Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 16-Oct-2024
Village /கிராமம்:தண்டரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/2B, 42/2, 43/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3752/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 08-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சகுந்தலா(முத.) மோகன்(முக.) 2. மோகன்(முத.) மோகன்(முக.) 3. ஷோபனா(முத.) மோகன்(முக.) 4. ராஜலட்சுமி 5. ஸ்ரீகாந்த் 6. வித்யலட்சுமி	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,91,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2 - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/2 - ல் ஆர். ஜெயபாரதி & ஆர். காயத்ரி இன்று கிரையம் பெறும் 0.99 செண்ட் நிலம், சர்வே எண். 41/- நிலம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டில் 0.49.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.23 செண்ட் நிலம் ஆகும். பட்டா எண். 806 ஆகும்.		

	சர்வே எண். 39/1 நிலம், வடக்கு - வடுகப்பட்டு கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண். 42/-ல் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 1.45 செண்ட் நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42 - 1 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 42/-ல் ஆர்.ஜெயபாரதி & ஆர். காயத்ரி இன்று கிரையம் பெறும் 2.13 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 39/1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/2 - ல் இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் 1.23 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 43/- நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 42- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 செண்டில் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.45 செண்ட் நிலம் ஆகும். பட்டா எ்ண. 806 ஆகும்.		
2	4232/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 09-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜலட்சுமி 2. ஸ்ரீகாந்த் 3. வித்யலட்சுமி 4. சகுந்தலா(முத.) மோகன்(முக.) 5. மோகன் 6. ஷோபனா(முத.) மோகன்(முக.)	1. ஜெயபாரதி 2. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,49,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,49,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2 - 99.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 41/- நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 39/2 - ல் நடராஜன் இன்று கிரையம் பெறும் 1.23 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 41/- நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 42/-ல் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 2.13 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.22 செண்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 செண்ட் நிலம் ஆகும். பட்டா எண். 806 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42 - 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 373/- நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 42/- ல் நடராஜன் இன்று கிரையம் பெறும் 1.45 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/2 - ல் இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் 0.99 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 43/1ஏ - ல் இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் 0.52 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 செண்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 செண்ட் நிலம் ஆகும். பட்டா எண். 806 ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A2 - 52.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசன் நிலம், மேற்கு - மேற்படி உள்ள பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 42/-ல் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 0.52 செண்ட் நிலம், தெற்கு - குமார் கிரையம் பெற்ற 0.28 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 43/1ஏ2 - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.14 செண்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலம் ஆகும். பட்டா எண்.297 ஆகும்.		
3	3050/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபாரதி 2. காயத்ரி	1. நாகூர்மீரான் 2. சபீக் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,49,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,49,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2B - 99.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 41/- நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 39/2 - ல் நடராஜன் கிரையம் பெற்ற 1.23 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 41/- நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 42/-ல் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 2.13 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.22 செண்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 செண்ட்நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.833-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), மற்றும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 373/- நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 42/- ல் நடராஜன் கிரையம் பெற்ற 1.45 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 39/2 - ல் இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் 0.99 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 43/1ஏ - ல் இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் 0.52 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 செண்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.833-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), மற்றும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A2A - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசன் நிலம், மேற்கு - மேற்படி உள்ள பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 42/-ல் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 0.52 செண்ட் நிலம், தெற்கு - குமார் கிரையம் பெற்ற 0.28 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 43/1ஏ2 - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 செண்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.833-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.43/1ஏ2ஏ ஆகும்), ஆகஇனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் உள்ள நிலங்கள் மட்டும்.		

4	3849/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. நாகூர்மீரான் 2. சபீக் அகமது	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தண்டரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2, 43/1A2A - 947.16 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3-3 சாலை & மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 2-2 சாலை & மனைப்பிரிவு மனைகள் & 4-4 சாலை & மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 5-5 சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.43/1ஏ2ஏ, 42/2-ல் அடங்கிய 1-1 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 101.22 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 105.53 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 944.84 சதுரர மீட்டர், மற்றும் வடக்குபக்க மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 947.16 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும், மற்றும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 477.97 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 சாலை, மேற்கு - ச.நெ.42/1 காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ்

		ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.42/2-ல் அடங்கிய 2-2 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 64.97 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 64.99 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 475.65 சதுரர மீட்டர், மற்றும் கிழக்குபக்க மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 477.97 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும், மற்றும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2, 43/1A2A - 330.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.44 & 43/4 காலி இடம், மேற்கு - 1-1 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.43/1ஏ2ஏ, 42/2-ல் அடங்கிய 3-3 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 44.77 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 39.35 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 328.42 சதுரர மீட்டர், மற்றும் கிழக்குபக்க மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 330.74 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும், மற்றும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 586.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 சாலை, மேற்கு - ச.நெ.42/1 காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.42/2-ல் அடங்கிய 4-4 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 64.97 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 64.91 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 584.46 சதுரர மீட்டர், மற்றும் கிழக்குபக்க மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 586.78 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும், மற்றும்,

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 827.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.373 காலி இடம், மேற்கு - ச.நெ.42/1, வடக்கு - பூங்கா & 6-6 சாலை & மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 1-1 சாலை & மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.42/2-ல் அடங்கிய 5-5 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 79.15 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 80.29 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 827.40 சதுரர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும், மற்றும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2B, 42/2 - 1215.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா & ச.நெ.41 காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 7-7 சாலை & மனைப்பிரிவு மனைகள் & மின்மாற்றி & உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 5-5 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.42/2-ல் அடங்கிய 6-6 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 119.34 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 123.23 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 1212.85 சதுரர மீட்டர், மற்றும் தெற்குபக்க மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 1215.17 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும், மற்றும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2B - 121.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 சாலை, மேற்கு - ச.நெ.39/2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13

		சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.39/2பி-ல் அடங்கிய 7-7 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 16.32 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 16.32 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 119.46 சதுரர மீட்டர், மற்றும் கிழக்குபக்க மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 121.78 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும், ஆகமொத்தம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 4507.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். மற்றும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2B - 81.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 சாலை, மேற்கு - ச.நெ.39/2ஏ, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.39/2பி-ல் அடங்கிய மின்மாற்றி அமைவிடம் அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 16.75 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 16.31 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 6.89 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 81.06 சதுரர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடமும், மற்றும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2B - 64.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 சாலை, மேற்கு - ச.நெ.39/2ஏ, வடக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.39/2பி-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அமைவிடம் அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 16.31 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 16.31 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 3.94 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 3.91

		மீட்டர், ஆகஇதற்கு 64.26 சதுரர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அமைவிடமும், மற்றும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2B, 42/2 - 1080.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.41 காலி இடம், மேற்கு - 6-6 சாலை, வடக்கு - ச.நெ. 41 காலி இடம், தெற்கு - 5-5 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.39/2 - 0.89.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 சென்டில் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.39/2பி - 0.40.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 42/- 1.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.58 சென்டில் 0.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.13 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.42/2 - 0.86.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), 43/1ஏ2 (பழைய ச.நெ.43/1ஏ) - 1.67.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.16 சென்டில் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலமும் (இதற்கு பட்டா எண்.864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு ச.நெ.43/1ஏ2ஏ - 0.21.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் மூன்றும் சேர்த்து 1.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.64 சென்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.39/2பி, 42/2-ல் அடங்கிய பூங்கா அமைவிடம் அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 11.80 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 16.73 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 61.20 + 10.60 = 76.80 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 81.93 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 1080.12 சதுரர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா அமைவிடம் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.