Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/1A1,173/5,173/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 13-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	
1	3208/2025	17-May-2025 17-May-2025 17-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜாமணி	1. தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3525/1998, 3873/2004, 818/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1, 173/5, 173/6 - 1328.28 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம்					
			Plot No./மனை எண் : Road No 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2 , மேற்கு - நகர புல எண்.47/3-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - தென்வடலான 40 அடி திட்ட சாலை, தெற்கு - தென்வடலான 40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.1 (தென்வடலான 40 அடி திட்ட சாலை) 1328.28 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம், பழைய புல எண்கள்.173/1ஏ1 பார்ட், 173/5 பார்ட், 173/6 பார்ட்-க்கு தற்போது தஞ்சாவூர் டவுன், வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.47/10-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1, 173/5, 173/6 - 1291.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, மேற்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் தென்வடலான 40 அடி திட்ட சாலை, வடக்கு - தென்வடலான 40 அடி திட்ட சாலை , தெற்கு - தென்வடலான 40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.2 (தென்வடலான 40 அடி திட்ட சாலை) 1291 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம், பழைய புல எண்கள்.173/1ஏ1 பார்ட், 173/5 பார்ட், 173/6 பார்ட்-க்கு தற்போது தஞ்சாவூர் டவுன், வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.48-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1, 173/5, 173/6 - 2308.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.3 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 2308.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம், பழைய புல எண்கள்.173/1ஏ1 பார்ட், 173/5 பார்ட், 173/6 பார்ட்-க்கு தற்போது தஞ்சாவூர் டவுன், வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்கள்.48 மற்றும் 53 ஆகிய இரு புல எண்களில் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1, 173/5, 173/6 - 4449.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நகர புல எண்.52-ல் அடங்கிய இடம் , தெற்கு - நகர புல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் வட்டம் மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.4 (தென்வடலான 7.20 அடி அகல சாலை) 4449 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம், பழைய புல எண்கள்.173/1ஏ1 பார்ட், 173/5 பார்ட், 173/6 பார்ட்-க்கு தற்போது தஞ்சாவூர் டவுன், வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.53-ல் அடங்கியது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை

	எண்.46/1-ல் அடங்கிய இடம்			முடக்குகள் 50 சதுரடி உள்படவும். மேற்படி சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1, 173/5, 173/6 - 110.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - நகர புல எண்.46/1-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் வட்டம் மேற்படி கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 110 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம், பழைய புல எண்கள்.173/1ஏ1 பார்ட், 173/5 பார்ட், 173/6 பார்ட்-க்கு தற்போது தஞ்சாவூர் டவுன், வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.53-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3209/2025	17-May-2025 17-May-2025 17-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜாமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3525/1998, 3873/2004, 818/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1, 173/5, 173/6 - 111.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் வட்டம் மேற்படி கிராமம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 111 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம், பழைய புல எண்கள்.173/1ஏ1 பார்ட், 173/5 பார்ட், 173/6 பார்ட்-க்கு தற்போது தஞ்சாவூர் டவுன், வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.53-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3474/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லீலா	1. ச பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4082/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1 - 3840.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம், தெற்கு பூக்கொல்லை					

		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.173/2 -ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - முனியாண்டி குமாரர் சண்முகம் என்பவருக்கு சொந்தமான புல எண்.173/1சி-ல் விடப்பட்ட 10 அடியும், ராஜூ மூப்பனார் குமாரர்கள் ஆர்.எஸ்.ரெங்க நாதன் சகோதரர்களுக்கும் அவர்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் சொந்தமானதில் விடப்பட்ட 10 அடியும்ஆகக்கூடுதல் 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மேற்படி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் வட்டம், புஞ்சை புல எண்.173/1சி & புல எண்.173/1ஏ பகுதி இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.6 (ஆறு) இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் - மனை எண்.5 தெற்கில் - மனை எண்.7 கிழக்கில் - புல எண்.173/2 -ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில் - முனியாண்டி குமாரர் சண்முகம் என்பவருக்கு சொந்தமான புல எண்.173/1சி-ல் விடப்பட்ட 10 அடியும், ராஜூ மூப்பனார் குமாரர்கள் ஆர்.எஸ்.ரெங்க நாதன் சகோதரர்களுக்கும் அவர்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் சொந்தமானதில் விடப்பட்ட 10 அடியும் ஆகக்கூடுதல் 20 அடி ரோடு கிழமேல் வடபுறம் 95 அடி, தென்புறம் 97 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடிக்கு கூடுதல் 3840 சதுரடிக்கு 356.87 சதுமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.173/1ஏ பகுதி-ஆக இருந்து புல எண்.173/1ஏ1 பகுதிக்கு தற்போது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி வார்டு எண்.7 பிளாக் எண்.2, நகர புல எண்.60-ல் அடங்கியது. மேற்படி மனை ஸ்தலமானது நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம் தெற்கு பூக்கொல்லையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி சொத்து நீலகிரி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதாக இருந்து தற்போது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.