Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

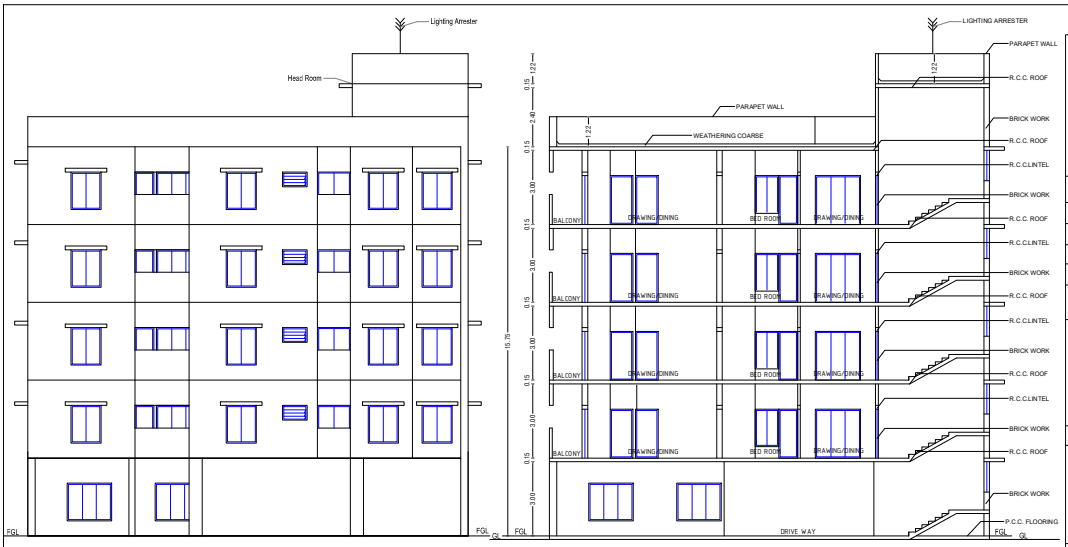
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

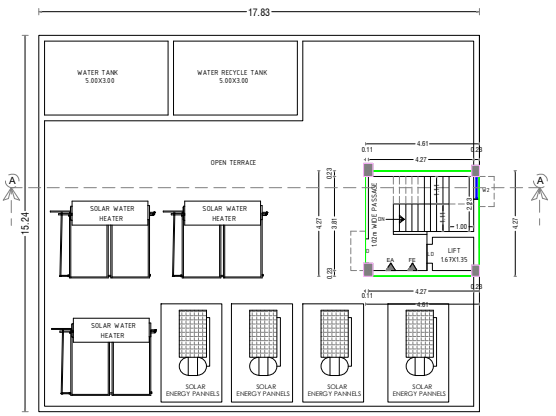
DIGITALLY VERIFIED RECORD

SHEET NO - 2

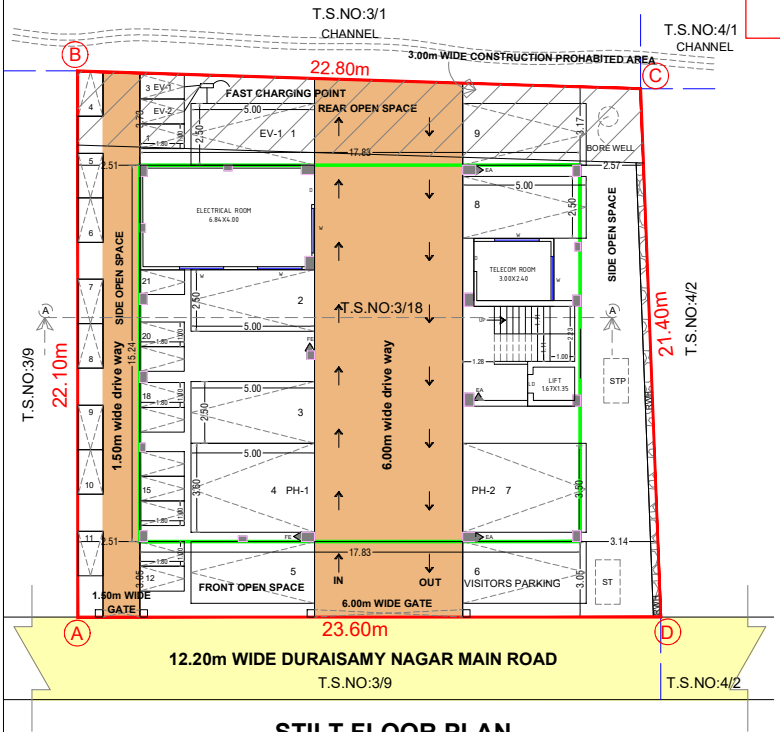


FRONT ELEVATION

SECTION ON 'AA'



