Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாமகிரிப்பேட்டை	Date / நாள்: 23-Mar-2024
Village /கிராமம்:சீராப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/2C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1607/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சுந்தரம் 2. வரதராஜன் 3. செல்லமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சீராப்பள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2C1B - 654.75 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீராப்பள்ளி					
					Plot No./மனை எண் : PATHWAY NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/2ஏ2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், சீராப்பள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சீராப்பள்ளி கிராமத்தில் பட்டா எண்.158 க.ரீ.சர்வே எண்.173/2சி	

	மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு			பு.ஹெக்.0.80.00.க்கு ஏக்கர்.1.98 தீ.ரூ.2.00 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.173/2) உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.73 செண்டு நிலமானது தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1702 சர்வே எண்.173/2சி1பி பு.ஹெக்.0.29.50 பு.ஏ.0.73 தீ.ரூ.0.73 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளை தானம் தரும் நிலத்திற்கும் பாதை எண்.1.க்கும் சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு. 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் ..... கிழக்கு, சர்வே எண்.173/2ஏ2 நிலத்திற்கும் .... மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72.3 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 70.2 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 654.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 * 1.5 மூலைமுடக்கு 2 மூலை முடக்கிற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 1 பாதை நிலம், மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 657.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீராப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2C1B - 19.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். மின்வாரிய இடத்திற்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.7 மீட்டர், தென்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.1 மீட்டர் ஆக 19.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாக அதாவது வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி சொத்து சீராப்பள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. பாதை எண்.1.க்கு ..... 654.75 சதுர மீட்டர். 2 மூலை முடக்கு..... 2.25 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் ..... 19.52 சதுர மீட்டர். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவு வரை படத்தில் காவி வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதையாகவும் (பச்சை) வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது பொது உபயோக இடமும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
2	1608/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சுந்தரம் 2. வரதராஜன் 3. செல்லமுத்து	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-

					உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீராப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/2C1B - 21.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.173/2சி1ஏ நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், சீராப்பள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சீராப்பள்ளி கிராமத்தில் பட்டா எண்.158 க.ரீ.சர்வே எண்.173/2சி பு.ஹெக்.0.80.00.க்கு ஏக்கர்.1.98 தீ.ரூ.2.00 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.173/2) உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.73 செண்டு நிலமானது தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1702 சர்வே எண்.173/2சி1பி பு.ஹெக்.0.29.50 பு.ஏ.0.73 தீ.ரூ.0.73 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.173/2சி1ஏ நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் .... மேற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.3 மீட்டர், தென்புறம் 6.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கிழபுரம் 3.0 மீட்டர் ஆக 21.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலத்தின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி நிலம் சீராப்பள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரை படத்தில் நீலம் வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. மதிப்பு ரூபாய்.100/-	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.