

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nagampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247/2B2, 305/2A, 305/3A, 305/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3525/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Release deed	1. மகேஸ்வரி	1. கோவிந்தராஜ் 2. பாஸ்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2558/2007, 4771/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2A - 58.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 305/2-ல் மீதி நிலம், மேற்கு - உங்கள் நிலம், வடக்கு - சுப்பன் சின்னகண்ணம்மாள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 305/4-ல் உள்ள நிலம்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/3A - 1 ACRE, 3.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 305/4-ல் உள்ள நிலம் சர்வே எண் 305/3-ல் எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - தங்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 305/4-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - தங்கள் நிலம்						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A - 46.5 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 305/4-ல் எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - உங்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 305/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 305/3-ல் உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூன்று எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஏக்.2.08 நிலமும் ஓ சொத்துக்களுக்கு போக வர மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது				
2	4032/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. பாஸ்கர்	1. ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா டேவளப்பர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) முனிராஜ்(முக.) விக்னேஷ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2220/2020, 2558/2007, 3525/2023, 410/2008, 4771/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2B - 11.0 CENTS; 305/2A - 58.0 CENTS; 305/3A - 1 ACRE, 3.5 CENTS; 305/4A - 46.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 305/2சி, 305/3பீ, 305/4பீ-கலா நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 247/2பீ மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 306/1பீ, 307/2பீ மற்றும் சர்வே எண் 247/2ஏ திவ்யா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 309/1 தினகரன் நிலம், தெற்கு - காக்கங்கரை டு காவேரிப்பட்டினம் செல்லும் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ சொத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	5138/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா டேவளப்பர்ஸ் நிறுவனம் சின்னமட்டாரப்பள்ளி(முத.) விக்னேஷ்(முக.) முனிராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி	-

				நாகம்பட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 250/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4032/2023			
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2B2, 305/2A, 305/3A, 305/4A - 1871.05 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti					
Boundary Details: கிழக்கு - இ - இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஆ - ஆ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 309, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 305/2 இது தற்கால சட்டிபடி சர்வே எண் 305/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.23.60 தீர்வை 0.65 ஏக்கர் 0.58 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண் 305/3 இது தற்கால சட்டிபடி சர்வே எண் 305/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.0 தீர்வை 1.20 ஏக்கர் 1.03-1/2 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண் 305/4 இது தற்கால சட்டிபடி சர்வே எண் 305/4ஏ ஹெக்டர் 0.19.0 தீர்வை 0.55 ஏக்கர் 0.46-1/2 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண் 247 இது சட்டிபடி சர்வே எண் 247/2பீ இது தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 247/2பீ2 ஹெக்டர் 0.04.46 தீர்வை 0.10 ஏக்கர் 0.11 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட நான்கு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் அ - அ 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலையில் தென்வடல் கிழபுறம் 183.91 மீ, மேற்குபுறம் 188.95 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, தென்புறம் 10 மீ மொத்தம் 1864.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1871.05 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/3A - 212.22 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti					
Boundary Details: கிழக்கு - அ - அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 307, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல்வெளி பரப்பு மற்றும் இம்னைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 305/3 இது தற்கால சட்டிபடி சர்வே எண் 305/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.0 தீர்வை 1.20 ஏக்கர் 1.03-1/2 செண்ட் இதில் ஆ - ஆ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம் 23.08 மீ, தென்புறம் 23.58 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ மொத்தம் 209.97 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 212.22 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்,		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/3A, 305/4A - 168.98 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 305/4பீ, மேற்கு - அ - அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டின்இபி க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 305/3 இது தற்கால சட்டிபடி சர்வே எண் 305/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.0 தீர்வை 1.20 ஏக்கர் 1.03-1/2 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண் 305/4 இது தற்கால சட்டிபடி சர்வே எண் 305/4ஏ ஹெக்டர் 0.19.0 தீர்வை 0.55 ஏக்கர் 0.46-1/2 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து இவைகளில் ஒன்றிவரும் இ - இ		

				9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம் 18.72 மீ, தென்புறம் 18.33 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ, மொத்தம் 166.73 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 168.98 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்,		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/3A - 17.04 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 307, வடக்கு - ஆ - ஆ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 305/3 இது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 305/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.0 தீர்வை 1.20 ஏக்கர் 1.03-1/2 செண்ட் இதில் பல்வெளி பரப்பிற்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 17.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பல்வெளி உபயோக இடமும்,		
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A - 39.83 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 305/4பீ, மேற்கு - டிஎன்இபி க்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இ - இ மனைப்பிரிவுசாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 305/4 இது தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 305/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.19.0 க்கு தீர்வை 0.55 ஏக்கர் 0.46-1/2 செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.53 மீ, தென்புறம் 3.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ, மேற்குபுறம் 12.20 மீ மொத்தம் 39.83 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் உள்படவும், இதில் நாங்கள் சொன்ன வாசகங்கள் சரியாக உள்ளது. படிக்க கேட்டோம்.* * *		
4	5139/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா டேவளப்பர்ஸ் நிறுவனம் சின்னமட்டாரப்பள்ளி(முத.) விக்னேஷ்(முக.) முனிராஜ்(முக.)	1. சந்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டின்என்இபி சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4032/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A - 36.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 305/4 இது தற்கால சட்டிபடி சர்வே எண் 305/4ஏ ஹெக்டர் 0.19.0 தீர்வை 0.55 ஏக்கர் 0.46-1/2 செண்ட் இதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக		

மனைகள், தெற்கு - இ - இ மனைப்பிரிவு சாலை	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, தென்புறம் 3.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ, மேற்குபுறம் 12.20 மீ மொத்தம் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும், இதில் நாங்கள் சொன்ன வாசகங்கள் சரியாக உள்ளது. படிக்க கேட்டோம். * * *
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