TERRACE FLOOR PLAN



STILT FLOOR PLAN

NORTH

NOTE:

1. FIRE EXTINGUISHER WILL BE PROVIDED - FE
2. FIRE ALARM TO BE PROVIDED -FA
3. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM WILL BE PROVIDED.
4. SOLAR SYSTEM TO BE PROVIDED.
5. STRUCTURE IS DESIGNED SAFELY FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
6. WASTE WATER TO BE CONNECTED TO UNDER GROUND SEWAGE SYSTEM
7. MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED

திட்ட அனுமதி

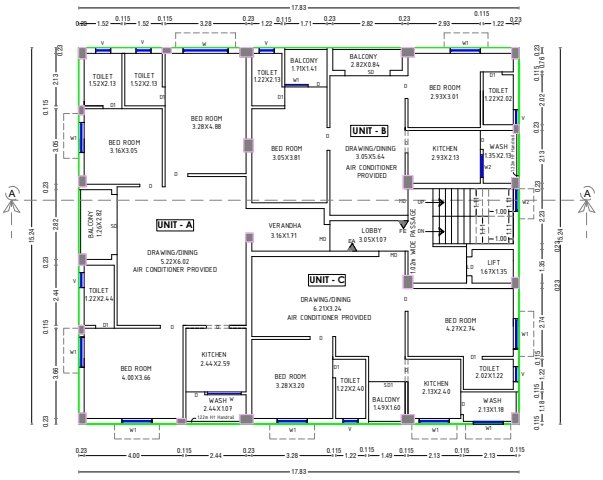
மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி மதுரை உள்ளூர் திட்டகுழுமம் மதுரை-17 ந.க.எண்: உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு 'A' முதல் 'D' வரை எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு எண் :274/2026
திட்ட/அனுமதி எண் :292/2026

JOINERY DETAILS

MD	MAIN DOOR	1.07X2.13
LD	LIFT DOOR	0.91X2.13
D	DOOR	0.91X2.13
D1	DOOR	0.76X2.13
SD	SLIDING DOOR	1.83X2.13
SD1	SLIDING DOOR	1.50X2.13
W	WINDOW	1.83X1.52
W1	WINDOW	1.20X1.50
W2	WINDOW	0.91X1.22
V	VENTILATOR	1.00X0.60

TYPICAL FIRST,SECOND,THIRD,FOURTH FLOOR PLAN



PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING IN T.S.NO:3/18, BLOCK NO:28,S.WARD NO:22,MADKKULAM VILLAGE, THIRUPPARANKUNDRAM TALUK,MADURAI CORPORATION,MADURAI DISTRICT.

SCALE 1:400

ONLINE APPLICATION:SWP/BPA/855457/2026

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE (AS PER DOCUMENT)	504.64Sqm
AREA OF THE SITE (AS PER T.S.L.R)	505.00 Sqm

AREA DETAILS

FLOOR DETAILS	FSI AREA Sqm	NON FSI AREA Sqm	TOTAL AREA Sqm
STILT FLOOR AREA	38.77	232.89	271.66
FIRST FLOOR AREA	271.66	-	271.66
SECOND FLOOR AREA	271.66	-	271.66
THIRD FLOOR AREA	271.66	-	271.66
FOURTH FLOOR AREA	271.66	-	271.66
HEAD ROOM AREA	-	20.00	20.00
TOTAL AREA	1125.41	252.89	1378.30

FLOOR SPACE INDEX (F.S.I) 1125.41 / 504.64 2.23 > 2.00
NORMALLY PERMISSIBLE FSI (A) - 2.00
PERMISSIBLE PREMIUM FSI (B) - 0.80
TOTAL FSI AREA PERMISSIBLE (A+B) - 2.80
ACHIEVED FSI - 2.23

PLOT COVERAGE (PC) 271.66 / 504.64 X 100 53.83%

UNIT DETAILS DETAILS

UNIT NAME	UNIT AREA	Nos	TOTAL UNIT AREA
UNIT - A	105.12 Sq.m	4	420.48
UNIT - B	69.32 Sq.m	4	277.28
UNIT - C	70.09 Sq.m	4	280.36
TOTAL UNIT AREA	244.53 Sq.m	12	978.12

