Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarur Joint 1 | Date / நாள்: 01-Aug-2025 |
| Village /கிராமம்:Thandalai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/1, 116/4, 116/5, 116/10, 116/11A, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16, 116/17, 116/18, 116/19, 116/20, 116/21, 116/22, 116/23, 116/24, 116/25, 116/26, 116/27, 116/28, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 127/1, 130/1, 130/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 31-Jul-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5965/2024 | 20-Sep-2024<br>20-Sep-2024<br>20-Sep-2024 | Sale deed | 1. பாபு ஜெய் ஜெஸ்ஸி பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக பாபு மனோகரன்((முத.) பெரியாண்டவர் முனீஸ்வரன்() | 1. ஜெய்குமார் கிருஸ்துராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 33,28,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 33,28,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5794/2009, 5795/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1 - 30.0 CENTS; 116/1 - 88.0 CENTS; 117/1 - 19.0 CENTS; 117/1 - 37.0 CENTS; 117/1 - 47.0 CENTS; 117/1 - 8.0 CENTS | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1 - 14.0 CENTS; 127/3 - 5.0 CENTS; 127/5 - 23.0 CENTS; 128/1 - 10.0 CENTS; 128/1 - 13.0 CENTS; | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | 128/1 - 13.0 CENTS; 128/1 - 14.0 CENTS; 128/1 - 15.0 CENTS; 128/1 - 20.0 CENTS; 128/1 - 29.0 CENTS; 128/1 - 8.0 CENTS; 128/1 - 9.0 CENTS; 128/21 - 54.0 CENTS; 129/10 - 17.0 CENTS; 129/10 - 55.0 CENTS | | |
| 2 | 5969/2024 | 20-Sep-2024<br>20-Sep-2024<br>20-Sep-2024 | Sale deed | 1. பாபு ஜெய் ஜெஸ்ஸி பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக பாபு மனோகரன்(முத.) பெரியாண்டவர் முனீஸ்வரன்() | 1. ஜெய்குமார் கிருஸ்துராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 35,10,770/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,03,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5793/2009, 5797/2009, 5875/2009, 5878/2009 | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5 - 11.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை, மேற்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை, வடக்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை, தெற்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை தெட்சணாமூர்த்தி புஞ்சை | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/24 - 3.25 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நமசு நாடார் புஞ்சை , மேற்கு - தங்கராசு பிள்ளை, வடக்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை , தெற்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை | | | | | |
| 3 | 5970/2024 | 20-Sep-2024<br>20-Sep-2024<br>20-Sep-2024 | Settlement deed | 1. பாபு மனோகரன்(முத.) பெரியாண்டவர் முனீஸ்வரன்() | 1. ஜெயகுமார் கிருஸ்துராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 77,85,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>136/2008, 5798/2009, 5799/2009, 5876/2009, 5877/2009, 5879/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/9 - 2.5 CENTS; 116/10 - 2.5 CENTS; 116/12 - 9.0 CENTS; 116/13 - 14.0 CENTS; 116/14 - 7.5 CENTS; 116/15 - 5.0 CENTS; 116/16 - 4.0 CENTS; 116/17 - 9.0 CENTS; 116/18 - 9.0 CENTS; 116/19 - 7.5 CENTS; 116/20 - 2.5 CENTS; 116/21 - 4.0 CENTS; | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 116/22 - 11.0 CENTS; 116/23 - 2.5 CENTS; 116/25 - 7.5 CENTS; 116/26 - 6.0 CENTS; 116/27 - 5.0 CENTS; 116/28 - 22.5 CENTS; 116/94 - 11.0 CENTS; 124/1 - 2 ACRE, 8.0 CENTS; 126/10 - 9.0 CENTS; 126/11 - 42.5 CENTS; 126/12 - 35.0 CENTS; 126/13 - 29.0 CENTS; 126/14 - 6.0 CENTS; 126/15 - 10.0 CENTS; 126/16 - 5.0 CENTS; 126/17 - 10.0 CENTS; 126/5 - 40.0 CENTS; 126/6 - 45.0 CENTS; 127/11C - 1.25 CENTS; 127/11F - 4.0 CENTS; 127/12 - 6.0 CENTS; 127/13 - 7.5 CENTS; 128/15 - 5.0 CENTS; 128/16 - 6.0 CENTS; 128/17 - 12.5 CENTS; 128/18 - 5.0 CENTS; 129/11 - 8.0 CENTS; 129/1 - 22.5 CENTS; 129/13 - 25.0 CENTS; 129/14 - 35.0 CENTS; 129/15 - 37.5 CENTS; 129/16 - 26.0 CENTS; 129/17 - 10.0 CENTS; 129/18 - 67.5 CENTS; 129/2 - 2.5 CENTS; 129/3 - 56.0 CENTS; 129/4 - 5.0 CENTS; 129/5 - 16.0 CENTS; 129/6 - 14.0 CENTS; 129/7 - 9.0 CENTS; 129/8 - 22.5 CENTS; 129/9 - 10.0 CENTS; 130/10 - 29.0 CENTS; 130/1 - 12.5 CENTS; 130/11 - 4.0 CENTS; 130/12 - 6.0 CENTS; 130/13 - 7.5 CENTS; 130/15 - 7.5 CENTS; 130/16 - 12.5 CENTS; 130/17 - 2.5 CENTS; 130/18 - 7.5 CENTS; 130/19 - 7.5 CENTS; 130/20 - 19.0 CENTS; 130/2 - 35.0 CENTS; 130/4 - 21.0 CENTS; 130/5 - 7.5 CENTS; 130/6 - 6.0 CENTS; 130/8 - 5.0 CENTS; 130/9 - 7.5 CENTS | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/11A - 32.0 CENTS | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 37.0 CENTS; 117/6 - 65.0 CENTS | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/24 - 3.5 CENTS; 127/4 - 8.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை , மேற்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை , வடக்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை , தெற்கு - பாபு மனோகரன் புஞ்சை | | | | | |
| 4 | 7433/2024 | 29-Nov-2024<br>29-Nov-2024<br>29-Nov-2024 | Sale deed | 1. ஜெய்குமார்<br>கிருஸ்துராஜன் | 1. வெங்கடேசன் | - |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,48,000/- | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,48,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5965/2024, 5969/2024, 5970/2024 |
