Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

232/15 (345)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

Rs20/-

24AB 694002

14437

17.12.2015

C. பழனிசாமி
எஞ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி
சேலம் - TK.

S. தங்கவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
தாதகாப்பட்டி, சேலம்-6
Lic. No. 8/206 4/C1 417/2 9-B

உ

உயில் சாசனம்

23-12-2015-ம் தேதிக்கு தமிழ் மன்மத வருடம் மார்கழி மாதம் 07-ம் தேதியில், சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி அஞ்சல் கோழிப்பண்ணை தோட்டத்தில் வசித்துவரும் லேட். P.சென்னிமலைகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் திரு **C.பழனிசாமி** (Voter ID No.BDW2221513) (Mobile No.9443408686) ஆகிய நான், யாருடைய தூண்டுதலின்றியும் என்னுடைய சுய நினைவுடனும் நான் செய்வது இன்னதுதான் என்று அறிந்து கொண்டும் புரிந்து கொண்டும் என்னுடைய மனப்பூர்வமாக எழுதி வைக்கும் உயில் சாசனம் யாதெனில்,

எனக்கு தற்போது 55 வயதாகிறது. நான் முதுமைப்பருவம் அடைந்து விட்டபடியாலும், முன்பு போல என்னால் நன்கு ஓடியாடி வேலை செய்ய முடியாததாலும், அடிக்கடி உடல் நலம் பாதிக்கப்படுவதாலும் பின்வரும் விவரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை

C. Palanisamy

2015.....ம் ஆண்டு
ஆவண எண்.....2321.....
.....பக்கங்கள் கொண்டது
.....1.....பக்கம்

3 .....புத்தகம் 2015

ஆண்டின் ஆவணம் எண்.....

7 .....தாள்களைக் கொண்டது

1 .....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

என்னுடைய ஆயுளுக்கு பிறகு யார் அடைந்து கொள்வது என்பது குறித்து என்னுடைய வாரிசுகளுக்குள் எந்தவிதமான தகராறும் சச்சரவுகளும் ஏற்பட்டுவிடக்கூடாது என்று கருதி நான் நல்ல நிலையில் இருக்கும் போதே இது குறித்து ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைத்துவிட வேண்டுமென்று முடிவு செய்து பின்வரும் விவரப்படி என்னுடைய ஆயுளுக்குப் பிறகு அமுலுக்கு வரும் பொருட்டு இந்த உயில் சாசனம் எழுதி வைக்கிறேன்.

சென்ற 28–12–2012–ம் தேதியில் என்னுடைய மனைவி P.ஜெயமணி என்பவரால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு தாதகாப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7588/2012 எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கிற தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தானது சேலம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் ந.க.4048/6II/2012–13/(B9), நாள்:06.03.2013–ன்படி உட்பிரிவு மேற்கொள்ளப்பட்டு என் பெயரில் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.474–ன்படி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு சர்வ சுதந்திரமாக என்னுடைய சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவித்துக்கொண்டு வருகிறேன்.

மேற்படி வீதம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தானதும் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தை என்னுடைய ஆயுளுக்குப் பிறகு என்னுடைய மனைவி P.ஜெயமணி மற்றும் என்னுடைய மகன் P.கௌதம்அஜய் ஆகிய இருவரும் பூரண சுவாதீனத்துடன் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது என்ற ஷரத்தின்படி இந்த உயில் சாசனம் எழுதி வைக்கிறேன்.

என்னுடைய ஆயுளுக்குப் பிறகு கீழ்க்கண்ட சொத்தில் என்னுடைய மனைவி P.ஜெயமணி மற்றும் என்னுடைய மகன் P.கௌதம்அஜய் ஆகிய இருவரைத் தவிர என்னுடைய இதர வாரிசுகளுக்காவது அல்லது வேறு எவருக்கும் எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் உரிமையும் சிறிதளவும் நான் கொடுக்கவில்லை.

மேற்படி என்னுடைய மனைவி P.ஜெயமணி மற்றும் என்னுடைய மகன் P.கௌதம்அஜய் ஆகிய இருவரும் என்னுடைய ஆயுளுக்குப் பிறகு சர்வ சுதந்திரமாக சுவாதீனம் அடைந்து கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பட்டாவை இப்பத்திர ஆதாரவு கொண்டு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

C. Palani Swamy

2015.....ம் ஆண்டு
ஆவண எண்.....832 அந்த
7.....பக்கங்கள் கொண்டது
2.....பக்கம்

3 புதுகம் 2015

ஆண்டின் ஆவணம் எண் 2221/2015

தாள்களாகக்கொண்டது

2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இந்த உயில் சாசனம் என்னுடைய ஆயுளுக்குப் பிறகு தான் அமுலுக்கு வரத்தக்கது. என்னுடைய ஆயுளுக்குள் இந்த உயில் சாசனத்தை மாற்றி எழுதவும் திருத்தி எழுதவும் புதுப்பித்து எழுதவும் அல்லது ரத்து செய்யவும் எனக்கு பூரண உரிமையுண்டு. இந்தப்படி கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதி வைத்த உயில் சாசனம் சரி.

