Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 01-Jun-2024
Village /கிராமம்:Sivathapuram municipality	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1176/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	Settlement deed	1. சுந்தர்ராஜ் 2. நித்யா	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3216/2012, 6476/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 770.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - 25அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுக்கும் (மே), மேற்கு - பெருமாள் கோவில் மான்ய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சலீம் மனை எண்.4.க்கும் (தெ), தெற்கு - சந்திரன் மனை எண்.6.க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிவதாபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நெம்பர்.178/4 இதன் மத்தியில் மனை எண்.5கண்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி இருபுறமும் 50அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500-சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி 405-சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், மற்றும் மீதியுள்ள		

				1095-சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் கிரயப் பத்திரப்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3.ல் 2.பங்கு 365-சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், ஆக மேற்படி வீதம் பொதுவில் பிரிடபதா 770-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புத்தூர் ரோடில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வேபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெ.8/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5595/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Settlement deed	1. முத்துசாமி	1. சுந்தர்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1176/2023, 3216/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுக்கும் (மே), மேற்கு - பெருமாள் கோவில் மான்ய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சலீம் மனை எண்.4.க்கும் (தெ), தெற்கு - சந்திரன் மனை எண்.6.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிவதாபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நெம்பர்.178/4 இதன் மத்தியில் மனை எண்.5கண்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி இருபுறமும் 50அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500-சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புத்தூர் ரோடில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வேபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெ.8/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	271/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மாணிக்கம் முருகேசன்	1. விஸ்டார் பைனாசியல் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4981/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.178/4		

	கிழக்கு - 25 அடி அகல பொது பாதை, மேற்கு - பெருமாள் கோவில் மான்ய நிலம் , வடக்கு - மனை எண். 3 கண்ட சொத்து, தெற்கு - மனை எண் 5 கண்டுள்ள நிலம்			பு.உறக்.1.34.0. ஏக்கர்.3.31 இதில் மனை எண்.4 க்கு அளவு : இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 50அடி., தென்வடலடி இருபுறமும் 20அடி இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புத்தூர் ரோடு பகுதியில் உள்ளது. வார்டு எஸ் பிளாக் 27 டிஎஸ் நெ 8/2 ஆகும்		
4	325/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. சரவணன் 2. ரமேஷ்	1. சுலோசனா 2. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8238/2021, 9771/2022, 9773/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 1575.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/2, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/7, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.5 -க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் மேற்குபுற அத்திலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 49 ¼ அடி, தென்புறம் 46 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் 43 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1575 ½ சதுரடிகள் (146.37 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/11-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	326/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8235/2021, 8236/2021, 9772/2022, 9774/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 1095.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.9/4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/4 இவைகளை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரித்து (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல்		

				பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.3 -க்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 37 ¼ அடி, தென்புறம் 35 ¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் 30 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1095 சதுரடிகள் (101.72 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/10-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	773/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல்	1. உதயமணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8235/2021, 8236/2021, 9772/2022, 9774/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 1208.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.9/4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/3, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.178/4-ல் மனை எண்.1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 ½ அடி, தென்புறம் 38 ¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 29 ½ அடி, மேற்குபுறம் 31 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1208 ½ சதுரடிகள் (112.28 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
7	786/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. உதயமணிகண்டன்	1. பீ என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 773/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 1208.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.9/4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/3, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.178/4-ல் மனை எண்.1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 ½ அடி, தென்புறம் 38 ¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 29 ½ அடி, மேற்குபுறம் 31 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1208 ½ சதுரடிகள் (112.28 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி		

				எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
8	1770/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல்	1. ஆனந்த் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8235/2021, 8236/2021, 9772/2022, 9774/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3889/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/4 - 1495.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 10 WESTERNSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.11 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.07, 09 இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.178/1 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/4 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்று அதனை சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ப.மு.எண்.016336/2023/இ9, நாள்.27.02.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் மேற்குபுறத்தில் கிழமேலடி இருபுறமும் 29 1/4,தென்வடலடி கிழபுறம் 52 அடி, மேற்குபுறம் 50 ¼ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1495 ¼ சதுரடிகள் மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/8-டி.எஸ்.நெம்பர்.8/10 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
9	1772/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல் 3. வீ. சரவணன் 4. எஸ். சரவணன் 5. எஸ். செந்தில்குமார் 6. எஸ். வரதராஜன்	1. சிவப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022, 8235/2021, 8236/2021, 9772/2022, 9774/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3894/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2, 178/4 - 1488.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 10 EASTERN SIDE,22 WESTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22- ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட திருநாவுக்கரசு அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.10- ல் மேற்குபுற பகுதி கண்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும், டி.எஸ்.நெ.8/22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடீசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் கிழபுற பகுதியும் மனை எண்.22 -ல் மேற்குபுறம் பகுதியும் கண்ட 1488 ½ சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 28 அடி (8.53 மீட்டர்) , தென்புறம் 28 ½ அடி (8.71 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 53 அடி (16.15 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 52 அடி (15.85 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1488 ½ சதுரடிகள் (138.29 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, 178/4 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
10	1982/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இஸ்மாயில்	1. பின்கேர் ஸ்மால் பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3215/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகலபொது ரோடுக்கும் (மே), மேற்கு - பெருமாள் கோவில் மான்ய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - சலீம் மனை எண்.4-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.178/4 இதன் மத்தியில் மனை எண்.3-க்கு சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 20 அடி மேற்குபுறம் 20 அடி இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து புத்தூர் ரோடில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
11	3327/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல்	1. கீர்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8235/2021, 8236/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/4 - 1498.75 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.09			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், ச.நெ.178/1 மற்றும் ச.நெ.178/4 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து டிடிசிபி-ல் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.11 கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 25 ¾ + 5 =30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 ¼ அடி, மேற்குபுறம் 45 ½ + 5 = 50 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1511 ¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1498 ¾ சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, புதிய டி.எஸ்.நெம்பர்.8/22 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/29 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
12	3837/2024	29-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல்	1. கௌசிகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8235/2021, 8236/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4 - 1140.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.9/4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.178/4-ல் மனை எண்.2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 38 ¾ அடி, தென்புறம் 37 ¼ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் 30 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1140 சதுரடிகள் (105.90 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை பூராவும் மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
13	3889/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல்	1. ஆனந்த் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1770/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/4 - 1495.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 10 WESTERNSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.11 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.07, 09 இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.178/1 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/4 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்று அதனை சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ப.மு.எண்.016336/2023/இ9, நாள்.27.02.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் மேற்குபுறத்தில் கிழமேலடி இருபுறமும் 29 1/4,தென்வடலடி கிழபுறம் 52 அடி, மேற்குபுறம் 50 ¼ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1495 ¼ சதுரடிகள் மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/8-டி.எஸ்.நெம்பர்.8/10 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/4 - 1495.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 10 WESTERNSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.11 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.07, 09 இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.178/1 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/4 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்று அதனை சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ப.மு.எண்.016336/2023/இ9, நாள்.27.02.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் மேற்குபுறத்தில் கிழமேலடி இருபுறமும் 29 1/4,தென்வடலடி கிழபுறம் 52 அடி, மேற்குபுறம் 50 ¼ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1495 ¼ சதுரடிகள் மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/29 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/22 ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
14	3894/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல் 3. வீ. சரவணன் 4. எஸ். சரவணன் 5. எஸ். செந்தில்குமார் 6. எஸ். வரதராஜன்	1. சிவப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1772/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1772/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2, 178/4 - 1488.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	
		Plot No./மனை எண் : 10 EASTERN SIDE,22 WESTERN SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22- ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட திருநாவுக்கரசு அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.10- ல் மேற்குபுற பகுதி கண்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும், டி.எஸ்.நெ.8/22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடீசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் கிழபுற பகுதியும் மனை எண்.22 -ல் மேற்குபுறம் பகுதியும் கண்ட 1488 ½ சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 28 அடி (8.53 மீட்டர்) , தென்புறம் 28 ½ அடி (8.71 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 53 அடி (16.15 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 52 அடி (15.85 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1488 ½ சதுரடிகள் (138.29 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, 178/4 க்கு சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2, 178/4 - 1488.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	
		Plot No./மனை எண் : 10 EASTERN SIDE,22 WESTERN SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22- ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட திருநாவுக்கரசு அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.10- ல் மேற்குபுற பகுதி கண்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும், டி.எஸ்.நெ.8/22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடீசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் கிழபுற பகுதியும் மனை எண்.22 -ல் மேற்குபுறம் பகுதியும் கண்ட 1488 ½ சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 28 அடி (8.53 மீட்டர்) , தென்புறம் 28 ½ அடி (8.71 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 53 அடி (16.15 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 52 அடி (15.85 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1488 ½ சதுரடிகள் (138.29 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, 178/4 க்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு. எஸ், பிளாக்.27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/29 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/44-க்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.