Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1437/2021



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

V 191887

பாக்கியலட்சுமி
சக்கம்பட்டி

22/2/2021

ரூபாய் 9,35,220/-க்கு கிரயம்.

2021ம் வருஷம் **பிப்ரவரி** மாதம் 22ந்தேதி தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், **சக்கம்பட்டியில்** வைகைஅணை ரோட்டுக்கு வடபக்கத்தில் கலைஞர் நகரில் வசித்துவரும் திரு.சேட்.அ.பரமேஸ்வரன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.**ப.பாக்கியலட்சுமி** (ஆதார் அட்டை எண்.5892 4863 4462) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

-P. பாக்கியலட்சுமி

புத்தகம் 20 ... வருடத்தின் 1437
என் ஆவணம் 17 தாளைளைக்
கொண்டது 1 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி தேனியில் பெரியகுளம் ரோடு கீழ்பக்கம், சங்கர் பவனம் டோர் நம்பர் 405 முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.A.C.ஆறுமுகம் அவர்கள் குமாரர் **A.சுப்பிரமணியன் (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.ULS 0188219)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனப்பத்திரம்.

இதில்கண்ட சொத்தை நானும், A.சங்கராஜ் அவர்களும் சேர்ந்து சுயார்ஜிதமாய் சென்ற 6.7.2005ந்தேதி ஆவடையாச்சியம்மாள் வகையரா பேர்களிடமிருந்து ஒரு கிரயப்பத்திரம் எழுதிவாங்கி அது ஆண்டிபட்டி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2005ம் வருஷத்திய 2442 நம்பராக பதிவுசெய்து வாங்கியும், அத்துடன் ஷை A.சங்கராஜ் அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு சென்ற 31.5.2007ந்தேதி ஒரு விடுதலைப்பத்திரம் எழுதிவாங்கி அது ஆண்டிபட்டி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2007ம் வருஷத்திய 2662 நம்பராக பதிவுசெய்து வாங்கி ஆக ஆவணங்கள் இரண்டின்மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் நான் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் அனுபவித்துவரும் சொத்துக்களில் இதில்கண்ட சொத்தை மட்டும் நாளதுதேதி நான் தங்களுக்கு ரூபாய் 9,35,220/-க்கு கிரயம் பேசி முடித்து ஷ **ரூபாய் 9,35,220/-க்கும் தேனியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கியின் RTGS மூலம்** தாங்கள் கொடுத்து நான் என் குடும்பார்த்த அபிவிருத்தி காரியச்செலவுக்காகவும், சில்லரைக்கடன்கள் தீர்க்கும் காரியத்திற்காகவும் வேண்டி நாளதுதேதி நான் தங்களிடமிருந்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் நேரில் ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டு கிரயச்சொத்தை தங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்திற்கு தங்கள் கைவசம் இன்றே ஒப்படைத்துவிட்டபடியால் இன்றுமுதல் ஷ கிரயச்சொத்தை கிரயசாசன வாசகப்படி தாங்களே தங்கள் இஷ்டம்போல் சகல உரிமைகளுடன் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு நல்ல சுகத்தில் இருப்பீர்களாகவும். இதில் வேறு வில்லங்கமில்லை. ஷ சொத்தைப்பொருத்து வேறு வில்லங்கம் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அதை நானே முன்னின்று என் சொந்தப்பொருப்பில் இருந்து தீர்த்துக்கொடுப்பதுடன் நானும் என் மற்ற இதர ஸ்தாவரஜங்கம சொத்துக்களும் உத்திரவாதம். ஷ சொத்து T.ராஜகோபாலன்பட்டி மைனர் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 20 21 வருடத்திய
எண் ஆவணம் 7 2 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது நாள்

சார்பதிவாளர்

சொத்து விபரம்

தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே **2133** நம்பரில் ஏக்கர் 4, செண்டு 75ல் வடபுரம் தற்கால யுடிஆர்படி சர்வே **2133/1** நம்பரில் ஏக்கர் 1, செண்டு 77ல் இதில் கீழ்பக்கத்தில் நடுமய்யம் **செண்டு 39க்கு ஏர்ஸ் 0.15.79** உள்ள நிலத்துக்கு நான்குமால்:

வடக்கு: ப.ஸ்ரீராம் கிரயம் பெறும் நிலம்

தெற்கு: சேட்.அ.பரமேஸ்வரன் கிரயம் பெறும் நிலம்

கிழக்கு: உங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள நிலமும், பொதுவண்டிப்பாதையும்,

மேற்கு: குமணன் வகையரா நிலமும், ரத்னா நிலமும்

இம்மாலுக்குள்பட்ட நிலமும் இதுவும், ஷ நிலத்துக்கு லட்சுமிபுரம் மெயின் ரோட்டில் இருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல மாமூல் பொதுவழிபாதை பாத்தியம் உள்பட சர்வடக்கமாய் உங்களுக்கு கிரயம். ஷை நிலம் சர்வே 2133/1A1A நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

ஷ சொத்து தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் **9,35,220/-** பெறும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதிவாங்குபவர்

A.V.

