Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ES 511352

R. ARUNKUMAR

R. REVATHI KUMAR

S. SINGARAVELL
STAMP VENDOR
No.2, 4th Main Road, (Market),
Vanganallur, Chennai - 600 061.
L.No: 4255 / 21 / 95

2 FEB 2026

CLARIFICATION LETTER

FROM:

R Arun Kumar and R Revathi Kumar

No:20/11, Flat No-2, Vinayagam street,

West Mambalam, Chennai-600033.

TO:

The Chairperson,
TNRERA Authority
Chennai.

Sir,

Sub: Clarification on submission of signatures of land owners – Joint Development Agreement date on:23/04/2023 – RERA Application No-TNRERA/PBI/0787/2025

Respected Sir / Madam,

With reference to the query raised by the Authority regarding the signatures of land owners in the Joint Development Agreement, we hereby submit the following clarification.

NOTARY S.KARUNAKARAN REG.NO.9343/11 CHENNAI-91. GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

R. Arunkumar
&
R. Revathykumar

ES 511353

004495

2 FEB 2026

S. SINGARAVELL
STAMP VENDOR
No.2, 4th Main Road, (Market),
Nanganallur, Chennai - 600 061.
L.No: 4255 / 81 / 95

At the time of initial submission of the RERA application, signatures of 2 Nos land owners signature are missing at the time of submitted in the prescribed format. Due to an inadvertent omission, signatures of two land owners were not included in the earlier submission.

Subsequently, signatures of all land owners have been obtained on the same joint development agreement date on:23/04/2023 and resubmitted. Since the land owners are residing at different locations and not all are based in Chennai, execution of a fresh agreement by all owners was not practically feasible. There is no change in the ownership details, Joint Development Agreement, or terms and conditions previously submitted.

We hereby confirm that all land owners to the Joint Development Agreement have duly signed, and the submission is now complete in all respects.

We request the Authority to kindly take this clarification on record and accept the enclosed document and provided form –c as soon as possible.

Thanking you.

Yours faithfully,

NOTARY
S.KARUNAKARAN
REG.NO.9343/11
CHENNAI-91.
GOVERNMENT OF INDIA

02/02/26

S.KARUNAKARAN, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVERNMENT OF INDIA
No. 2/618, East Ponniamman Koil Street,
Madipakkam, Chennai-600 091.
Cell : 9382739493

2938

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DL 529308

25 JUN 2024

020836

- 1 JUL 2024

R. REVATHIKUMAR
AND
R. Arunkumar
Ch. 61

S. SINGARAVELU
STAMP VENDOR
No.2, 4th Main Road, (Market),
Vanganallur, Chennai - 600 061.
L.No: 4255 / 1 / 95

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY **executed** at Chennai on this 2nd day of **JULY 2024** by;

1.Sri.JAYAGOPALAN, Pan No.ACFPJ3387E, Aadhaar No.205372426245, S/o.Janakiraman, (Father of Late J.Venkataramani) Hindu, aged about 83 years, residing at 3B, Anand Apartments, 150 L.B. Road, Thiruvanmiyur, Chennai:600 041;

2.....

R. Arunkumar

Vijayalakshmi

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

குறிப்பு :- உயில் எண் 2938 / 2024

புதுங்கெனனை பதிவு மாவட்டம் ஆலந்தூர் சார்பதிவகம்
மூ.மு.எண் 571/2024 நாள் 12.7.2024 அன்பு கட்டி.
~~மதிப்பு~~/காலிமனை என ஆணையிடப்படுகிறது.

சார்பதிவகம்: ஆலந்தூர்
நாள்: 15.7.2024

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ALANDUR

2.Ms. V. VIJAYALAKSHMI, **PAN NO.BJQPV8526C, AADHAAR NO.825537568616, D/o.Late J.Venkataramani, Hindu, aged about 23 years,** residing at Flat No.'C1', "Suprabhath" Nos.7 & 8, 8th Street, Ram Nagar, Nanganallur, Chennai-600 061;

