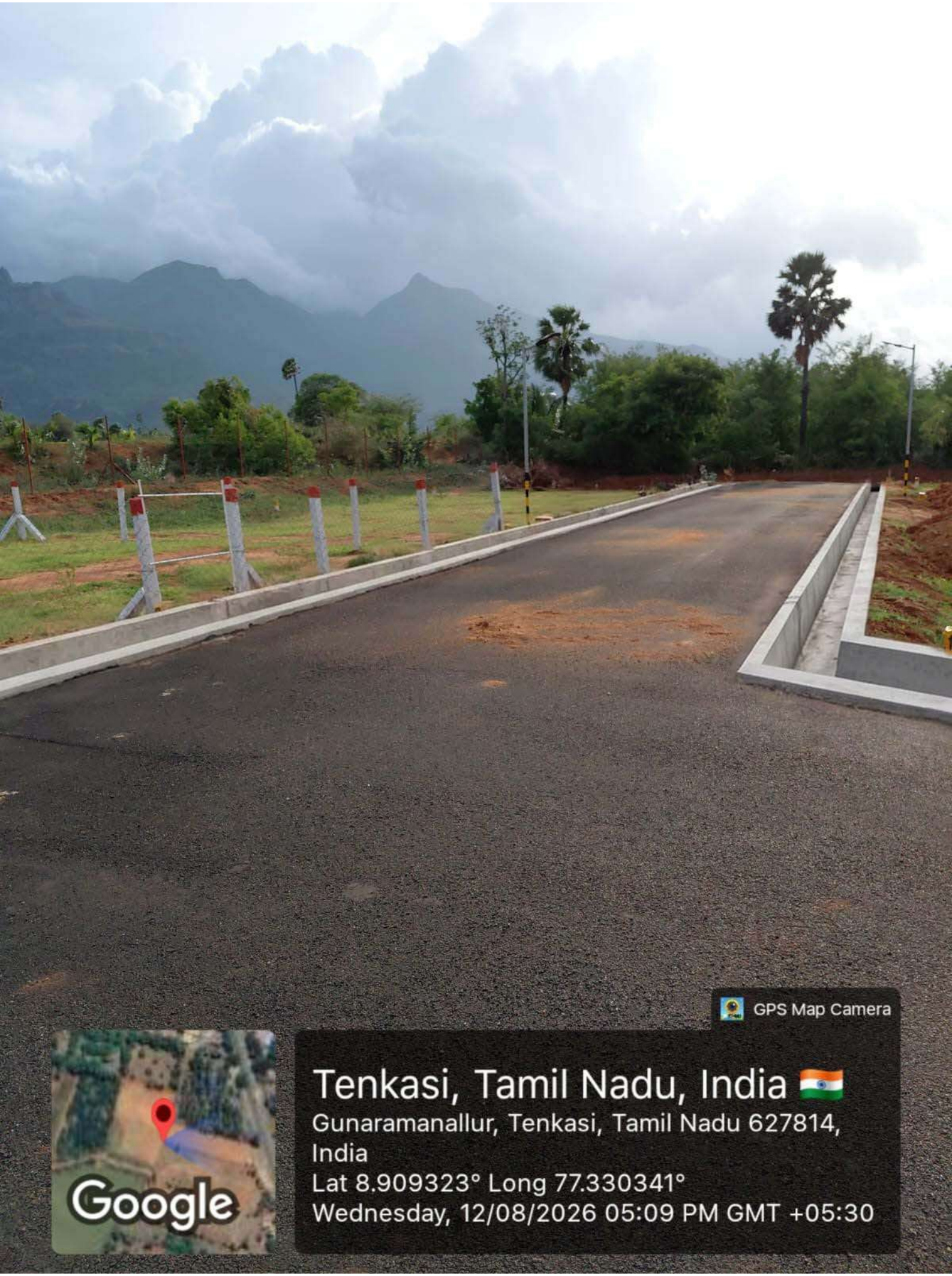
PRESIDENT
VILLAGE PANCHAYAT
GUNARAMANALLUR

Panchayat Office
Gunaramanallur - 627 814


GPS Map Camera
Tenkasi, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Gunaramanallur, Tenkasi, Tamil Nadu 627814, India
Lat 8.909323° Long 77.330341°
Wednesday, 12/08/2026 05:13 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tenkasi, Tami, Tamil Nadu, India
Gunaramanallur Tenkasi, Tamil Nadu, 627814, Tamil Nadu 601201, India
Lat 13.437216° Long 77.330341°
Wednesday, 12/08/2026 05:09 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tenkasi, Tamil Nadu, India
Gunaramanallur, Tenkasi, Tamil Nadu 627814, India
Lat 8.909323° Long 77.330341°
Wednesday, 12/08/2026 05:10 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tenkasi, Tamil Nadu, India
Gunaramanallur, Tenkasi, Tamil Nadu 627814, India
Lat 8.909323° Long 77.330341°
Wednesday, 12/08/2026 05:09 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tenkasi, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Gunaramanallur, Tenkasi, Tamil Nadu 627814, India
Lat 8.909323° Long 77.330341°
Wednesday, 12/08/2026 05:13 PM GMT +05:30
Google









THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.