Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ward 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2019/178

Data Availability Period for Village: Ward 2

Srirangam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Srirangam	
1	2427/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கோமதி அம்மாள் 2. சம்பூரணம்	1. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, AKILA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2019/178 - 5703.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஏ ஷெடியூல் திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, ஸ்ரீரங்கம் சப்ரிஜிஸ்தரைச்		

	டி.எஸ்.எண்.2002/1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - விஜயலெட்சுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து			சேரந்த திம்மராயசமுத்திரம் கிராமம், ஸ்ரீரங்கம் முனிசிபல் வார்டு 2, பிளாக் நெ.42, டி.எஸ்.எண்.2019/2ல் கணபதி நகரைச் சேர்ந்த அகிலா கார்டனில் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 77, வடபுறம் 91, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 80, மேல்புறம் 80, ஆக கூடுதல் 6720 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து கிழக்கில் 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு தெற்கில் .விஜயலெட்சுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து மேற்கில் டி.எஸ். எண்.2002/1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 77 அடி, வடபுறம் 91 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 80 அடி ஆக மொத்தம் 6720 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் இதற்குச் சேர்ந்த சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், வழிநடை பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கணபதி நகரைச் சேர்ந்த அகிலா கார்டனில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீ சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண். 42, டி.எஸ்.எண்.2019/178ல் கட்டுப்பட்டது. பி ஷெடியூல் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 5703-1/2 சதுரடி மனை முழுமையாகவும்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, AKILA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2019/178 - 338.5 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.2002/1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - விஜயலெட்சுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஏ ஷெடியூல் திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, ஸ்ரீரங்கம் சப்ரிஜிஸ்தரைச் சேரந்த திம்மராயசமுத்திரம் கிராமம், ஸ்ரீரங்கம் முனிசிபல் வார்டு 2, பிளாக் நெ.42, டி.எஸ்.எண்.2019/2ல் கணபதி நகரைச் சேர்ந்த அகிலா கார்டனில் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 77, வடபுறம் 91, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 80, மேல்புறம் 80, ஆக கூடுதல் 6720 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து கிழக்கில் 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு தெற்கில் .விஜயலெட்சுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து மேற்கில் டி.எஸ்.எண்.2002/1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 77 அடி, வடபுறம் 91 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 80 அடி ஆக மொத்தம் 6720 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் இதற்குச் சேர்ந்த சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், வழிநடை பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கணபதி நகரைச் சேர்ந்த அகிலா கார்டனில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீ சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண். 42, டி.எஸ்.எண்.2019/178ல் கட்டுப்பட்டது. பி ஷெடியூல் 2 சம்பூரணத்திற்கும் அவரது உடன் பிறந்த சகோதரிகளான சத்யபாமா மற்றும் லெட்சுமி ஆகிய மூவருக்கும் கூட்டாக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள 1015-1/2 சதுரடி மனையில் சம்பூரணத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/3 பங்கு அதாவது 338 1/2 சதுரடி மனை			
2	3238/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. கோமதி அம்மாள்(முத.) மாணிக்கம்(முக.) 2. சத்தியபாமா 3. சம்பூரணம்(முத.)	1. செந்தில்குமார்	-	

				மாணிக்கம்(முக.) 4. லெட்சுமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2002, 2427/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, AKILA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2019/178 - 640.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடலான ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.2002/1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.2019/179ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.2019/179ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திம்மராயசமுத்திரம் கிராமம், ஸ்ரீரங்கம் முனிசிபல் வார்டு 2, பிளாக் நெ.42, டி.எஸ்.எண்.2019/2ல் அகிலாநகரில் தற்காலம் ரீ சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண்.42, டி.எஸ்.எண்.2019/178ல் பூஸ்திதியில் அளந்து கண்டுள்ளதும், மாநகராட்சி வரைபடத்தின் படியும் சுவாதீன அனுபோகத்தில் உள்ளதுமான, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாநகராட்சி வரைபடத்தின் படியும் உள்ள கிழமேல் தென்புறம் 25.2 மீட்டர், வடபுறம் 27.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.4 மீட்டர், மேல்புறம் 24.4 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 640 சதுர மீட்டருக்கு 6890 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் டி.எஸ்.எண். 2019/179ல் உள்ள சொத்து கிழக்கில் 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு தெற்கில் டி.எஸ்.எண்.2019/179ல் உள்ள சொத்து மேற்கில் டி.எஸ்.எண்.2002/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து. இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட 640 சதுர மீட்டருக்கு 6890 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் இதற்குச் சேர்ந்த சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் வழிநடை பாத்தியங்களும் உள்பட. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அகிலா கார்டனில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீ சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண். 42, டி.எஸ்.எண். 2019/178ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	823/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. மெஸர்ஸ் ஆப்பில் ஹவுசிங் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. மாயா விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,01,58,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3238/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, AKILA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2019/178 - 688.65 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: APPLE GARDEN			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - புதிய டி.எஸ்.எண்.2002/1ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - புதிய டி.எஸ்.எண்.2019/177ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - புதிய டி.எஸ்.எண்.2019/179ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திம்மரயசமுத்திரம் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.2, பிளாக்எண்.42, டி.எஸ்.எண்.2019/2க்கு ரீ சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண்.42, டி.எஸ்.எண்.2019/178ல் ஏக்கர் 11.47 செண்ட்டில்		

		அகிலா கார்டனில் கட்டுப்பட்ட 6890 சதுரடி (640 ச.மீ) கொண்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 688.65 சதுரடி அடிமனையும் மற்றும் இனி கட்டப்போகும் அகிலா கார்டன் என்று பெயருடைய அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் 1847 சதுரடி (சூப்பர் பிளிந்த் ஏரியா) கொண்ட கட்டிடமும் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் உள்பட மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அகிலா கார்டனில் ரீ சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண்.42, டி.எஸ்.எண்.2019/178ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.