PARKING DETAILS FOR RESIDENTIAL

Annexure – IV (1) A — UNIT AREA = 978.12 Sq.m

VEHICLE	DESCRIPTION	UNIT NAME	AREA IN Sq.m	REQUIRED IN Nos	PROVIDED IN Nos
CAR	FLOOR AREA ABOVE 50 SQ.M AND UPTO 75 SQ.M 1 CAR SPACE FOR EVERY 2 DWELLING UNITS	B	69.32 (277.28)	04	05
		C	70.09 (280.36)		
CAR	FLOOR AREA ABOVE 75 SQ.M 1 CAR SPACE FOR EVERY 75 SQ.M	A	105.12 (420.48)	04	04
TWO WHEELER	FLOOR AREA ABOVE 50 SQ.M AND UPTO 75 SQ.M 1 TWO WHEELER SPACE FOR EVERY DWELLING UNIT	B	69.32 (277.28)	08	19
		C	70.09 (280.36)		
VISITORS CAR PARKING	VISITORS CAR PARKING 10% PARKING	04/100 X10 =0.4		01	01
VISITORS TWO WHEELER PARKING	VISITORS TWO WHEELER PARKING 10% PARKING	08/100 X10 =0.8		01	02

TOTAL REQUIRED CAR PARKING = 09Nos
TOTAL PROVIDED CAR PARKING = 09Nos
TOTAL REQUIRED TWO WHEELER PARKING = 09Nos
TOTAL PROVIDED TWO WHEELER PARKING = 21Nos

COLOR INDEX

SITE | EXG ROAD | DRIVE WAY | PRO

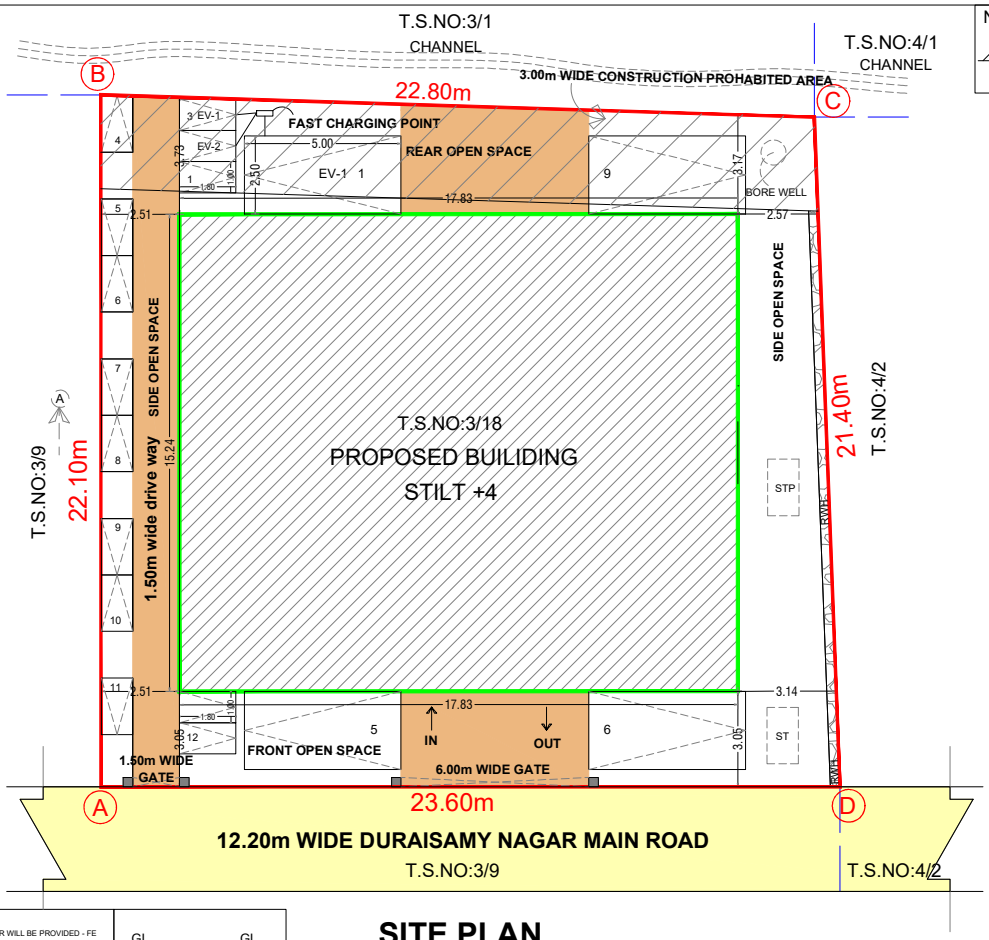
OFFICE USE

K.T.S SENTHILRAAJA
SRI MEENAKSHI ASSOCIATES
DTCP Reg.No: CE 25/2025
M168, 40 House Street, Sector-6,
TNHB Colony, Koodalpudur, Madurai -17.
Contact No: 80121 70678
CONSTRUCTION ENGINEER

