Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:கொழப்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 688/5b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	872/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணி 2. அண்ணாமலை 3. ரவி 4. ஆண்டாள் 5. ஜெயஸ்ரீ 6. அருணாச்சலம்	1. அருண்தத்தன் 2. சக்திபிரசன்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 284/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/5B - 1 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொழப்பலூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.688/5பி - எக்டர் 0.49.5-க்கு ஏக்கர் 1.22 செண்டுக்கு தீர்வை 1.79 பைசா உள்ள நிலமும்	
2	1299/2025	11-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. அருண்தத்தன் 2. சக்திபிரசன்னா	1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக	-

		11-Apr-2025 11-Apr-2025			செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 872/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/5B - 992.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.688/5பி-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 688/5பி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 688/1நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 379/32 ஊராட்சிக்கு தானம் செய்த 7.60 மீட்டர் அகல இடம் மற்றும் சர்வே எண் 379ல் 14.மீட்டர் அகல தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் கொழப்பலூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.688/5பி எக்டர் 0.49.5-க்கு எக்டர் 0.49.5-க்கு ஏக்கர் 1.22 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1வது அயிட்ட 10.மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 96.83 மீட்டர், மேல்புறம் 101.17 மீட்டர் ஆக மூலைடமுடக்குடன் 992.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/5B - 26.29 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மின்மாற்றிதமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 688/1நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.688/5பி-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் கொழப்பலூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.688/5பி எக்டர் 0.49.5-க்கு ஏக்கர் 1.22 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 2வது அயிட்டம் பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம் 6.77 மீட்டர் வடபுறம் 5.56 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம் 3.9 3மீட்டர் மேல்புறம் 5.10 மீட்டர் ஆக 26.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/5B - 37.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.688/1 காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண் 688/1ல்நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.688/5பி-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் கொழப்பலூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.688/5பி எக்டர் 0.49.5-க்கு ஏக்கர் 1.22 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 3வது அயிட்டம் மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம் 6.77 மீட்டர் வடபுறம் 5.98 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 5.10 மீட்டர், மேல்புறம் 6.95 மீட்டர் ஆக 37.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள		

		மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்தம் சாலை 992.18 சதுரமீட்டரும் மற்றும் பொது உபயோகம் 26.29 சதுரமீட்டரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 37.80 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate