Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kuthambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279/6, 279/7, 420/8, 423/1A2, 423/1A3, 423/1B1, 423/2, 424/1, 424/2, 425, 426

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 20-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2458/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Gift deed	1. எம் எஸ் ஹோம்ஸ்(முத.) சதீஷ்(முக.)	1. கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11874/2022, 11875/2022, 13120/2022, 13121/2022, 20218/2022, 20405/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6, 279/7, 420/8, 423/1A2, 423/1A3, 423/1B1, 423/2, 424/1, 424/2, 425/0, 426/0 - 4187.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No.438, மேற்கு - Vacant Land in Survey No. 279/5, 423/1A1, 423/1B2 & 9 Metres Existing Road in Approved layout P.P.D/L.O.No.14/2023, வடக்கு - Vacant Land in Survey No.278, 439, 279/5 & Channel in Survey No.263,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கு	

	தெற்கு - Vacant Land in Survey No.438, 431, 427, 420/9, 428, 420/7,423/1B2 & 423/1A1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/0 - 690.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No. 438, மேற்கு - Proposed 7.2 Metres Road, வடக்கு - Vacant Land in Survey No. 439 & Channel in Survey No.263, தெற்கு - Vacant Land in Survey No. 438			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OSR AREA		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/0 - 137.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No. 438, மேற்கு - Site on Reference Survey No.426, வடக்கு - Proposed 9 Metres Road, தெற்கு - Vacant Land in Survey No. 438			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OSR AREA		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1A3 - 56.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Site on Reference Survey No.423/1A3, மேற்கு - Existing Approved layout P.P.D/L.O. No.14/2023, வடக்கு - Vacant Land in Survey No.279/5, தெற்கு - Proposed 9.0 Meter Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பி 1 (லோக்கல் பாடி)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 42.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Site on Reference Survey No. 425, மேற்கு - Site on Reference Survey No.424/2, வடக்கு - Proposed 9.0 Metre Road, தெற்கு - Vacant Land in Survey No. 420/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP2 (TANGEDCO)		
2	4784/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. M/S. MS HOMES(முத.) G.SATHISH(முக.)	1. SABARI SRINIVASAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,72,000/-		Rs. 5,72,000/-		13120/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1 - 66.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam, MS DREAM TOWN EXTENSION THIRU JAYANTHINADHAR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 71		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.72, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலிநிலம்					
3	5071/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. M/S. MS HOMES(முத.) G.SATHISH(முக.)	1. KAMALI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11875/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/7 - 63.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam, MS DREAM TOWN EXTENSION THIRU JAYANTHINADHAR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.63, தெற்கு - மனை எண்.61					
4	5072/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. M/S. MS HOMES(முத.) G.SATHISH(முக.)	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,65,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,65,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11875/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1B1 - 60.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிளே 2.1 மீட்டர்		

	கிழக்கு - மனை எண்.59, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.61, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/7, 423/1B1 - 63.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam, MS DREAM TOWN EXTENSION THIRU JAYANTHINADHAR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் மற்றும் மனை எண். 59, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.62, தெற்கு - மனை எண்.60					
5	5074/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. M/S. MS HOMES(முத.) G.SATHISH(முக.)	1. KANNAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20218/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1A2 - 36.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 69		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.70, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிளே 2.1 மீட்டர்		
6	5427/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. M/S. MS HOMES(முத.) G.SATHISH(முக.)	1. DHIVAGAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,39,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11874/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425, 426 - 85.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam, MS DREAM TOWN EXTENSION THIRU JAYANTHINADHAR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - மனை எண்.40 மற்றும் 35					
7	5428/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் ஹோம்ஸ்(முத.) க சதிஷ்(முக.)	1. மரிய டாரத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,83,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13120/2022, 13121/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2, 424/1 - 79.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam, MS DREAM TOWN EXTENSION THIRU JAYANTHINADHAR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 424/1, மனை எண்.52 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.423/2 & 424/1, மனை எண்.54 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.423/2 & 424/1, மனை எண்.56ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், குத்தம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.423/2 & 424/1, எம் எஸ் ட்ரீம் டவுன் எக்ஸ்டென்ஷன் திரு ஜெயந்திநாதர் நகர், மனை எண்.55 ல் உள்ள 854 சதுரடி காலி மனை		
8	5443/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. M/S. MS HOMES(முத.) G.SATHISH(முக.)	1. வளவன் 2. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11874/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425 - 118.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam, MS DREAM TOWN EXTENSION THIRU JAYANTHINADHAR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலிநிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate