Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 19-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kulasekaranpattinam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/1A, 95/1B, 95/2B, 96/1B, 96/2A, 96/2B, 97/1, 97/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 18-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2568/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. அபிஷேக்	1. குலசேகரபட்டிணம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A, 95/1B, 95/2B, 96/1B, 96/2A, 96/2B, 97/1, 97/2 - 22.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulasekaranpattinam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 94ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி சப்டி குலசேகரன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 97 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13, அ.பு.சர்வே 97/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.37 ஆக ஹெக்டேர் 0.30.50க்கு செண்டு 75.36ம் அ.பு.சர்வே 95/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.03.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 95/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.19, அ.பு.சர்வே 95/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.31ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.03.50க்கு செண்டு 8.65ம் அ.பு.சர்வே 95/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.07.50க்கு செண்டு 18.53ம் அ.பு.சர்வே 96/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு		

		செண்டு 19.77ம் அ.பு.சர்வே 96/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 96/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.04.14, அ.பு.சர்வே 96/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.36 ஆக ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு செண்டு 11.12ம் ஆக செண்டு 58.07ம் ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.02 தென்புறம் மீட்டர் 7.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.56 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு 22.98 ச.மீ. காலி மனை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்காலம் அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13-ல் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulasekaranpattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A, 95/1B, 95/2B, 96/1B, 96/2A, 96/2B, 97/1, 97/2 - 946.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 98, மேற்கு - சர்வே எண் 566/38பி3 மற்றும் சர்வே எண் 566/38பி2 நம்பரில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 566/38பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 78, சர்வே எண் 106 சர்வே எண் 105	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி சப்டி குலசேகரன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 97 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13, அ.பு.சர்வே 97/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.37 ஆக ஹெக்டேர் 0.30.50க்கு செண்டு 75.36ம் அ.பு.சர்வே 95/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.03.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 95/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.19, அ.பு.சர்வே 95/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.31ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.03.50க்கு செண்டு 8.65ம் அ.பு.சர்வே 95/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.07.50க்கு செண்டு 18.53ம் அ.பு.சர்வே 96/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு செண்டு 19.77ம் அ.பு.சர்வே 96/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 96/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.04.14, அ.பு.சர்வே 96/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.36 ஆக ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு செண்டு 11.12ம் ஆக செண்டு 58.07ம் ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1க்கு கிழமேல் அகலம் வடபுறம் மீட்டர் 91.63 தென்புறம் மீட்டர் 91.20 தென்வடல் நீளம் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 க்கு 946.54 ச.மீ. கிழமேல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்காலம் அ.பு.சர்வே 95/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.19 அ.பு.சர்வே 95/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.0.31 அ.பு.சர்வே 96/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.4.14 அ.பு.சர்வே 96/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.0.36 அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13 அ.பு.சர்வே 97/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.1.37 ஆக இவைகளில் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulasekaranpattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A, 95/1B, 95/2B, 96/1B, 96/2A, 96/2B, 97/1, 97/2 - 287.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி சப்டி குலசேகரன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 97 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.50ம் சப்டிவிஷன்படி

	வடக்கு - சர்வே எண் 95/2ஏ2, சர்வே எண் 96/1ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1	அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13, அ.பு.சர்வே 97/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.37 ஆக ஹெக்டேர் 0.30.50க்கு செண்டு 75.36ம் அ.பு.சர்வே 95/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.03.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 95/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.19, அ.பு.சர்வே 95/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.31ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.03.50க்கு செண்டு 8.65ம் அ.பு.சர்வே 95/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.07.50க்கு செண்டு 18.53ம் அ.பு.சர்வே 96/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு செண்டு 19.77ம் அ.பு.சர்வே 96/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 96/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.04.14, அ.பு.சர்வே 96/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.36 ஆக ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு செண்டு 11.12ம் ஆக செண்டு 58.07ம் ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுறம் மீட்டர் 9.00 தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் அகலம் கீழ்புறம் மீட்டர் 32.09 மேல்புறம் மீட்டர் 32.04க்கு 287.27 ச.மீ. தென்வடல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்காலம் அ.பு.சர்வே 95/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.19 அ.பு.சர்வே 95/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.7.50 அ.பு.சர்வே 96/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.8.00 அ.பு.சர்வே 96/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.4.14 ஆக இவைகளில் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulasekaranpattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A, 95/1B, 95/2B, 96/1B, 96/2A, 96/2B, 97/1, 97/2 - 503.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 94ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி சப்டி குலசேகரன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 97 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13, அ.பு.சர்வே 97/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.37 ஆக ஹெக்டேர் 0.30.50க்கு செண்டு 75.36ம் அ.பு.சர்வே 95/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.03.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 95/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.19, அ.பு.சர்வே 95/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.31ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.03.50க்கு செண்டு 8.65ம் அ.பு.சர்வே 95/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.07.50க்கு செண்டு 18.53ம் அ.பு.சர்வே 96/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு செண்டு 19.77ம் அ.பு.சர்வே 96/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 96/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.04.14, அ.பு.சர்வே 96/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.36 ஆக ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு செண்டு 11.12ம் ஆக செண்டு 58.07ம் ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3க்கு கிழமேல் அகலம் வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் நீளம் கீழ்புறம் மீட்டர் 69.63 மேல்புறம் மீட்டர் 70.20க்கு 503.87 ச.மீ. தென்வடல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்காலம் அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13-ல் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் உள்ளது.மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 4 மூலை மடக்குகளின் பரப்பு - 4.50 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்பட

				தபசில் விபரம் சரி.		
2	2569/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. அபிஷேக்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulasekaranpattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A, 95/1B, 95/2B, 96/1B, 96/2A, 96/2B, 97/1, 97/2 - 22.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்டல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, வடக்கு - சர்வே எண் 94ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி சப்டி குலசேகரன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 97 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13, அ.பு.சர்வே 97/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.37 ஆக ஹெக்டேர் 0.30.50க்கு செண்டு 75.36ம் அ.பு.சர்வே 95/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.03.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 95/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.3.19, அ.பு.சர்வே 95/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.31ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.03.50க்கு செண்டு 8.65ம் அ.பு.சர்வே 95/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.07.50க்கு செண்டு 18.53ம் அ.பு.சர்வே 96/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு செண்டு 19.77ம் அ.பு.சர்வே 96/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 96/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.04.14, அ.பு.சர்வே 96/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.00.36 ஆக ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு செண்டு 11.12ம் ஆக செண்டு 58.07ம் ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 33.43 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.02 தென்புறம் மீட்டர் 7.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.48 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு 22.41 ச.மீ. காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்காலம் அ.பு.சர்வே 97/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.13-ல் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.