Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pulichappallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/12A1,257/12A2,257/12B

Data Availability Period for Village: Pulichappallam

Vanur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 14-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Vanur	
1	6071/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. முருகன் 2. அருள்ஜோதி 3. பிரதீஷ்குமார் 4. உதயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் வானூர் வட்டம் புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2256/2025, 2257/2025, 2279/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - 432.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.257/6எ1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பத்திரப் பதிவுதுறை மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.9725, 9730, 9731, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸ், தற்போது உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.257/12பி -0.40.5 ஏர்ஸ், 257/12எ1 - 0.20.25 ஏர்ஸ், 257/12எ2 - 0.20.25 ஏர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.179/9 - ஏக்கர் 2.00 செண்டில், அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 50அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.257/6எ1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 60.18 மீ, தென்புறம் 59.99 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 432.61 சதுர மீட்டர், மூலைமுடக்கு: 2.25 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - 531.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.257/6எ1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பத்திரப் பதிவுதுறை மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.9725, 9730, 9731, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸ், தற்போது உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.257/12பி -0.40.5 ஏர்ஸ், 257/12எ1 - 0.20.25 ஏர்ஸ், 257/12எ2 - 0.20.25 ஏர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.179/9 - ஏக்கர் 2.00 செண்டில், அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 50அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.257/6எ1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59.20 மீ, தென்புறம் 58.96 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 531.72 சதுர மீட்டர், மூலைமுடக்கு: 2.25 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - 417.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.257/6எ1, மேற்கு - 50அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பத்திரப் பதிவுதுறை மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.9725, 9730, 9731, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸ், தற்போது உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.257/12பி -0.40.5 ஏர்ஸ், 257/12எ1 - 0.20.25 ஏர்ஸ், 257/12எ2 - 0.20.25 ஏர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.179/9 - ஏக்கர் 2.00 செண்டில், அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில்

		உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 50அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.257/6எ1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 57.96 மீ, தென்புறம் 57.90 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 417.09 சதுர மீட்டர், மூலைமுடக்கு: 2.25 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - 70.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பத்திரப் பதிவுதுறை மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.9725, 9730, 9731, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸ், தற்போது உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.257/12பி -0.40.5 ஏர்ஸ், 257/12எ1 - 0.20.25 ஏர்ஸ், 257/12எ2 - 0.20.25 ஏர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.179/9 - ஏக்கர் 2.00 செண்டில், அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், சாலை விஸ்திரிப்புக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 61.2 மீ, தென்புறம் 60.99 மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 0 மீ, மேல்;புறம் 0 மீ, இந்தளவுள்ள 70.86 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு: 1.125 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - 38.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.257/6எ1, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பத்திரப் பதிவுதுறை மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.9725, 9730, 9731, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸ், தற்போது உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.257/12பி -0.40.5 ஏர்ஸ், 257/12எ1 - 0.20.25 ஏர்ஸ், 257/12எ2 - 0.20.25 ஏர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.179/9 - ஏக்கர் 2.00 செண்டில், அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ளாட்சி:- வடக்கில் - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.257/6எ1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.55மீ, தென்புறம் 3.26மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 11.28மீ, மேல்புறம் 11.28மீ, இந்தளவுள்ள 38.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தில் "எ" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - 34.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம்,

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			திண்டிவனம் பத்திரப் பதிவுதுறை மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.9725, 9730, 9731, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸ், தற்போது உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.257/12பி -0.40.5 ஏர்ஸ், 257/12எ1 - 0.20.25 ஏர்ஸ், 257/12எ2 - 0.20.25 ஏர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.179/9 - ஏக்கர் 2.00 செண்டில், அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், மின்சாரத் துறை:- வடக்கில் - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - உள்ளாட்சிதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05மீ, தென்புறம் 3.05மீ, தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 11.28மீ, மேல்புறம் 11.28மீ, இந்தளவுள்ள 34.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தில் "பி" என குறிப்பிடப்;பட்டுள்ள இடமும், மேற்கண்ட சாலைகள் ஸ்தலங்கள் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
2	2520/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 16-Apr-2026	Sale deed	1. முருகன் 2. பிரதீஷ்குமார் 3. உதயகுமார் 4. அருள்ஜோதி	1. ரவகாந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2255/2025, 2256/2025, 2257/2025, 2279/2025, 8373/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B1A - 1487.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, AURO CITY					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு மாவட்டம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸில், பட்டா எண்கள்.9730, 9731, 9725-ன்படி தற்போதைய புதிய சர்வே எண்கள்.257/12எ1 - 0.20.25 ஏர்ஸ், 257/12எ2 - 0.20.25 ஏர்ஸ், 257/12பி1எ - 0.39.20 ஏர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.179/9 - பத்திரப்படி ஏக்கர் 1.97 செண்டு, பட்டாபடி ஏக்கர் 2.00 செண்டில், அமைந்துள்ள "ஆரோ சிட்டி" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15 (பதினைந்து). மேற்படி மனைக்கு சக்குபந்தி:- 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, மனை எண்.16-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.28-க்கு வடக்கு, நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் மனை எண்.15-ன் அளவு:- கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.15 மீ, தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 15.24 மீ, இந்தளவுள்ள 1500 சதுர அடி (139.5 சதுர மீட்டர்) காலி மனையில் மூலை முடக்கு 12½ சதுர அடி போக மீதமுள்ள 1487½ சதுர அடி (138 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.