3.Sri.CHANDRASEKARAN, **PAN NO.CMTPV8188H, AADHAAR NO.624656899221, S/o.Late J.Venkataramani, Hindu, aged about 21 years,** residing at Flat No.'C1', "Suprabhath" Nos.7 & 8, 8th Street, Ram Nagar, Nanganallur, Chennai-600 061 hereinafter called the **"EXECUTANTS"**.,

WHEREAS Sri.J.VENKATARAMANI & Smt.SOWMYA VENKATARAMANI were the absolute owners of **ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND AND BUILDING** bearing **(FLAT "C1", UNDIVIDED SHARE OF LAND 749.52 (10.8%)** out of total extent of about 2 grounds and 2140 Sq.ft. of land with a FLAT admeasuring an extent of about 1145 SQ.FT., bearing Plot Nos.7 & 8, 8th Street, Ram Nagar, Nanganallur, Chennai:600 061, comprised in T.S. Nos.53 & 54, Old S. No. 93/7, Block No.14, Ward 'E' of Adambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District, they having purchased the same by way of a **SALE DEED** dated 10.4.2006 executed in favour of **Sri.J.VENKATARAMANI** & **Smt.SOWMYA VENKATARAMANI** executed by **Mrs.BHANUMATHI GANESAN & MRS.LALITHA BALASUBRAMANIAN** represented by their Power of Attorney & Agent M.Anatharaman registered as Document No.1208 of 2006 Sub-Registrar, Alandur **(FLAT "C1", UNDIVIDED SHARE OF LAND 749.52 (10.8%) FLAT AREA 1145 SQ.FT.)** and they were in peaceful possession and enjoyment of the same.

3.....

Vijayalakshmi

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 2 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

WHEREAS Sri.J.VENKATARAMANI died on 16.01.2016 as evidenced by Death Certificate issued by Corporation of Chennai in D4848066833/2016 ; **Mrs.SOWMYA VENKATARAMANI** died on 16.01.2016 as evidenced by Death Certificate issued by Corporation of Chennai in D4848067579/2016 and LEGAL HEIR CERTIFICATE has been issued by Tahsildar, Alandur, in Pa.Mu.No.1088/2016/A6 dated 1.4.2016 leaving behind the following persons as his heirs:

(1) Sri.JAYAGOPALAN, S/o.Janakiraman, (Father of Late J.Venkataramani)

(2) Ms. V. VIJAYALAKSHMI, D/o.Late J.Venkataramani,

(3) Sri.CHANDRASEKARAN, S/o.Late J.Venkataramani

and thus, they are the absolute owners of the LAND AND BUILIDNG as mentioned above.

WHEREAS the **EXECUTANTS** herein along with other co-owners applied for and obtained a Plan for proposed demolition of the existing building at Plot No.8, Ram Nagar 8th Street, Nanganallur, Chennai-600 061, Adambakkam Village, Vide W.D.C. No. DA/WDCN12/00821/2023, Dated: 30.12.2023 issued by the Greater Chennai Corporation, Chennai and the whole building has now been demolished and thus, only the UNDIVIDED SHARE OF LAND 749.52 (10.8%) out of total extent of about 2 grounds and 2140 Sq.ft. of land is particularly described in the schedule hereunder.

WHEREAS the **EXECUTANTS** are unable to personally attend to all matters and do necessary acts to convey the property.

WHEREAS the **EXECUTANTS** therefore decided to appoint **R.ARUNKUMAR AND/OR R.REVATHIKUMAR** as their attorney jointly or severally for the above said purpose in respect of the property more particularly described in schedule hereunder.

4.....

R. Arunkumar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, the **EXECUTANTS** hereby nominate, constitute and appoint

Sri. R.ARUNKUMAR, PAN No.AABPA8223C,
Aadhaar No.6379 0239 2680,
Son of (Late) .S.Rajendran, Hindu, aged about 50 years,
Residing at Door No.6/3, Kodambakkam Road West,
West Mambalam, Chennai-600 033.

AND / OR

Sri. R.REVATHIKUMAR, Pan No.ADXPR4290B,
Aadhaar No.7887 3514 8926,
Son of (Late) .S.Rajendran, Hindu, aged about 56 years,
Residing at Door No.7 & 8, Flat No.A2, Ram Nagar,
Nanganallur, Chennai-600 061.

as our true and lawful Attornies in our name and on our behalf to do jointly or severally any or all the following acts, deeds, and things relating to the property more fully described in the schedule hereunder.

