

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vilathikulam	Date / நாள்: 05-Aug-2024
Village /கிராமம்: Vilathikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/7A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	328/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Gift deed	1. பிரியதர்ஷினி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 434/7A2 - 41.36 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 434/7ஏ2 ஹெக்டெர் 0.38.75க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 96 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு விபரம். மேற்படி சர்வே 434/7ஏ2 ல் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 434/7பி நம்பர் புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே 434/7ஏ1 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை நிலம்						

				வடபுறம் மீட்டர் 10.26, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 5.26 இதற்கு சதுர மீட்டர் 41.36 பரப்புள்ள மனை நிலம்	
2	329/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Gift deed	1. பிரியதர்ஷினி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை (விளாத்திகுளம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்கு)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2023
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 434/7A2 - 1217.97 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3, மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 434/7ஏ1 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 434/7ஏ2 ஹெக்டெர் 0.38.75க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 96 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 1வது அயிட்ட சாலைக்கு விபரம். 1) 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் -1க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 121.34, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 122.22 இதற்கு சதுர மீட்டர் 1217.97 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை	
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 434/7A2 - 122.58 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam					
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 434/6பி2ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 434/7ஏ2 ஹெக்டெர் 0.38.75க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 96 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 2வது அயிட்ட சாலைக்கு விபரம். 2) 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் -2க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 12.23, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 122.58 பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை	
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 434/7A2 - 103.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 434/7பி நம்பர் புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 434/7ஏ2 ஹெக்டெர் 0.38.75க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 96 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால்	

, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 3வது அயிட்ட சாலைக்கு விபரம். 3) 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் -3க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.27, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.21, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 103.00 பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி சர்வே நம்பரில் 4வது அயிட்ட மூலைமுடுக்கு நிலத்திற்கு விபரம். 4) மூலைமுடுக்கு எண்ணிக்கை 6- மொத்தம் சதுர மீட்டர் 6.75 மட்டும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 434/7A2 - 30.08 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 434/7பி நம்பர் புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 434/7ஏ2 ஹெக்டெர் 0.38.75க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 96 பரப்புள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு விபரம். 5) மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.04, தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் மீட்டர் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 30.08 பரப்புள்ள மனை நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