|---|---|---|
| Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம் 1/7782/2024 | |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1 - 47 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.116/1, 2 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.116/1 ஆகும். |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/4 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5 - 4 ARE, 65.0 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, மேற்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, வடக்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, தெற்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை மற்றும் ஏ.தெட்சிணாமூர்த்தி புஞ்சை | |
| **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10 - 1 ARE |
| **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/11A - 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/12 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/13 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| **Schedule 8 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/14 - 3 ARE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/15 - 2 ARE |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/16 - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/17 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/18 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/19 - 3 ARE |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/20 - 1 ARE |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/21 - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 16 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/22 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 17 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/23 - 1 ARE |
| | **Schedule 18 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/24 - 3 ARE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | |
| | **Schedule 19 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/25 - 3 ARE |
| | **Schedule 20 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/26 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 21 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/27 - 2 ARE |
| | **Schedule 22 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/28 - 9 ARE |
| | **Schedule 23 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 44 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.117/1, 2, 3, 4 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.117/1 ஆகும். |
| | **Schedule 24 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 15 ARE |
| | **Schedule 25 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/6 - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 26 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1 - 5 ARE |
| | **Schedule 27 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 14 ARE |
| | **Schedule 28 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1 - 5 ARE, 50.0 SQUARE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | METRE | | |
| 5 | 7782/2024 | 17-Dec-2024<br>17-Dec-2024<br>17-Dec-2024 | Rectification deed | 1. ஜெய்குமார்<br>கிருஸ்துராஜன் | 1. வெங்கடேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7433/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம் 1/7433/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/6 - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | **Schedule 2 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 15 ARE | | |
| | **Schedule 3 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 44 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.117/1, 2, 3, 4 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.117/1 ஆகும். | | |
| | **Schedule 4 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/28 - 9 ARE | | |
| | **Schedule 5 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | **Schedule 6 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 14 ARE | | |
| | **Schedule 7 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1 - 5 ARE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | |
| | **Schedule 8 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/23 - 1 ARE |
| | **Schedule 9 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/22 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 10 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/21 - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 11 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/20 - 1 ARE |
| | **Schedule 12 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/27 - 2 ARE |
| | **Schedule 13 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/26 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 14 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/25 - 3 ARE |
| | **Schedule 15 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/24 - 3 ARE |
| | **Schedule 16 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/15 - 2 ARE |
| | **Schedule 17 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/14 - 3 ARE |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 18 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/13 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 19 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/12 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 20 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/19 - 3 ARE |