1. To negotiate for the sale of the property more particularly described in the schedule hereunder either in whole or in parts, in undivided share or shares to such person or persons for such sale price or consideration as our Attornies may think it fit and proper.
2. To receive advance, full sale price, for the schedule property or its shares or parts from the purchaser or purchasers and to give proper and expedient receipts therefor.
3. To execute on our behalf any document or documents of sale or otherwise dispose of the property described in the schedule hereunder in favour of the prospective purchaser or purchasers in one or more sale deed or deeds either in undivided share or shares or in a lot or plots.

5.....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANDUR

R. Arunkumar

ment No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 4 Sheet

4. To admit execution and to present on our behalf any document so executed by the Attorney to the appropriate Registering officers, Authorities having Jurisdiction to register the same and to get the same registered and receive back from the Registration officers/Authorities.
5. To avail loan on the security of the schedule mentioned property from Financial Institutions, Nationalized Banks, Life Insurance Corporation of India (LIC), LIC Housing Finance Limited, GIC Housing Finance Limited, Home Trust Finance Company Limited, HDFC Ltd, and any other Financial Institutions.
6. To execute security documents, such as Memorandum of Deposit of Title Deeds, Mortgages, Charges, or any other relevant documents for securing the loan availed by our Power of Attornies and to present such documents for registration before the Registering Authorities,
7. To sign other documents such as patta transfer forms and all other papers, forms needed thereof and to do all such acts, deeds and things as may be necessary and reasonably required for effectively conducting and concluding the registration of the document or documents.
8. To execute, admit execution and register all forms of transactions as envisaged under the Transfer of Property Act.
9. To engage advocates, sign *vakalath,* verify and sign plaints, written statements, counter, let in evidence, deposit and withdraw amount from and out of all statutory authorities including civil courts, quasi Judicial authorities, compromise, settle any dispute and to deal with all or any matters connected thereto with reference to the schedule mentioned property.

6.....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 5 Sheet
Registering officer

10. To sign all connected papers, like plans, affidavits, applications, letters, indemnities, authorizations and corrections before the Competent Authorities of the respective departments or bodies of the Government like CMDA, Corporation of Chennai, Alandur Municipality, Panchayat, Panchayat Unions, Local Bodies, Water Board, Drainage Board, (CMWSSB), Electricity Board (TNEB), Collector of Chennai, etc., as the case may be for the purpose of obtaining necessary sanctions connected with the schedule mentioned property in respect of any or all of the following matters.

a) layout or Plots;

b) Sub-Division of the plot;

c) Re-union of the Plot & Re-constitution of the plot;

d) Amalgamation or reclassification of the plot;

e) Apply, submit and obtain sanctions of plan in respect of the proposed construction of the building or buildings;

f) Apply for additions, revisions and alterations to the existing building or buildings that may be constructed thereon.

g) Apply in his/their own name for the dismantle, transfer, shifting of existing services or obtain fresh services in respect of electricity with **MES** and **TNEB.**

h) Transfer of the existing services or obtain fresh services in respect of the water supply, Drainage, Sewerage and electricity and apply in his/their name or his/their nominee or nominees.

i) To apply for demolition of the existing building/superstructures and obtain sanction thereof.

j) Intimate the Corporation of Chennai in Revenue Department for cancellation of the property tax assessment in case of demolition and obtain necessary tax exemption.

7.....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

K. Arunkumar.

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 6 Sheet

Sub Registrar Officer

Nagalakshmi

k) Apply and obtain steel permits.

l) Apply and obtain Legal heirship certificates, patta from the Thasildar or any other Competent Authorities.

m) To file appeals, references, revisions and appear and represent before the Competent Authorities.

n) To apply and obtain exemption and no objections from the Competent Authorities.

o) To apply and obtain exemption and no objections from the Competent Authorities under the Urban Land Ceiling and Regulation Act, as and when required.

11. To do all acts, deeds and things necessary and reasonably required for completing the aforesaid matters as fully and effectually in all respects as I could do the same if I were personally present.

