Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் ராமநாதபுரம்	Date / நாள்: 23-Feb-2024
Village /கிராமம்:சூரங்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jul-2023 - 22-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1904/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சு.மணி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் இராமநாதபுரம் மாவட்டம்இராமநாதபுரம் வட்டம்சூரங்கோட்டை பஞ்சாயத்துஇராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்(முத.) இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 796/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A1 - 12.19 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு	

	கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் 259 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.239/2-க்கு நஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.65-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11350 சர்வே எண்.239/2ஏ1 (இருநூற்றி முப்பத்தி ஒன்பது கீழ் இரண்டு ஏ ஒன்று)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு செண்டு 66.1/4 அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மண்டலம், இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உண்டான இடம் (1) மொத்த சொத்தின் வடபுரத்தில் மேல்புரமும், மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்திற்கு தென்புரமும் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உண்டான இடத்திற்கு நான்குபக்க அளவுகள்: கிழமேல் வடபுரம் 4.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.05 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 12.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A1 - 186.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் 259 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.239/2-க்கு நஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.65-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11350 சர்வே எண்.239/2ஏ1 (இருநூற்றி முப்பத்தி ஒன்பது கீழ் இரண்டு ஏ ஒன்று)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு செண்டு 66.1/4 அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மண்டலம், இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபசாலை எண்.1 கிழமேல் சாலை நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 25.95 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 25.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 186.17 அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A1 - 233.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் 259 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.239/2-க்கு நஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.65-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11350 சர்வே எண்.239/2ஏ1 (இருநூற்றி முப்பத்தி ஒன்பது கீழ் இரண்டு ஏ ஒன்று)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு செண்டு 66.1/4 அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மண்டலம், இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி.சாலை எண்.2 கிழமேல் சாலை

				நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 25.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம், 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 233.06 அளவுள்ளது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A1 - 186.03 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் 259 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.239/2-க்கு நஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.65-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11350 சர்வே எண்.239/2ஏ1 (இருநூற்றி முப்பத்தி ஒன்பது கீழ் இரண்டு ஏ ஒன்று)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு செண்டு 66.1/4 அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மண்டலம், இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி.கிழமேல் சாலை நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 25.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 186.03 அளவுள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் 259 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.239/2-க்கு நஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.65-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11350 சர்வே எண்.239/2ஏ1 (இருநூற்றி முப்பத்தி ஒன்பது கீழ் இரண்டு ஏ ஒன்று)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு செண்டு 66.1/4 அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மண்டலம், இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி.சாலை மூலை முடக்கு: 1.5 6 = 9 சதுர மீட்டர்.		
2	1905/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சு.மணி	1. இராமநாதபுரம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் இராமநாதபுரம்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,235/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 796/1993
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A1 - 11.83 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/2ஏ1-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனையிடங்கள்., மேற்கு - பாப்பாகுடி கவரங்குளம் செல்லும் தென்வடல் சாலை., வடக்கு - சர்வே எண்.92., தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் 259 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.239/2-க்கு நஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.07.0-க்கு ஏக்கர் 2.65-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11350 சர்வே எண்.239/2ஏ1(இருநூற்றி முப்பத்தி ஒன்பது கீழ் இரண்டு ஏ ஒன்று)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு செண்டு 66.1/4 அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட விவரம். மின்வாரிய உபயோக மனை இடம் மொத்த சொத்தின் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உண்டான இடத்திற்கு வடபுரம் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை இடத்திற்கு நான்குபக்க அளவுகளும், நான்குமாலும் பின்வருமாறு. நான்குபக்க அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுரம் 4.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 2.85 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 11.83 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.