Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pernampattu	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:Erukkampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1B, 24/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 26-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3289/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Settlement deed	1. விஜயா 2. கிஷோர்	1. ஜெயபிரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 9 ACRE, 11.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேர்ணாம்பட்டு எல்லை, மேற்கு - புலஎண்.30/3பி, 30/3சி, 30/5, வடக்கு - புல எண்.25/2 (ராஜ்குமார் வகையறா), தெற்கு - புல எண்.23 (பாதை)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எ.24 ஹெ 3.69.0க்கு ஏக் 9.11 சென்ட் நிலம். இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், கிணற்றில் அமைத்துள்ள 7 1/2 எச் பி மின்பம்பு செட்டும், சர்வீஸ் எண்.649, டெபாசீட் தொகை உள்படவும், மேற்படி நிலம் உள்ள 6 மாமரங்கள் , மேற்படி நெம்பரில் வழியாக எம் பி ராஜ்குமார், எம் பி குமார், எம்.மீராபாய், எம் வி பாலாஜி, இவர்கள் போக வர மாடு, மனிதர்கள் வண்டி வாகனங்களும் மாமுல் வழிபாத்தியம் உண்டு.		
2	778/2023	09-Mar-2023	Settlement deed	1. ஜெயபிரதா	1. லெனின் பிரபு	-

		09-Mar-2023 09-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேர்ணாம்பட்டு எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண்.24-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.24-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம் , தெற்கு - எருக்கம்பட்டு கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 3.00 செண்ட்டு நிலம்		
3	2274/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. லெனின் பிரபு	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 778/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் எகரா 0.50 உள்ள நிலம், மேற்கு - ஜெயபிரதா நிலம், வடக்கு - ஜெயபிரதா நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்டு இருக்கும் மிதி நிலம் எருக்கம்பட்டு கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் பேர்ணாம்பட்டு சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த எருக்கம்பட்டு கிராம சர்க்கார் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 24 ஹெக்டேர் 3.69.0-க்கு எகரா 9.11 செண்ட் இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 1213-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 24/2 ஹெக்டேர் 1.21.46-க்கு எகரா 3.00 செண்ட்டில் கிரையம் கொடுக்கும் ஒரு பகுதி நிலத்திற்கு செக்குபந்தி:- இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்டு இருக்கும் மிதிமுள்ள என்னுடைய நிலத்திற்கும் எருக்கம்பட்டு கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடுக்கும் (வடக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் எகரா 0.50 உள்ள நிலத்திற்கு (மேற்கு) ஜெயபிரதா நிலத்திற்கு (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.93.12-க்கு எகரா 2.30 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2275/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. லெனின் பிரபு	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,00,000/-		ரூ. 2,51,000/-		778/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேர்ணாம்பட்டு கிராம எல்லை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கீதா கிரையம் பெறும் எகரா 2.30 உள்ள நிலம், வடக்கு - ஜெயபிரதா நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்டு இருக்கும் மிதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் பேர்ணாம்பட்டு சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த எருக்கம்பட்டு கிராம சர்க்கார் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 24 ஹெக்டேர் 3.69.0-க்கு எகரா 9.11 செண்ட் இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 1213-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 24/2 ஹெக்டேர் 1.21.46-க்கு எகரா 3.00 செண்ட்டில் கிரையம் கொடுக்கும் ஒரு பகுதி நிலத்திற்கு செக்குபந்தி:- இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்டு இருக்கும் மிதிமுள்ள என்னுடைய நிலத்திற்கு (வடக்கு) பேர்ணாம்பட்டு கிராம எல்லைக்கு (மேற்கு) ஜெயபிரதா நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் கீதா கிரையம் பெறும் எகரா 2.30 உள்ள நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.20.25-க்கு எகரா 0.50 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	2282/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரதா	1. நாகரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1 - 2 ACRE, 61.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் எகரா 2.00 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 30/3பி,30/3சி,30/5, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று பரசுராமன் கிரையம் பெறும் எகரா 1.00 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 23 பாதைக்கும் ,கீதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் பேர்ணாம்பட்டு சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த எருக்கம்பட்டு கிராம சர்க்கார் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 24 ஹெக்டேர் 3.69.0-க்கு எகரா 9.11 செண்ட் இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 1200-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 24/1 ஹெக்டேர் 2.47.54-க்கு எகரா 6.11 செண்ட்டில் கிரையம் கொடுக்கும் ஒரு பகுதி நிலத்திற்கு செக்குபந்தி:- இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறம் எகரா 2.00 உள்ள நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் இன்று பரசுராமன் கிரையம் பெறும் எகரா 1.00 உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண்கள் 30/3பி,30/3சி,30/5-க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 23 பாதைக்கும்,கீதா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 1.05.67-க்கு எகரா 2.61 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	