Er. S.SATHISH M.E(Structural)
Licencec Engineer & Consulting Civil Engineer
LES No: RE-GR-IM-0/2/LIC/DTCP/MADURAI
Madurai Corporation / DTCP
K.Pudur, Madurai-7.
Cell: 96987 25691
Email: sathishmadurai59@gmail.com
STRUCTURAL ENGINEER

Er. B. HARI VIGNESH,B.E.,
Consulting Engineer & Registered Engineer
MDTCP Reg. No: RE 43 / 2024
Plot No: 4, Prince Avenue Vandiyur
Madurai - 625 020, Cell. 9626012902
REGISTER ENGINEER

APLLICANT



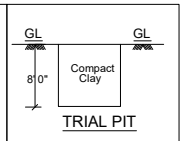
NORTH

SITE PLAN

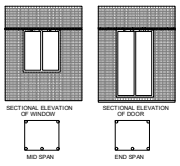
SCALE 1:400

NOTE:

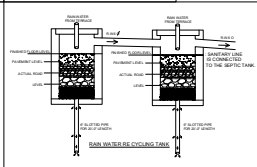
1. FIRE EXTINGUISHER WILL BE PROVIDED - FE
2. FIRE ALARM TO BE PROVIDED -FA
3. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM WILL BE PROVIDED.
4. SOLAR SYSTEM TO BE PROVIDED.
5. STRUCTURE IS DESIGNED SAFELY FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
6. WASTE WATER TO BE CONNECTED TO UNDER GROUND SEWAGE SYSTEM
7. MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED



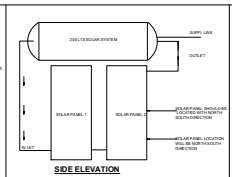
TRIAL PIT



EARTH QUAKE RESISTANCE DETAILS



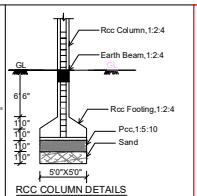
RAIN WATER RECYCLING TANK



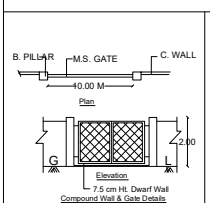
SIDE ELEVATION

SOLAR WATER HEATING SYSTEM

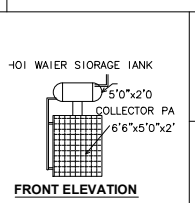
SCALE 1" =



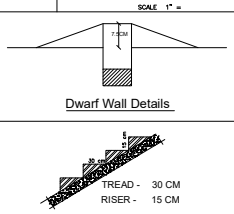
RCC COLUMN DETAILS



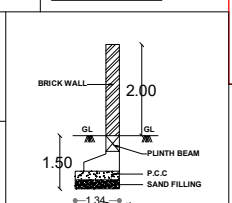
7.5 cm Ht. Dwarf Wall
Compound Wall & Gate Details



FRONT ELEVATION



STAIRCASE DETAILS



Section

Signature valid

திட்ட அனுமதி

மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி மதுரை உள்ளூர் திட்டகுழுமம் மதுரை-17 ந.க.எண்: உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு 'A' முதல் 'D' வரை எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

ம.வ/ம.உ...திகு எண் :274/2026
திட்ட அனுமதி எண் :292/2026

SHEET NO - 2

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING IN T.S.NO:3/18, BLOCK NO:28,S.WARD NO:22,MADKKULAM VILLAGE, THIRUPPARANKUNDRAM TALUK,MADURAI CORPORATION,MADURAI DISTRICT.

SCALE 1:400

ONLINE APPLICATION:SWP/BPA/855457/2026

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE (AS PER DOCUMENT)	504.64Sqm
AREA OF THE SITE (AS PER T.S.L.R)	505.00 Sqm

AREA DETAILS

FLOOR DETAILS	FSI AREA Sqm	NON FSI AREA Sqm	TOTAL AREA Sqm
STILT FLOOR AREA	38.77	232.89	271.66
FIRST FLOOR AREA	271.66	-	271.66
SECOND FLOOR AREA	271.66	-	271.66
THIRD FLOOR AREA	271.66	-	271.66
FOURTH FLOOR AREA	271.66	-	271.66
HEAD ROOM AREA	-	20.00	20.00
TOTAL AREA	1125.41	252.89	1378.30