| | **Schedule 21 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/18 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 22 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/17 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 23 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/16 - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 24 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1 - 47 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.116/1, 2 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.116/1 ஆகும். |
| | **Schedule 25 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/11A - 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule 26 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10 - 1 ARE |
| | **Schedule 27 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5 - 4 ARE, 65.0 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, மேற்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, வடக்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, தெற்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை மற்றும் ஏ.தெட்சிணாமூர்த்தி புஞ்சை | |
| | **Schedule 28 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/4 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/6 - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 15 ARE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 44 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.117/1, 2, 3, 4 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.117/1 ஆகும். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/28 - 9 ARE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 14 ARE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1 - 5 ARE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | **Schedule Details(After Rectification):** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/23 - 1 ARE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/22 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/21 - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/20 - 1 ARE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/27 - 2 ARE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/26 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/25 - 3 ARE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/24 - 3 ARE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/15 - 2 ARE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/14 - 3 ARE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/13 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/12 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/19 - 3 ARE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/18 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/17 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/16 - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1 - 47 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.116/1, 2 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.116/1 ஆகும். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/11A - 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10 - 1 ARE |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5 - 4 ARE, 65.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, மேற்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, வடக்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை, தெற்கு - பி.பாபு மனோகரன் புஞ்சை மற்றும் ஏ.தெட்சிணாமூர்த்தி புஞ்சை | | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/4 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| 6 | 94/2025 | 06-Jan-2025<br>06-Jan-2025<br>06-Jan-2025 | Sale deed | 1. தெட்சிணாமூர்த்தி | 1. வெங்கடேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 32,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 32,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3556/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5 - 1 ARE, 85.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தங்களுதான புஞ்சை, மேற்கு - தங்களுதான புஞ்சை, வடக்கு - பி.ஜெய்குமார் கிறிஸ்துராஜன் அவர்களிடமிருந்து தாங்கள் கிரயம் பெறப்பட்ட இதே புல எண்ணில் அடங்கிய 0.04.65 ஏர்ஸ் புஞ்சை , தெற்கு - புல எண்கள்.116/8, 116/9 மற்றும் 116/11பி ஆகியவைகளில் அடங்கிய புஞ்சை | | | | | |
| 7 | 1702/2025 | 22-Mar-2025<br>22-Mar-2025<br>22-Mar-2025 | Gift deed | 1. வெங்கடேசன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7433/2024, 7782/2024, 94/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1, 116/4, 116/5 - 107.73 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - புல எண்.108, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.8, புல எண் 108, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 1703/2025 | 22-Mar-2025<br>22-Mar-2025<br>22-Mar-2025 | Gift deed | 1. வெங்கடேசன் | 1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திருவாரூர் மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 110/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7433/2024, 7782/2024, 94/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/4, 117/5 - 1359.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவுன் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 3 மீட்டர் கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.7, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5, 117/6, 130/1, 130/2 - 418.