Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nochiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 301/4a, 301/4b1a, 301/4b1b, 302/1b, 302/2a1, 302/2b1, 302/2b2a, 302/2b2b1, 302/2a2c, 302/3d1b, 302/2d2a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 11-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1850/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Gift deed	1. ஹரிபிரசாத் 2. சத்தியபிரியா 3. மதிவாணன் 4. வெங்கடேசன் 5. நீலாவதி 6. கனகா 7. கலா 8. வெள்ளைசாமி	1. பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட நொச்சியம் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)- சிறப்பு அதிகாரி அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு ஷை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024, 5717/2019, 7721/2023, 9081/2024, 9351/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4A - 567.0 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.301/2பி2-நிலம் , வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 2,3-வது பாதை, தெற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது பாதை:- சர்வே எண்.301/2பி2-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் 2, 3-வது பாதைக்கும் தெற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 62.70 (மீ) தென்புறம் 62.27 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 09 (மீ) அளவுள்ள (567 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.3648)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4எ -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4A - 216.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.301/1-நிலம் , தெற்கு - 1-வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பாதை:- ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு சர்வே எண். 301/1-நிலத்திற்கும் தெற்கு, 1-வது பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும்7.20 (மீ) தென்வடல் கீழ்புறம்29.93 (மீ) மேல்புறம் 29.65 (மீ) உள்ள (216 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட தென்வடல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.3648)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4எ -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4A - 227.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.301/3சி-நிலம் , தெற்கு - 1-வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பாதை:- ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு சர்வே எண். 301/3சி-நிலத்திற்கும் தெற்கு, 1-வது பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும்7.20(மீ) தென்வடல் கீழ்புறம்31.17 (மீ) மேல்புறம் 30.89 (மீ) உள்ள (227 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட தென்வடல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.3648)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4எ -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 930.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 6,8,9-வது பாதைகள், மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 5,7,10-வது பாதைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.303/1எ1எ- நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது பாதை:- ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 5, 7, 10-வது பாதைகளுக்கும் கிழக்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் 6, 8, 9-வது பாதைக ளுக்கும் மேற்கு 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.303/1எ1எ-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 (மீ) தென்வடல் கீழ்புறம் 93.01 (மீ) மேல்புறம் 92.47 (மீ) உள்ள (930 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட தென்வடல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.3751)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4A, 302/1B - 569.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.301/2பி3,301/2பி1எ-நிலம் , வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்காஎண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது பாதை:- சர்வே எண்.301/2பி3, 301/2பி1எ-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 4-வது பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளு -க்கும், பூங்காஎண்.1-க்கும்வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம்78.29(மீ) தென்புறம் 77.92 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும்7.20 (மீ) உள்ள(569 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்கள்.3648, 3751)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4எ, 302/1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A1, 302/2B1, 302/3A2C - 483.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.302/3பி-நிலம், மேற்கு - 4-வது பாதை, வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள் டேன்ஜெட்கோ (பி) மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) , தெற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது பாதை: 4-வது பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.302/3பி-நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் டேன்ஜெட்கோ (பி) மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (எ) தெற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம்66.50(மீ)தென்புறம் 66.8 (மீ)தென்வடல் இருபுறமும்7.20 (மீ) உள்ள (483 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.3751)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/2எ1, 302/2பி1, 302/3எ2சி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4B1B, 302/1B - 693.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.301/2பி4-நிலம் , வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.1, தெற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது பாதை: சர்வே எண்.301/2பி4-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 4-வது பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா எண்.1-க்கும் தெற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம்76.47 (மீ) தென்புறம்76.08 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 (மீ) உள்ள (693 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.3704, 3751)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4பி1பி, 302/1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B, 302/2B2A, 302/2B2B1, 302/3D1B - 729.