Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalavai	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 23-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	838/2024	08-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Gift deed	1. கோபிநாதன் 2. விவேகானந்தன்	1. திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த நல்லூர் ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B1 - 779.56 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 293பி/3 காலி இடம், மேற்கு - 7.0 மீ அகல உத்தேச சேவை சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண் 293பி/1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 291, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -1 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 86.37 மீட்டர் தென்புறம் 86.98 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 779.56 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B1 - 247.79 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல (எஸ் எச்) தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 292பி காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 293பி/2பி காலி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -2 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை -2 க்கு கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 35.20 மீ கீழ்புறம் 35.59 மீ ஆக 247.79 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B1 - 27.1 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிஇசிஎ (பி) ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 293பி/2பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -3 பொது உபயோக இடம் (பி பி) கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 8.89 மீ ஆக 27.10 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B1 - 27.1 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 293பி/3 காலியிடம், மேற்கு - பொது உபயோக (பி பி) இடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 293பி/2பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -4 மின்சார வாரிய இடம் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 8.89 மீ ஆக 27.10 சதுரமீட்டர் அயிட்டம் -5 மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குகள் உள்ள இடம் ஆக மொத்தம் 1083.80 சதுரமீட்டர்	
2	1761/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. கோபிநாதன் 2. விவேகானந்தன்	1. சரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B1 - 48.8 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
					Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுப்பிரமணி நகர்**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 01, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.292பி காலி இடம் , தெற்கு - மனை எண் 18				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் சுப்பிரமணி நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது உதவி இயக்குனர் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் ம வ /மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 43/2024 ன் படி	

				அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவானது டி என் பி எல் ஐ 32552024 நாள் 16.07.2024 ல் டி என் ஆர் இ ஆர் எ ல் அங்கீகரிக்கட்ட மனையானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 19 க்கு 525 சதுரடிக்கு 48.8 ச மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்		
3	1762/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. கோபிநாதன் 2. விவேகானந்தன்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,94,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,94,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B1 - 1648.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சுப்பிரமணி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 292பி காலிஇடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் சுப்பிரமணி நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது உதவி இயக்குனர் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் ம வ /மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 43/2024 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவானது டி என் பி எல் ஐ 32552024 நாள் 16.07.2024 ல் டி என் ஆர் இ ஆர் எ ல் அங்கீகரிக்கட்ட மனையானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 3 க்கு 1648 சதுரடிக்கு 153.1 ச மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்		
4	1854/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. கோபிநாதன் 2. விவேகானந்தன்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B10 - 55.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 01, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலை, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் சுப்பிரமணி நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது உதவி இயக்குனர் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் ம வ /மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 43/2024 ன் படி		

				அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவானது டி என் பி எல் ஐ 32552024 நாள் 16.07.2024 ல் டி என் ஆர் இ ஆர் எ ல் அங்கீகரிக்கட்ட மனையானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 18 க்கு 588 சதுரடிக்கு 55 ச மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 293பி/1 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 293பி/10 எக்டேர் 00.55 ல் அடக்கம் இதற்கு பட்டா எண் 1060 ஆகும்)		
5	2457/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. கோபிநாதன் 2. விவேகானந்தன்	1. ஹரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,02,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B13 - 1609.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சுப்பிரமணி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 292பி காலிஇடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் சுப்பிரமணி நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது உதவி இயக்குனர் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் ம வ /மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 43/2024 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவானது டி என் பி எல் ஐ 32552024 நாள் 16.07.2024 ல் டி என் ஆர் இ ஆர் எ ல் அங்கீகரிக்கட்ட மனையானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 2 க்கு 1609 சதுரடிக்கு 149 ச மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 293பி/1 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 293பி/13 எக்டேர் 0-1.49 ல் அடக்கம் இதற்கு பட்டா எண் 1060 ஆகும்)		
6	2458/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. கோபிநாதன் 2. விவேகானந்தன்	1. கிருஷ்ணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B18 - 1801.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சுப்பிரமணி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1		

	கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண் 292பி காலிஇடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் சுப்பிரமணி நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது உதவி இயக்குனர் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் ம வ /மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 43/2024 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவானது டி என் பி எல் ஐ 32552024 நாள் 16.07.2024 ல் டி என் ஆர் இ ஆர் எ ல் அங்கீகரிக்கட்ட மனையானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 7 க்கு 1801 சதுரடிக்கு 167.3 ச மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 293பி/1 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 293பி/18 எக்டேர் 0-1.67 ல் அடக்கம் இதற்கு பட்டா எண் 1060 ஆகும்)		
7	2565/2024	09-Sep-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. கோபிநாதன் 2. விவேகானந்தன்	1. ஞானசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,05,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/B15 - 1684.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுப்பிரமணி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண் 292பி காலிஇடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 293பி/1 எக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக்கர் 0.81 செண்டில் சுப்பிரமணி நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அது உதவி இயக்குனர் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் ம வ /மா ந ஊ அ (ரா மா) எண் 43/2024 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவானது டி என் பி எல் ஐ 32552024 நாள் 16.07.2024 ல் டி என் ஆர் இ ஆர் எ ல் அங்கீகரிக்கட்ட மனையானது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 4 க்கு 1684 சதுரடிக்கு 156 ச மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் (இம்மனை சர்வே எண் 293பி/1 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 293பி/15 எக்டேர் 01.56 ல் அடக்கம் இதற்கு பட்டா எண் 1060 ஆகும்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate