Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Periyapuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Erode	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Bhavani
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PERIYAPULIYUR	

Data Availability Period for Village: Periyapuliyur

Bhavani Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 26-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	777/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. சுமதி 2. கார்த்திகேயன் 3. ஜெகதீசன்	1. பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3312/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 1431.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ-க்கும் சாலை எண் 4, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 1431.5 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 213.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ ச எண் 131/1பீ காலைக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ,,ச எண் 131/1பீ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் 213 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 164.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.130 காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 123.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.131/2ஏ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 இதன் மத்தியில் 123.75 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும். மூலை முடுக்குகள் பாகம் மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 6க்கு 1/2க்கு 1.5க்கு 1.5க்கு ஆக 6.75 ச.மீட்டர் இது பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 37.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.131/1பி காலை , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.2மீட்டர் தென்புறம் 6.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.6 மீட்டர் மேபுறம் 5.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 37.18 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	778/2026	09-Feb-2026	Gift deed	1. சுமதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		09-Feb-2026 09-Feb-2026		2. கார்த்திகேயன் 3. ஜெகதீசன்	மற்றும் பகிர்மானம் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளரும் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3312/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 46.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.131/1பி காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் "ஏ"			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.131/1 என இருந்து தற்பொது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.131/1ஏ ஆகும் பொது உபயோகம் இடம் பி இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவமுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 6.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 16.5 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுறம் 15.3 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 46.66 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.