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.302/3டி1எ-நிலம், மேற்கு - 4-வது பாதை, வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.2, தெற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது பாதை:- 4-வது பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.302/3டி1எ-நிலத்திற்கும்மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ளமனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.2-க்கும்தெற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 80.72 (மீ) தென்புறம் 80.49 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 9.00(மீ)உள்ள (729 ச.மீ) மூலைமுடக்கு உட்பட கொண்ட

		கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்கள். 3751, 4448)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/1பி, 302/2பி2எ, 302/2பி2பி1, 302/3டி1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B, 302/2B2B1, 302/3D2A - 477.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.302/3டி1எ-நிலம், மேற்கு - 4-வது பாதை, வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது பாதை: 4-வது பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.302/3டி1எ-நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மற்றும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம்65.9 (மீ) தென்புறம் 65.94 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) உள்ள (477 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண். 3751)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/1பி, 302/2பி2பி1, 302/3டி2எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 128.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.301/4பி1சி-நிலம் , வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது பாதை: சர்வே எண்.301/4பி1சி-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 4-வது பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மற்றும் வடக்கு, , இதில் கிழமேல் இருபுறமும்17.72(மீ)தென்வடல் இருபுறமும்7.20 (மீ)உள்ள (128 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண். 3751)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A1 - 99.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ(பி), மேற்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 6-வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது பொது உபயோகம் (எ):- ஏற்கனவே விற்பனை செய்யபட்ட மனைப்பிரிவிற்கும்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, டேன்ஜெட்கோ(பி)-க்கும் மேற்கு, 6-வது பாதைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 5.63 (மீ) தென்புறம் 4.66 (மீ) தென்வடல் மேல்புறம் 19.28 (மீ) கீழ்புறம் 19.40 (மீ) உள்ள (99.76 ச.மீ) கொண்ட பொது உபயோகம், ஷை பொது உபயோகம் (பட்டா எண். 3751)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/2எ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A1 - 88.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) , வடக்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 6-வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது டேன்ஜெட்கோ (பி):-: பொது உபயோக இடத்திற்கும் (எ) கிழக்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைப் பிரிவிற்கும் தெற்கு, 6-வது பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.57 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 19.40 (மீ) உள்ள (88.65 மீ ச.மீ) கொண்ட டேன்ஜெட்கோ, ஷை

				டேன்ஜெட்கோ (பட்டா எண். 3751)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/2எ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4A, 301/4B1A, 301/4B1B - 1030.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 5-வது பாதை, தெற்கு - 7-வது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது பூங்கா:- ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, 5-வது பாதைக்கும் தெற்கு, 7-வது பாதைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 34.45 (மீட்டர்) தென்புறம் 33 (மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் 30.58 (மீ) மேல்புறம் 30.58 (மீட்டர்) அளவுள்ள (1030 ச.மீட்டர்) கொண்ட 1-வது பூங்கா ஷை பூங்கா (பட்டா எண்கள். 3648, 4029, 3704)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4எ, 301/4பி1எ, 301/4பி1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3D1B - 350.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.302/3டி1எ-லுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.302/3பி-லுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 8-வது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பூங்கா:- ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே.302/3டி1எ-லுள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, சர்வே.302/பிலுள்ள நிலங்களுக்கும் தெற்கு, 8-வது பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 14.27 (மீட்டர்) தென்புறம் 13.55 (மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம்24.84 மேல்புறம்25.47 (மீட்டர்)அளவுள்ள (350 ச.மீட்டர்) கொண்ட 2-வது பூங்கா ஷை பூங்கா (பட்டா எண்கள்.4448)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/3டி1பி -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை பாதைகள் நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4659/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. ஹரிபிரசாத் 2. சத்தியபிரியா 3. மதிவாணன் 4. வெங்கடேசன் 5. நீலாவதி 6. கனகா 7. கலா 8. வெள்ளைசாமி	1. ரேவதிபாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2025, 4355/2024, 5717/2019, 7721/2023, 9081/2024, 9351/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4A17 - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.301/4எ-ஹெக்.0.52.50-க்கு ஏக்.1.29-ம் அ.பு.