சாட்சிகள்:

1. M. Muyan s/o M. Mari Sakkampatty.

2. T. சோமசுந்தரம் S/o திருவேங்கடம்
சக்கம்பட்டி

ஆவணம் வரைவு தயார் செய்தவர்
& தட்டச்சு செய்தவர்:

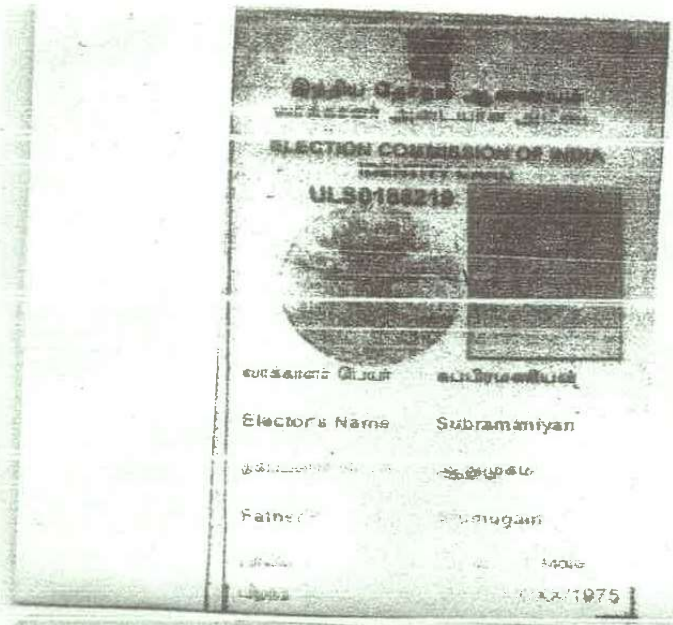
(P.C.சிவா,B.Com)த/பெ.ப.செல்லம்,
ஆண்டிபட்டிஆவணம்உரிமம் எண்.A.501/PYK/1993

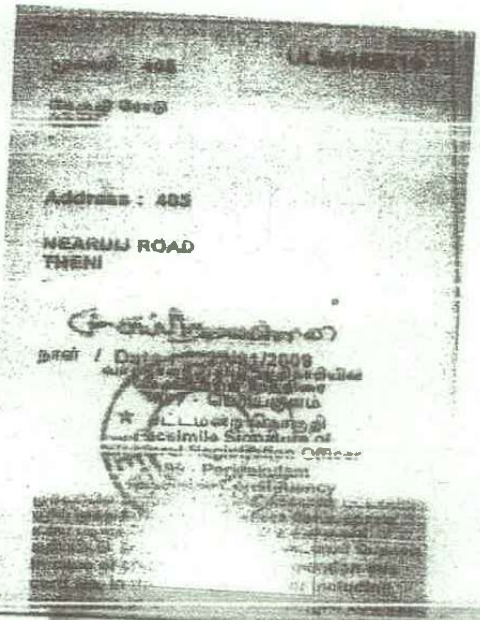
புத்தகம் 20 — 2 வரிசை எண்
என் ஆவணம் — 7 தாள்களைக்
கொண்டது — 3 வது நாள்

சார்பதிவாளர்

















1437. P. பாக்கியலக்

புதுதகம் 20 21 ஆம் ஆண்டின்
என் ஆவணம் 7 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது நபர்

சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி வட்டம் : ஆண்டிபட்டி

வருவாய் கிராமம் : திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்- 2 பட்டா எண் : 105

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாராயணசாமிமூப்பனார்	மகன்	அழகர்சாமிமூப்பனார்	-
2.	ஆறுமுகம்	மகன்	சங்கர்ராஜ்	-
3.	ஆறுமுகம்	மகன்	சுப்பிரமணியன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
2133	1A1A	0 - 56.82	2.10	--	--	--	--	2020/0105/25/052498--2020/25/13/000702SD -- 18-11-2020
		0 - 56.82	2.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/13/202/00105/130286** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-02-2021 அன்று 09:31:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20 21 வருடத்தின் 1437
எண் ஆவணம் 7 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது நாள்

சார்பதிவாளர்

R/ஆண்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/1437/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

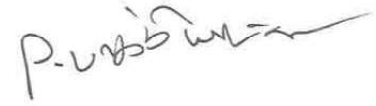
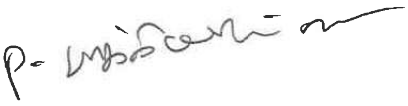
2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 685

வைகைஅணை ரோட்டுக்கு வடபக்கத்தில் கலைஞர் நகர், சக்கம்பட்டி, ஆண்டிபட்டி, தேனீ, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625512-ல் வசிக்கும் திருமதி ப.பாக்கியலட்சுமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 60,500/- (ரூபாய் அறுபதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆண்டிப்பட்டி
நாள்: 22/02/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 05:24 மணியளவில் ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 38,050/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 20 21 வரிசை எண் 76 ல் கொண்டது 2 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

R/ஆண்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/1437/2021

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு ம.முருகேசன் த/பெ மணி சக்கம்பட்டி, ஆண்டிபட்டி, தேனீ, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625512

2. திரு தி.சோமசுந்தரம் த/பெ திருவேங்கிடம் சக்கம்பட்டி, ஆண்டிபட்டி, தேனீ, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625512

2021 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 22ம் நாள்

SASIKALARANI MURUGESAN
சார்பதிவாளர்
ஆண்டிப்பட்டி

R/ஆண்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/1437/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/02/2021
ஆண்டிப்பட்டி

SASIKALARANI MURUGESAN
சார்பதிவாளர்

1437
புத்தகம் 20 21 வருடத்தின்
என் ஆவணம் 7 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது நாள்
சார்பதிவாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate