Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:திருக்கானூர்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4688/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. சந்திரசேகர்	1. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் திருக்கானூர்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3A1B - 618.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : NorthSouth Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான சாலை எண். 3, தெற்கு - புல எண். 233/7-ன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண். 233/3ஏ-க்கு புதிய புல எண். 233/3ஏ1-ல் ஹெக். 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 42-ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.04.00-க்கு செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக். 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 32-ல் அமைந்துள்ள தென்வடலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-க்கு அளவுகள் விபரம்		

		கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 68.16 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 69.38 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 618.36 உள்ள சாலையும், இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 233/3ஏ1பி, ஏர்ஸ் 0.53.50 என ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3A1B - 455.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : NorthSouth Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான சாலை எண். 3, தெற்கு - புல எண். 233/7-ன் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண். 233/3ஏ-க்கு புதிய புல எண். 233/3ஏ1-ல் ஹெக். 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 42-ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.04.00-க்கு செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக். 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 32-ல் அமைந்துள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 63.07 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 64.04 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 455.22 உள்ள சாலையும், இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 233/3ஏ1பி, ஏர்ஸ் 0.53.50 என ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3A1B - 2412.13 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : EastWest Extn Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 233/3ஏ1ஏ-ன் புஞ்சை, மேற்கு - புல எண். 233/2-ன் புஞ்சை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் தென்வடலான சாலைகள் 1 & 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண். 233/3ஏ-க்கு புதிய புல எண். 233/3ஏ1-ல் ஹெக். 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 42-ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.04.00-க்கு செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக். 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 32-ல் அமைந்துள்ள கிழமேலாக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண். 3-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 241.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 241.4 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 10 அடிக்கு கூடுதல் 2412.13 சதுரடிக்கு 224.09 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும், இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 233/3ஏ1பி, ஏர்ஸ் 0.53.50 என ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3A1B - 50.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Cornerstone
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண். 233/3ஏ-க்கு புதிய புல எண். 233/3ஏ1-ல் ஹெக். 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 42-ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.04.00-க்கு செண்ட் 10

		நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக். 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 32-ல் அமைந்துள்ள நான்கு மூலைமுடுக்குகள் 50 சதுரடிக்கு 4.65 சதுரமீட்டர் உள்ளதும், இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 233/3ஏ1பி, ஏர்ஸ் 0.53.50 என ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3A1B - 231.27 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 233/3ஏ1ஏ-ன் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடலான சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - புல எண். 233/7-ன் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண். 233/3ஏ-க்கு புதிய புல எண். 233/3ஏ1-ல் ஹெக். 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 42-ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.04.00-க்கு செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக். 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 32-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக ஸ்தலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 38.7 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 38.6 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 6 அடிக்கு கூடுதல் 231.27 சதுரடிக்கு 21.49 சதுரமீட்டர் உள்ள ஸ்தலமும்,, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 233/3ஏ1பி, ஏர்ஸ் 0.53.50 என ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3A1B - 231.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : EB Purpose Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 233/3ஏ1ஏ-ன் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடலான சாலை எண். 2, வடக்கு - பொது உபயோக ஸ்தலம், தெற்கு - புலஎண். 233/7-ன் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண். 233/3ஏ-க்கு புதிய புல எண். 233/3ஏ1-ல் ஹெக். 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 42-ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.04.00-க்கு செண்ட் 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக். 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 32-ல் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிஸ்தலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 38.6 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 6 அடிக்கு கூடுதல் 231.00 சதுரடிக்கு 21.46 சதுரமீட்டர் உள்ள ஸ்தலமும்,, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 233/3ஏ1பி, ஏர்ஸ் 0.53.50 என ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.