FLOOR SPACE INDEX (F.S.I) 1125.41 / 504.64 2.23 > 2.00

NORMALLY PERMISSIBLE FSI (A) - 2.00

PERMISSIBLE PREMIUM FSI (B) - 0.80

TOTAL FSI AREA PERMISSIBLE (A+B) - 2.80

ACHIEVED FSI - 2.23

PLOT COVERAGE (PC) 271.66 / 504.64 X 100 53.83%

UNIT DETAILS DETAILS

UNIT NAME	UNIT AREA	Nos	TOTAL UNIT AREA
UNIT - A	105.12 Sq.m	4	420.48
UNIT - B	69.32 Sq.m	4	277.28
UNIT - C	70.09 Sq.m	4	280.36
TOTAL UNIT AREA	244.53 Sq.m	12	978.12

PARKING DETAILS FOR RESIDENTIAL

Annexure – IV (1) A UNIT AREA = 978.12 Sq.m

VEHICLE	DESCRIPTION	UNIT NAME	AREA IN Sq.m	REQUIRED IN Nos	PROVIDED IN Nos
CAR	FLOOR AREA ABOVE 50 SQ.M AND UPTO 75 SQ.M 1 CAR SPACE FOR EVERY 2 DWELLING UNITS	B	69.32 (277.28)	04	05
		C	70.09 (280.36)		
CAR	FLOOR AREA ABOVE 75 SQ.M 1 CAR SPACE FOR EVERY 75 SQ.M	A	105.12 (420.48)	04	04
TWO WHEELER	FLOOR AREA ABOVE 50 SQ.M AND UPTO 75 SQ.M 1 TWO WHEELER SPACE FOR EVERY DWELLING UNIT	B	69.32 (277.28)	08	19
		C	70.09 (280.36)		
VISITORS CAR PARKING	VISITORS CAR PARKING 10% PARKING	04/100 X10 =0.4		01	01
VISITORS TWO WHEELER PARKING	VISITORS TWO WHEELER PARKING 10% PARKING	08/100 X10 =0.8		01	02

TOTAL REQUIRED CAR PARKING = 09Nos

TOTAL PROVIDED CAR PARKING = 09Nos

TOTAL REQUIRED TWO WHEELER PARKING = 09Nos

TOTAL PROVIDED TWO WHEELER PARKING = 21Nos

COLOR INDEX

SITE | EXG ROAD | DRIVE WAY | PRO

CONSTRUCTION ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	REGISTER ENGINEER	APLLICANT
K.T.S SENTHILRAAJA SRI MEENAKSHI ASSOCIATES DTCP Reg.No: CE 25/2025 M168, 40 House Street, Sector-6, TNHB Colony, Koodalpudur, Madurai -17. Contact No: 80121 70678	Er. S.SATHISH M.E(Structural) Licensed Engineer & Consulting Civil Engineer LES No: RE-SR-18/2015/DTCP/MADURAI Madurai Corporation / DTCP K.Pudur, Madurai-7. Cell: 91687 29591 Email: sathishmadurai93@gmail.com	Er. B. HARI VIGNESH, B.E. Consulting Engineer & Registered Engineer MDTCP Reg. No: RE 43 / 2024 Plot No: 4, Prince Avenue, Vandiyur Madurai - 625 020, Cell. 9626012902	

மதுரை மாநகராட்சி

நாள் :07/08/2026

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:115/CP/26-27/0038548 உ.ஆணை:115/BL/2026/00239

பி.ஏ எண்:115/BPA/2026/00383

பொருள்: கட்டிட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 3, தொகுதி: 3/18, **பகுதி** : 28, கதவு/மனை எண்:- கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : B KUMARESAN என்பவரது 09/06/2026 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் **பரப்பளவு**-5920.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Terrace Floor	RESIDENTIAL	215.280
2	Fourth Floor	RESIDENTIAL	2924.150
3	Third Floor	RESIDENTIAL	2924.150
4	Second Floor	RESIDENTIAL	2924.150
5	First Floor	RESIDENTIAL	2924.150
6	Ground Floor	RESIDENTIAL	2924.150
		Total Sqft	**14836.030**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு :

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Flag Day Collection Fund	25000.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	42000.00
3	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	85000.00
4	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	328000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	884000.00
	Total Amount	**1364000.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
115/CP/26-27/0055787	10/07/2026	1364000.00	Online

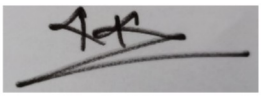
உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:-, துரைசாமி நகர் , துரைசாமி நகர் (WD070), ZONE-3 , தொகுதி: 3/18, பகுதி: 28,நகரளவு எண்: 3, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **07/08/2026** தேதியில் இருந்து **06/08/2031** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

B KUMARESAN
No. C10,



உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.