2283/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரதா	1. நாகரத்தினம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் எகரா 0.50 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் எகரா 2.61 நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று பரசுராமன் கிரையம் பெறும் எகரா 1.00 நிலம், தெற்கு - கீதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் பேர்ணாம்பட்டு சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த எருக்கம்பட்டு கிராம சர்க்கார் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 24 ஹெக்டேர் 3.69.0-க்கு எகரா 9.11 செண்ட் இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 1200-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 24/1 ஹெக்டேர் 2.47.54-க்கு எகரா 6.11 செண்ட்டில் கிரையம் கொடுக்கும் ஒரு பகுதி நிலத்திற்கு செக்குபந்தி:- இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் எகரா 0.50 உள்ள நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் இன்று பரசுராமன் கிரையம் பெறும் எகரா 1.00 உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் எகரா 2.61 உள்ள நிலத்திற்கு (கிழக்கு) கீதா நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.81.00-க்கு எகரா 2.00 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	2284/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரதா	1. நாகரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேர்ணாம்பட்டு கிராம எல்லை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று நாகரத்தினம் கிரையம் பெறும் எகரா 2.00 உள்ள நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று பரசுராமன் கிரையம் பெறும் எகரா 1.00 உள்ள நிலம், தெற்கு - கீதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் பேர்ணாம்பட்டு சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த எருக்கம்பட்டு கிராம சர்க்கார் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 24 ஹெக்டேர் 3.69.0-க்கு எகரா 9.11 செண்ட் இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 1200-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 24/1 ஹெக்டேர் 2.47.54-க்கு எகரா 6.11 செண்ட்டில் கிரையம் கொடுக்கும் ஒரு பகுதி நிலத்திற்கு செக்குபந்தி:- இதே சர்வே எண்ணில் இன்று நாகரத்தினம் கிரையம் பெறும் எகரா 2.00 உள்ள நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் இன்று பரசுராமன் கிரையம் பெறும் எகரா 1.00 உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) பேர்ணாம்பட்டு கிராம எல்லைக்கு (மேற்கு) கீதா நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.20.25-க்கு எகரா 0.50 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	2288/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. ஜெயபிரதா	1. பரசுராமன்	-

		01-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பேர்ணாம்பட்டு கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 30/3பி ,30/3சி,30/5, வடக்கு - சர்வே எண் 25/ 2 ராஜ்குமார் வகையரா நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாகரத்தினம் கிரையம் பெறும் எகரா 5.11 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் பேர்ணாம்பட்டு சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த எருக்கம்பட்டு கிராம சர்க்கார் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 24 ஹெக்டேர் 3.69.0-க்கு எகரா 9.11 செண்ட் இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 1200-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 24/1 ஹெக்டேர் 2.47.54-க்கு எகரா 6.11 செண்ட்டில் கிரையம் கொடுக்கும் ஒரு பகுதி நிலத்திற்கு செக்குபந்தி:- இதே சர்வே எண்ணில் நாகரத்தினம் கிரையம் பெறும் எகரா 5.11 உள்ள நிலத்திற்கு (வடக்கு) சர்வே எண்கள் 30/3பி ,30/3சி,30/5-க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 25/2 ராஜ்குமார் வகையரா நிலத்திற்கு (தெற்கு) பேர்ணாம்பட்டு கிராம எல்லைக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு எகரா 1.00 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
9	3589/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. கீதா 2. நாகரத்தினம்	1. எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2274/2024, 2282/2024, 2283/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B, 24/2A - 162.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ அகல 5 வது சாலைமற்றும் உத்தேச 10 மீ அகல 2 வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உத்தேச 7.2 மீ அகல 9 வது சாலை உத்தேச 9 மீ அகல 10 வது சாலை உத்தேச 7.2 மீ அகல 11 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.24/1எ1 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.23 மற்றும் சர்வே எண்.20-ல் அமைத்துள்ள புங்கனூர் முதல் பேர்ணாம்பட்டு செல்லும் நிலையிலுள்ள 34.60 மீ கிராம தார்ச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/2எ,24/1பி உள்ள உத்தேச 12.00 மீ அகல சாலை எண்.1 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 12.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 167.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 162.58 மீட்டர் ஆக 1981.08 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B, 24/2A - 1189.95 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/2பி காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச 12 மீ அகல 1 வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல 3 வது சாலை மற்றும் உத்தேச 9 மீ அகல 4 வது சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 326.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல 2 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.24/2சி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/2எ 3 வது சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 45.79 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 44.90 மீட்டர் ஆக 326.48 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 473.