Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvennainallur	Date / நாள்: 24-Apr-2024
Village /கிராமம்:Elanthurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/1A1, 89/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Apr-2023 - 23-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1032/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	Sale deed	1. மலர் 2. மஞ்சுளா 3. சந்திரலேகா 4. வள்ளி	1. அ.குலசேகரன் 2. ரமேஷ் 3. மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,33,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,70,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 337/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 39 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., திருவெண்ணைய்நல்லூர் சப்ரி., இளந்துரை கிராமத்தில் பட்டாஎண்.450-ல் 1.அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.89/1ஏ ஹெக்டர் 0.52.0 ஏர்சில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் மேற்படி கூட்டுப்பட்டாவில் உள்ள ஐயனார் அவர்களின் பாகம் நீங்கலாக பொதுவில் எங்கள் பாகம் ஹெக்டர் 0.39.0 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2 - 12 ARE, 37.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai, தெரிவு செய்க			METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.89/2 ஹெக்டர் 0.16.5 ஏர்சில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் மேற்படி கூட்டுப்பட்டாவில் உள்ள ஐயனார் அவர்களின் பாகம் நீங்கலாக பொதுவில் எங்கள் பாகம் ஹெக்டர் 0.12.37.5 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
2	2060/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Sale deed	1. ஐய்யனார்	1. ரமேஷ் 2. மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 7 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., திருவெண்ணைய்நல்லூர் சப்ரி., இளந்துரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.450-ல் 1..அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.89/1ஏ ஹெக்டர் 0.52.0 ஏர்சில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் மேற்படி கூட்டுப்பட்டாவில் ஏற்கனவே திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவக ஆவண எண்.1032/2023-ன் படி தாங்கள் கிரையம் பெற்றது போக நிலுவையில் உள்ள எனது பாகம் 0.13.0 ஏர்சில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் ஹெக்டர் 0.07.0 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2 - 4 ARE, 12.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.89/2 ஹெக்டர் 0.16.5 ஏர்சில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் மேற்படி கூட்டுப்பட்டாவில் ஏற்கனவே திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவக ஆவண எண்.1032/2023-ன் படி தாங்கள் கிரையம் பெற்றது போக நிலுவையில் உள்ள எனது பாகம் ஹெக்டர் 0.04.12.5 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
3	2061/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Sale deed	1. ஐய்யனார்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 6 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2..அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.89/1ஏ ஹெக்டர் 0.52.0 ஏர்சில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் மேற்படி சொத்தில் அ.குலசேகரன் மற்றும் ரமேஷ், மாதவன் ஆகியோர் திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவக ஆவண எண்.1032/2023-ன் படி கிரையம் பெற்றது போக நிலுவையில் உள்ள பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் எனது பாகம் ஹெக்டர் 0.06.0 ஏர்ஸ் விவசாய விளை நிலமும், சேர்ந்து, மொத்தம் ஹெக்டர் 0.12.0 ஏர்ஸ் விவசாய விளை நிலங்கள் மட்டில்		
4	48/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. அ.குலசேகரன் 3. மாதவன்	1. ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக உள்ள இளந்துரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2023, 2060/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1, 89/2 - 607.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் தானம் அளிக்கும் இடம் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.89/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்திற்கு உட்பட்டதுமான இளந்துரை கிராமத்தில் :- பட்டா எண்.1594-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.89/1ஏ1. ஹெக்டர் 0.46.00 ஏர்ஸ் (இதன் பழைய சர்வே எண்.89/1ஏ ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.89/2. ஹெக்டர் 0.16.50 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 2 இனங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டர் 0.62.50 ஏர்ஸ்க்குண்டான (6250 ச.மீ) ஏக்கர் 1.54½ செண்டு இந்த ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்தி நான்கரை செண்டில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மற்றும் மின் உபயோகம் உள்ளாட்சி பகுதியானது- சாலை எண்-1 (10 மீட்டர் அகலம் தெற்கு வடக்கிலானது)- கி.மே. இருபுறமும் 10.0 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 61.97 மீ கீழ்புறம் 59.15 மீ ஆக 605.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 மீ ஆக 607.85 சதுர மீட்டர் அளவிலானது இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.89/3-க்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்கள்.89/1ஏ1 மற்றும் 89/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1, 89/2 - 438.05 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண.89/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 (9 மீட்டர் அகலம் தெற்கு வடக்கிலானது)- கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 49.69 மீ கீழ்புறம் 47.15 மீ ஆக 435.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 மீ ஆக 438.05 சதுர மீட்டர் அளவிலானது இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.89/5ஏ-க்கும் (வடக்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சாலை எண்.3-க்கும் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்கள்.89/1ஏ1 மற்றும் 89/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2 - 234.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/3பி , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.89/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 (7.20 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு மேற்க்கிலானது)- கி.மே. வடபுறம் 32.60 மீ தென்புறம் 32.32 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 233.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.15 மீ ஆக 234.85 சதுர மீட்டர் அளவிலானது இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.89/5பி-க்கும் (வடக்கு) சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.88/3பி-க்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.89/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 4.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - திருக்கோவிலூர் நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையில் உள்ள சாலையின் தென்மேற்கிலுள்ள 3 மீ அகல மூலைமுடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் அளவிலானது - இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) திருக்கோவிலூர் நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.89/1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 38.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.89/1ஏ2, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக தானம் அளிக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி - கி.மே. வடபுறம் 6.75 மீ தென்புறம் 5.93 மீ தெ.வ. கீழ்புறம் 6 மீ மேல்புறம் 6.06 மீ ஆக 38 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மின்வாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.89/1ஏ2-க்கும் (கிழக்கு) சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.89/1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது).

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 37.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.89/1ஏ2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.89/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் - கி.மே. வடபுறம் 5.93 மீ தென்புறம் 5.09 மீ தெ.வ. கீழ்புறம் 6.09 மீ மேல்புறம் 7.54 மீ ஆக 37.10 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.89/3-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.89/1ஏ2-க்கும் (கிழக்கு) சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.89/1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது). ஆக 1360.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேலே கண்டுள்ள சாலைகள், மூலைமுடுக்கு, மின் உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி பகுதிகளை நாங்கள் இதன் மூலம் மேற்படி ஊராட்சிக்கு பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக எழுதி பாத்தியப்படுத்தியுள்ளோம். இவைகளின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100.00

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.