சர்வே எண்.301/4பி1எ-ஹெக்.0.09.31-க்கு ஏக்.0.23-ம் அ.பு.சர்வே எண்.301/4பி1பி-ஹெக்.0.16.40-க்கு ஏக்.0.40½-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/1பி-ஹெக்.0.31.50-க்கு ஏக்.0.77¾-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/2எ1-ஹெக்.0.07.50-க்கு ஏக்.0.18½-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/2பி1-ஹெக்.0.04.0-க்கு ஏக்.0.10-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/2பி2எ-ஹெக்.0.10.0-க்கு ஏக்.0.24¾-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/2பி2பி1-ஹெக்.0.19.15-க்கு ஏக்.0.47-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/3எ2சி-ஹெக்.0.04.0-க்கு ஏக்.0.10-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/3டி1பி-ஹெக்.0.19.0-க்கு ஏக்.0.47-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/3டி2எ-ஹெக்.0.09.52-க்கு ஏக்.0.23½-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.82.88-க்கு ஏக்.4.51-நிலத்தை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.301/4எ-ஹெக்.0.52.50-க்கு ஏக்.1.29-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்.15-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.17-க்கும் மேற்கு, 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.21-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 35 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 உள்ள 2100 சதுரடிக்கு 195.09 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 16-ம் எண் காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களுடனும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை காலிமனை தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.4723)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4எ17 ஹெக்.0.01.95-ல், கட்டுப்பட்டுள்ளது ஷை காலிமனையில் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை. ஷை காலிமனை நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4660/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. ஹரிபிரசாத் 2. சத்தியபிரியா 3. மதிவாணன் 4. வெங்கடேசன் 5. நீலாவதி 6. கனகா 7. கலா 8. வெள்ளைசாமி	1. பச்சமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2025, 4355/2024, 5717/2019, 7721/2023, 9081/2024, 9351/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4A2 - 1600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 9.00 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில்,		

	அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			அ.பு.சர்வே எண்.301/4எ-ஹெக்.0.52.50-க்கு ஏக்.1.29-ம் அ.பு.சர்வே எண்.301/4பி1எ-ஹெக்.0.09.31-க்கு ஏக்.0.23-ம் அ.பு.சர்வே எண்.301/4பி1பி-ஹெக்.0.16.40-க்கு ஏக்.0.40½-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/1பி-ஹெக்.0.31.50-க்கு ஏக்.0.77¾-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/2எ1-ஹெக்.0.07.50-க்கு ஏக்.0.18½-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/2பி1-ஹெக்.0.04.0-க்கு ஏக்.0.10-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/2பி2எ-ஹெக்.0.10.0-க்கு ஏக்.0.24¾-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/2பி2பி1-ஹெக்.0.19.15-க்கு ஏக்.0.47-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/3எ2சி-ஹெக்.0.04.0-க்கு ஏக்.0.10-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/3டி1பி-ஹெக்.0.19.0-க்கு ஏக்.0.47-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/3டி2எ-ஹெக்.0.09.52-க்கு ஏக்.0.23½-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.82.88-க்கு ஏக்.4.51-நிலத்தை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.301/4எ-ஹெக்.0.52.50-க்கு ஏக்.1.29-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கும் மேற்கு, மனை எண்.2-க்கும் தெற்கு, 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 உள்ள 1600 சதுரடிக்கு 148.64 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-ம் எண் காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களுடனும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை காலிமனை தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.4726)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4எ2 ஹெக்.0.01.47-ல், கட்டுப்பட்டுள்ளது ஷை காலிமனையில் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை. ஷை காலிமனை நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5397/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. சத்தியபிரியா 2. வெங்கடேசன்	1. பாஸ்கர்(முத.) சுதா(முக.) 2. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/, 1850/2025, 9081/2024, 9351/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3D1B11, 302/3D2A3 - 1900.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்கள்.61,62,63			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.302/3டி1பி-ஹெக்.0.19.0-க்கு ஏக்.0.47-ம் அ.பு.சர்வே எண்.302/3டி2எ-ஹெக்.0.09.52-க்கு ஏக்.0.23½-சென்ட் நிலத்தையும் வேறு இதர நிலங்களையும் சேர்த்து வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து கைலாஷ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அதாவது, மனை எண்.51-க்கும்கிழக்கு, மனை எண்.49-க்கும் மேற்கு, 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்கள்.61, 62, 63-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 35 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 54.3 அளவுள்ள 1900½ சதுரடிக்கு 176.56 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 50-ம் எண் காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களுடனும் சேர்ந்து இந்த		

		கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை காலிமனை தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்கள். 4691, 4706)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/3டி1பி11 ஹெக்.0.00.77-லும், யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.302/3டி2எ3 ஹெக்.0.00.99-லும், கட்டுப்பட்டுள்ளது ஷை காலிமனையில் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை. ஷை காலிமனை நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.