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்(பிபி) இடம் மற்றும் டேன்ஜக்கோ ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் பூங்கா இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல 2 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.24/2சி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/2எ சாலை 4 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக இருபுறமும் 9 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54.35 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் ஆக 473.94 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 788.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/1சி காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச 12 மீ அகல 1 வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10 மீ அகல 6 வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/1பி சாலை 5 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்க மேற்கு வடபுறம் 108.69 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 110.43 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 788.83 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 747.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல 8 வது சாலை மற்றும் உத்தேச 9.00 மீ அகல 7 வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.24/1எ1 காலியிடம், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 5 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/1பி சாலை 6 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 10 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 74.83 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 74.70 ஆக 747.65 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 527.8 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/1சி காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல 6 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/1பி சாலை 7 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 57.56 மீட்டர் தென்புறம் 59.73 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 527.80 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 370.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/1சி காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல 6 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/1பி சாலை 8 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.63 மீட்டர் தென்புறம் 52.37 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 370.80 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 325.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/1பி சாலை 9 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 45.34 மீட்டர் தென்புறம் 45.10 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 325.58 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 398.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 12 மீ அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.30 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/1பி சாலை 10 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.39 மீட்டர் தென்புறம் 44.19 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 398.61 சதுரமீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 309.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 12 மி அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.30 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/1பி சாலை 11 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.15 மீட்டர் தென்புறம் 42.93 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 309.88 சதுரமீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B, 24/2A - 417.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 12 மீ அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.30 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.24/2எ,24/1பி உள்ள சாலை 10 வது அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 41.89 தென்புறம் 41.59 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக 417.40 சதுரமீட்டர், மேற்படி சாலைகளில் அமையும் 23 மூலைமுடக்களிக் பரப்பளவு 25.87 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளில் பரப்பளவு 7883.87 சதுரமீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 107.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல 4 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜட்கா ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.24/2எ, உள்ள பொது உபயோகம்(பிபி) இடம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 15.39 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.01 மீட்டர் ஆக 107.90 சதுரமீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 107.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல 4 வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.24/2எ, உள்ள டேன்ஜட்கா இடம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 15.39 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.01 மீட்டர் ஆக 107.90 சதுரமீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A - 2143.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/2பி காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல 4 வது சாலை ,பொது உபயோகம் (பிபி) இடம்,டேன்ஜட்கா ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,டேன்ஜட்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.24/2சி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/2எ உள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 32.33 மீட்டர் தென்புறம் 35.67 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 58.67 மீட்டர் மேல்புறம் 20.36+15.39+14.03 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின் படி 2143.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு பூங்கா இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.