சொத்து விவரம்

சேலம் கிழக்கு ரிடி தாதகாப்பட்டி சப்டி சேலம் வட்டம் கிராம எண்.132 கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.13/1 பின்னிட்டு சர்வே எண்.13/1A இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி,

பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1A1 ஹெக்டேர்.0.05.5க்கு ஏக்கர்.0.13½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும்,

பட்டா எண்.474 சர்வே எண்.13/1A2 ஹெக்டேர்.3.28.5க்கு ஏக்கர்.8.11½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.18.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்,

ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் **ஏக்கர்.8.25** விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திலுள்ள விவசாய கிணறுகள் இரண்டும், மேற்படி கிணறுகளில் உள்ள மின் இணைப்புகள் S.C.No.130, 133 ஆகியவைகளும் மற்றும் அவைகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 7½H.P.மின்சார மோட்டார்கள், பம்பு செட்டுகள் மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல பிட்டிங்ஸ் சாமான்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்தில் 33 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 90 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடும், 40 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கூரை சாளையும் மற்றும் மேற்படி வில்லை வீட்டின் மின் இணைப்பு S.C.No.131 மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல பிட்டிங்ஸ் சாமான்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களை அடைய O.S.No.803/2000 கோர்ட் டிகிரிபடி கண்டுள்ள கிழமேலாக செல்லும் நாழிக்கல்பட்டி தார் ரோட்டிலிருந்து வடக்கிலிருந்து தெற்கே புல எண்.1/1D–ல் செல்லும் 16 அடி அகல தடத்தின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போன்றவைகள் போகவர சகலவிதமான வழிதடநடை

2015.....ம் ஆண்டு
ஆவண எண்.2361 /15
.....பல்கங்கள் கொண்டது
3.....பக்கம்

3 புதகம் 2015

ஆண்டின் ஆவணம் எண் 2321 நாய்

73 நான்காவதாகக்கொண்டது

வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலஆவணப்படியும் அனுபவப்படியும் கண்டுள்ள சகல உரிமைகளும் மற்றும் சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த சொத்துக்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் பனமரத்துப்பட்டி யூனியனுக்கும் சேர்ந்தது. மேற்படி உயில் சாசன சொத்தின் மதிப்பு கணக்கிடப்படவில்லை.

C. Rajagopal

சாட்சிகள்–

1. K. Murugan S/o. S. Kandasamy Gounder Solirgadu S. Attampatti. Salem 636203

2. S. Ravi S/o Sivaprakasam, No1, Jeeva complex, Seelanaickenpatty, Salem-201.

Drafted by:

S.Rajagopal,B.A.,(Document Writer)
Seelanaickenpatty, Salem - 636 201.
L.No: A 253 / Salem (E) / 2000.

2015.....ம் ஆண்டு
ஆவண எண்.....2324/15
.....பக்கங்கள் கொண்டது
.....4.....பக்கம்

3 .....புத்தகம் 2015

ஆண்டின் ஆவணம் எண்.....232/2015

7 .....தாள்களைக்கொண்டது

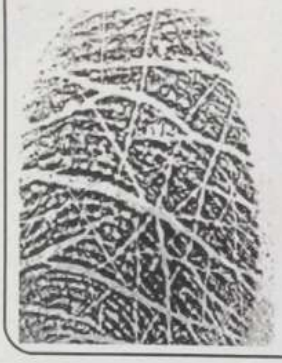
4 .....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

232/2015/BK3

தாதகாப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 23/12/2015 அன்று 1:2 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 650 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுருபித்தவர்

1 பெயர் : 1 A தந்தை பெயர்

2 பெயர் : 2 K. VISWANATHAN த/பெ V.KANDASAMY

2015.ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 23 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் தாதகாப்பட்டி

2015.....ம் ஆண்டு
ஆவண எண்.....
.....பக்கங்கள் கொண்டது
.....பக்கம்

3 புதுதகம் 2015

ஆண்டின் ஆவணம் எண் 2361 / 2015

7 ஆம் கையொப்பமிட்டது

5 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

3 புத்தகம் 2015 ம் ஆண்டு 232 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 23/12/2015 சார்பதிவாளர்
தாதகாப்பட்டி

சார்பதிவாளர்
தாதகாப்பட்டி.

2015.....ம் ஆண்டு
ஆவண எண்.....
.....பக்கங்கள் கொண்டது
.....பக்கம்

3 புதுதகம் 2015
2.32 பங்கு

ஆண்டின் இறுதியில் எனில்

7 தானமாகக் கொண்டது

6 வது நாள்.

சார்பதிவாளர்

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்

வாக்காளர் அடையாள அட்டை

BDW2221513



Elector's Name : Palanisamy

வாக்காளர் பெயர் : பழனிசாமி

Father's Name : Cennimalaigoundar

தகப்பனார் பெயர் : செண்ணிமலைகவுண்டர்

Sex / பாலினம் : Male / ஆண்

Age as on 1.1.2006 :

1.1.2006 அன்று வயது : 46

BDW2221513

Address : 5-210

Ward4,thergathiyan kadu, amman nagar

Gelalnavakkanpattv (o)

SALEM - 636201

முகவரி: 5-210

வார்டு4,தெற்கத்தியான் காடு,அம்மன் நகர்

கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி(அ)

சேலம் - 636201

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer

வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

For 091 - Panamarathupatty Assembly Constituency

091 - பனமரத்துப்பட்டி சட்டமன்ற தொகுதி

E.R.O SALEM

Place : Salem

இடம் : சேலம்

Date / நாள் : 17/03/2006

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

இந்த அட்டையை அரசின் பலவேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்.

103 /316

C. Palanisamy

2015.....ம் ஆண்டு

ஆவண எண்.2321 /2015

.....பங்குகள் கொண்டது

.....பங்கம்

3 ..... புதகம் 2025

ஆண்டின் ஆவணம் எண் 232 பக்கம்

7 ..... நாள்களைக்கொண்டது

7 ..... வது நாள்.

சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.