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.128, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3, 117/6, 127/1 - 590.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.127/2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி புல எண் 126, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/11A, 116/13, 116/14, 116/15, 116/17, 116/18, 116/19, 116/21, 116/22, 116/24, 116/25, 116/27, 116/28 - 1010.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.6, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1, 116/10, 116/12, 116/13, 116/4, 116/5 - 488.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.6, மேற்கு - இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1, 116/12, 116/13, 116/17 - 447.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.7, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.8, தெற்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.4 | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/13, 116/16, 116/18, 116/19, 116/20, 116/22, 116/24, 116/25, 116/26, 116/28, 117/1 - 526.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.6, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், புல எண்.116/3, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1 - 708.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.116/3, மேற்கு - புல எண்.108, வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தமிழ்நாடு மின்சார வாதியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.6, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், | | | | | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1, 116/12, 116/13, 116/17, 117/1, 117/5, 130/1 - 20.25 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள் 1முதல் 8 வரை உள்ள சாலைகளின் உள்ள 18 மூலைமுடுக்குகளின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 20.25 சதுர மீட்டர் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1 - 1876.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.116/3, மேற்கு - புல எண்.108, வடக்கு - இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.8 | | | | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/4, 116/5 - 105.97 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்கள்.116/8, 116/9 | | | | | |
| 9 | 4307/2025 | 10-Jul-2025<br>10-Jul-2025<br>10-Jul-2025 | Sale deed | 1. வெங்கடேசன் | 1. தெட்சிணாமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7433/2024, 7782/2024, 94/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/10C, 116/29, 116/74 - 283.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 74 WESTERN SIDE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.74ன் கீழ்பகுதி , மேற்கு - மனை எண்.73, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 24 அடி அகல சாலை , தெற்கு - புல எண்.116/11பி | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/16B, 116/5D, 116/73 - 1129.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, ஜேப்பியார் டவுன்ஷிப் மூன்று | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 73 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.74, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - புல எண்.116/9 மற்றும் புல எண்.116/11பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.116/5, 116/11ஏ ஆகியவைகளுக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்கள்.116/5டி., 116/16பி மற்றும் 116/73 பூரா உள்ளதும் மனை எண்.73 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடபுறம் 32.6 3 அடி, தென்புறம் 33 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.5 சதுரடி மேல்புறம் 28.5 சதுரடிக்கு கூடுதல் 1129.5 சதுரடி ( அதாவது 116/5டில் 76 சதுர மீட்டரும் புல எண்.116/16பில் 2 சதுர மீட்டரும் புல எண்.116/73-ல் 27 சதுர மீட்டரும் ஆககூடுதல் 105 சதுர மீட்டர்) | | |
| 10 | 4785/2025 | 31-Jul-2025<br>31-Jul-2025<br>31-Jul-2025 | Sale deed | 1. வெங்கடேசன் | 1. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,95,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,95,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7433/2024, 7782/2024, 94/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/16D - 27.0 SQUARE METRE; 116/18K - 38.0 SQUARE METRE; 116/19I - 14.0 SQUARE METRE; 116/38 - 60.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 94 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 93, மேற்கு - மனை எண் 95, வடக்கு - மனை எண்கள் 117, 118, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: JEPPIAR TOWNSHIP THREE | | |
| 11 | 4786/2025 | 31-Jul-2025<br>31-Jul-2025<br>31-Jul-2025 | Sale deed | 1. வெங்கடேசன் | 1. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,95,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,95,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7433/2024, 7782/2024, 94/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/19H - 19.0 SQUARE METRE; 116/20D - 31.0 SQUARE METRE; 116/22K - 26.0 SQUARE METRE; 116/37 - 63.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalai, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 93 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 92, மேற்கு - மனை எண் 94, வடக்கு - மனை எண்கள் 119, 120, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: JEPPIAR TOWNSHIP THREE |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.