Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Road சான்று

ந.க.எண் : ஆ4/3361/2025
நாள் :24.11.2025

ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரம்பலூர்.

சான்று

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலம்பாடி ஊராட்சியில் திரு.மு.ஜபருல்லா த/பெ. முகம்மதுஷரீப் என்பவருக்கு சொந்தமான கிராம புல எண்: 171/1A, 174/2L,2M -இல் 1.94-ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள நிலமானது 172, 173-இல் 30 மீட்டர் அகலமும் சுமார் 2 கிலோ மீட்டர் நீளமும் கொண்ட அரணாரை முதல் செஞ்சேரி வரை அமைந்துள்ள பிரதான ஊராட்சி ஒன்றிய சாலையில் அமைந்துள்ளது. அதில் 10 மீட்டர் அகலமும் 110மீ நீளமும் கொண்ட Layout- க்கு (மனைப்பிரவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள) அணுகு சாலை ஊராட்சி ஒன்றிய சாலையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த ஊராட்சி ஒன்றிய சாலையானது பெரம்பலூர் முதல் துறையூர் வரை SH142 - உடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு சொந்தமான சாலையில் இருந்து ஜபருல்லா என்பவரின் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்க்கு (Layout) அணுகு சாலை இணைத்துக்கொள்வதற்கு எவ்வித ஆட்சேபனை இல்லை எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

24/11/25

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பெரம்பலூர்.

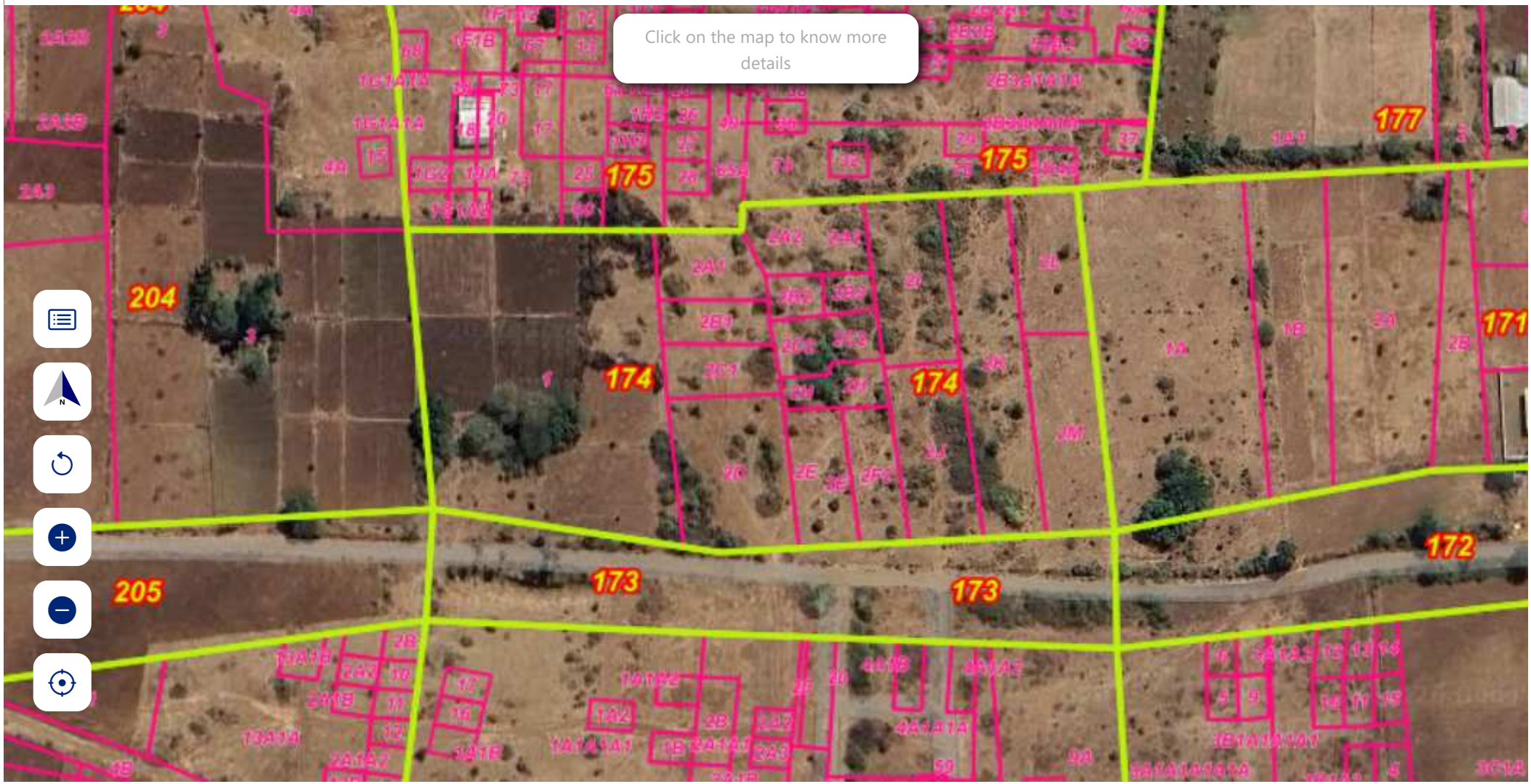
24.11.25

பெறுநர்:

திரு.ஜபருல்லா,
க/பெ. முகம்மது ஷரீப்,
மெயின் ரோடு,
சத்திரமனை,
பெரம்பலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

Tamil Nilam - GI Viewer

Guest




EXISTING ROAD








GPS Map Camera
Perambalur, Tamil Nadu, India
Renganathapuram-aranari Rd, Tamil Nadu 621220, India, Perambalur, Tamil Nadu 621220, India
Lat 11.228728° Long 78.830387°
Saturday, 07/03/2026 10:57 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Perambalur, Tamil Nadu, India
Renganathapuram-aranari Rd, Tamil Nadu 621220, India, Perambalur, Tamil Nadu 621220, India
Lat 11.228402° Long 78.830491°
Saturday, 07/03/2026 10:39 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Perambalur, Tamil Nadu, India
Renganathapuram-aranari Rd, Tamil Nadu 621220, India, Perambalur, Tamil Nadu 621220, India
Lat 11.228397° Long 78.830415°
Saturday, 07/03/2026 10:51 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Perambalur, Tamil Nadu, India
Renganathapuram-aranari Rd, Tamil Nadu 621220, India, Perambalur, Tamil Nadu 621220, India
Lat 11.229077° Long 78.830357°
Saturday, 07/03/2026 11:00 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.