12. All the acts, deeds and things done by our Attornies with regard to the schedule mentioned property will be binding on me. The agents are fully accountable to me for all the acts done under this power.

13. And I do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever our Attornies may do or cause to be done or perform to do by virtue of the power hereby granted.

14. No consideration is received for granting this power of attorney.

SCHEDULE

UNDIVIDED SHARE OF LAND of an extent of 749.52 (10.8%) out of total extent of about 2 grounds and 2140 Sq.ft. of land bearing Plot Nos.7 & 8, 8th Street, Ram Nagar, Nanganallur, Chennai:600 061, comprised in T.S. Nos.53 & 54, Old S.No. 93/7, Block No.14, Ward 'E' of Adambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District, the layout duly approved in LPM/DTP No.42/59 by the Director of Town Planning, Madras and the whole property bounded as follows:

8.....

S. Arunkumar

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

Vijayalakshmi

NORTH BY- Property comprised in Block No.13,

SOUTH BY- Ram Nagar 8th Street, comprised in T.S. No.56,

EAST BY- Plot No.9 comprised in T.S. No.55 and

WEST BY- Plot No.6 comprised in T.S. No.52,

within the registration district of Chennai south and sub registration on Alandur.

The Market value of the property is Rs.24,73,416/-

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES ABOVENAMED HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE MENTIONED.

R. Arunkumar

(R.ARUNKUMAR)

(1) Sri.JAYAGOPALAN

(R. REVATHIKUMAR)
POWER AGENTS

Vijayalakshmi

(2) Ms.V.VIJAYALAKSHMI

(3) Sri.CHANDRASEKARAN
EXECUTANTS.

Witnesses:

1. B. Lingasamy
S/o K. Balakrishnan
No: 48, 4th Anna St
Dr. Kanu nagar, Nesapakkam
Ch. 78.

2. M. Balakrishnan
S/o Muniyan
No: 12, Nalankuppam Road
59th St, Ashok nagar
Ch. 83

Drafted By:



J. Ram.

J. RAM, B.A, B.L.,
ADVOCATE
Enrolment No: 83/94
No: 55, Law Chambers,
High Court Buildings,
Chennai - 600 104.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 8 Sheet
Registering officer

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D5732806675C2258616/2024

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 12	Division 165
Name	J. VENKATRAMANI
Sex	Male
Date of Death	16-JAN-2016
Age	44 YEARS
Place of Death	FLAT NO.7/8, FLAT C1, SUPRABATH FLATS, RAMNAGAR 8TH STREET, NANGANALLUR, CHENNAI 600061
Name of The Mother	.
Name of The Father	J. JAYAGOPAL
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	FLAT NO.7/8, FLAT C1, SUPRABATH FLATS, RAMNAGAR 8TH STREET, NANGANALLUR, CHENNAI 600061
Permanent Address Of The Deceased	FLAT NO.7/8, FLAT C1, SUPRABATH FLATS, RAMNAGAR 8TH STREET, NANGANALLUR, CHENNAI 600061
Registration Number	2016/12/165/000014/0
Date of Registration	02-FEB-2016
Remarks (If Any)	CRPC 129/16, U/S 174CRPC, KANNAN
Date of Issue	01-JUL-2024

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 01-JUL-2024 GREATER CHENNAI CORPORATION

DR.M.Jagadeesan
City Health Officer
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 9 Sheet

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.
The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D5732806104C2258612/2024

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 12	Division 165
Name	V. SOWMYA
Sex	Female
Date of Death	16-JAN-2016
Age	40 YEARS
Place of Death	FLAT NO.7/8, FLAT C1, SUPRABATH FLATS, RAMNAGAR 8TH STREET, NANGANALLUR, CHENNAI 600061
Name of The Mother	.
Name of The Father	J. VENKATRAMANI
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	FLAT NO.7/8, FLAT C1, SUPRABATH FLATS, RAMNAGAR 8TH STREET, NANGANALLUR, CHENNAI 600061
Permanent Address Of The Deceased	FLAT NO.7/8, FLAT C1, SUPRABATH FLATS, RAMNAGAR 8TH STREET, NANGANALLUR, CHENNAI 600061
Registration Number	2016/12/165/000013/0
Date of Registration	02-FEB-2016
Remarks (If Any)	CRPC 129/16, U/S 174CRPC, KANNAN
Date of Issue	01-JUL-2024

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 01-JUL-2024 GREATER CHENNAI CORPORATION

DR.M.Jagadeesan
City Health Officer
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.
The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

Document No 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

வருவாய்த்துறை

ப.மு. எண். 1089/2016/அ6 வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

நாள் : 01/04/2016 ஆலந்தூர்.

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்

(Legal Heirship Certificate)

(TNTC - 81A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், ஆதம்பாக்கம் கிராமத்தில் எண் 7/8 பிளாட் C, சிவபாத பிளாட்ஸ், ராம் நகர் 8வது தெரு, வேங்கைவாசல், சென்னை - 61 என்ற முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து 16.01.2016 அன்று பிளாட் எண் 7/8 பிளாட் C, சிவபாத பிளாட்ஸ், ராம் நகர் 8வது தெரு, வேங்கைவாசல், சென்னை என்ற இடத்தில் காலமான திரு/ திருமதி. வெங்கட்ராமனி த/பெ க/பெ ஜெயகோபால் என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	பெயர்	உறவு முறை	வயது	மணமானவரா/இல்லையா
1	செல்வி. விஜயலட்சுமி	மகள்	16	மைனர்
2	செல்வன். சந்தானகோபால்	மகன்	14	மைனர்
3	திரு. ஜெயகோபாலன்	தந்தை	75	மணமானவர்

மூன்று நபர்கள் மட்டும்

Document No. 2938 of 2016 of Book 1
contains 28 Sheets 11 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Vijaya Lakshmi

இந்த சான்றிதழ் அங்கிகரிக்கப்பட்டது நிவாரணத் தொகை காரணங்களுக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்

திரு/திருமதி. ஜெயகோபாலன்

த/பெ-க/பெ. ஜானகிராமன்

எ எண் 34, ஸ்டேட் பேங்க் காலனி

ஆதம்பாக்கம், சென்னை-88

வட்டாட்சியர் மற்றும்
வட்ட நிர்வாக நீதிபதி
ஆலந்தூர்.

1/4/16

R/Alandur/Book-1/2938/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2058 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 24,735/- (Rupees Twenty Four Thousand Seven Hundred and Thirty Five only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஜெயகோபாலன் residing at 3B, Anand Apartments, 150, L B Road, Thiruvanmiyur, Chennai, Thiruvanmiyur[URBAN], Velachery, Chennai, Tamil Nadu, India, 600041.

Sub Registrar: Alandur
Date: 02/07/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Alandur and fee of ₹ 26,345/- paid at 12:31 PM on the 02/07/2024 by

Left Thumb



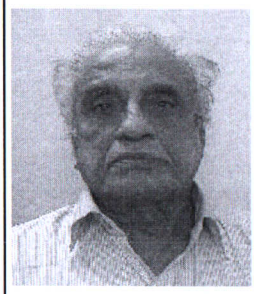
994-051259

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb

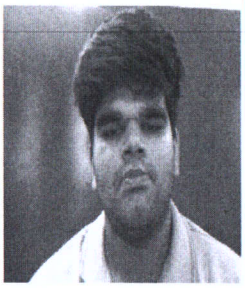
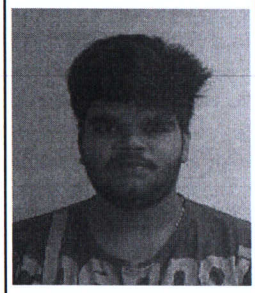
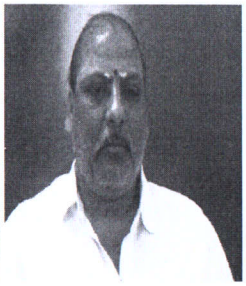
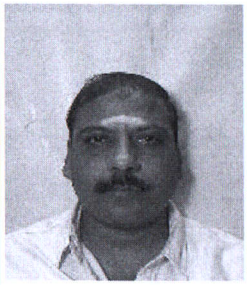
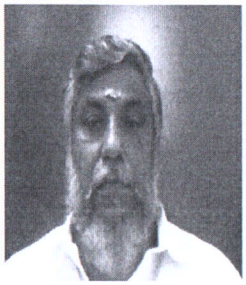


Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:4546612d58625bdc2143d795cb54c8b619afd5
(Details from UIDAI : Janakiraman Jayagopalan S/O: Janakiraman, 1940, xxxxxxxx6245)



Document No.2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 12 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Execution admitted by Left Thumb  	Vijayalakshmi 9498050186 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:05216640a0196316f844cf86ef1f70726d50ec **(Details from UIDAI : Vijayalakshmi .V D/O: Venkataramani, 24-06-1999, xxxxxxxx8616)**	
Execution admitted by Left Thumb  	9498004571 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:880997479066e0f83b40cb905b92d434444f50 **(Details from UIDAI : Chandrasekaran Venkataramani S/O: Venkataramani, 10-11-2001, xxxxxxxx9221)**	
Claim admitted by Left Thumb  	R. Arunkumar 9940279999 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:906749692c18599e954b0ebbe00f281ae95b23 **(Details from UIDAI : Arunkumar R S/O: Rajendran, 17-01-1974, xxxxxxxx2680)**	
Claim admitted by Left Thumb  	9841055317 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:016350e55f6271df16425aa308032b2c25ffa3 **(Details from UIDAI : R Revathikumar S/O: Rajendran, 24-01-1967, xxxxxxxx8926)**	

Document No. 2938 of 2024 Book 1
contains 28 Sheets 13 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

2nd day of July 2024

Prakash H
Sub Registrar
Alandur

Registered as Number **R/Alandur/Book-1/2938/2024**.

Date: 02/07/2024
Alandur

Prakash H
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 14 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜானகிராமன் ஜெயகோபாலன்
Janakiraman Jayagopalan
பிறந்த நாள்/DOB: 12/02/1940
ஆண்/ MALE

Download Date: 18/02/2021

Issue Date: 17/08/2017

2053 7242 6245

VID : 9116179228210596

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஜானகிராமன், 3பி, ஆனந்த் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 150, எல் பி ரோடு, திருவான்மியூர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600041

Address:
S/O: Janakiraman, 3B, ANAND APARTMENTS, 150, L B ROAD, Thiruvanmiyur, Chennai, Tamil Nadu - 600041

2053 7242 6245

VID : 9116179228210596

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 2938 of 2021 of Book 1
contains 28 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ADYAR

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACFPJ3387E



பெயர் /NAME

JANAKIRAMAN JAYAGOPALAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

JANAKIRAMAN

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

12-02-1940

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், கோயம்புத்தூர்

Commissioner of Income-tax, Coimbatore

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ/
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர்.
67 – A, ரேஸ் கோர்ஸ் சாலை,
கோயமுத்தூர் - 641 018.

In case this card is lost/found, Kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income - tax,
67-A, Race Course Road,
Coimbatore - 641 018.

Document No. 2938 of 2014 of Book 1
contains 38 Sheets 16 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி தந்தை / தாய் பெயர்
வெங்கடரமணி
பிளாட் எண் சி1 கதவு எண்7 மற்றும் 8
சுபபிரபாத் பிளாட்ஸ்
8வது தெரு, ராம்நகர், நங்கநல்லூர்
நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600061

Address: D/O: Venkataramani, PLOT NO C1,DOOR NO 7 AND 8, SUPRABHATH FLATS, 8TH STREET, RAMNAGAR, NANGANALLUR, Nanganallur, Kancheepuram, Nanganallur, Tamil Nadu, 600061

8255 3756 8616

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2043/50302/00365

09/06/2015

To
Vijayalakshmi .V
விஜயலக்ஷ்மி வெ
D/O: Venkataramani
PLOT NO C1,DOOR NO 7 AND 8, SUPRABHATH FLATS
8TH STREET, RAMNAGAR
NANGANALLUR
Nanganallur
Nanganallur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600061
9444689624

KH445467111FT

44546711

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8255 3756 8616

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விஜயலக்ஷ்மி வெ
Vijayalakshmi .V

பிறந்த நாள் / DOB: 24/06/1999
பெண்பால் / Female

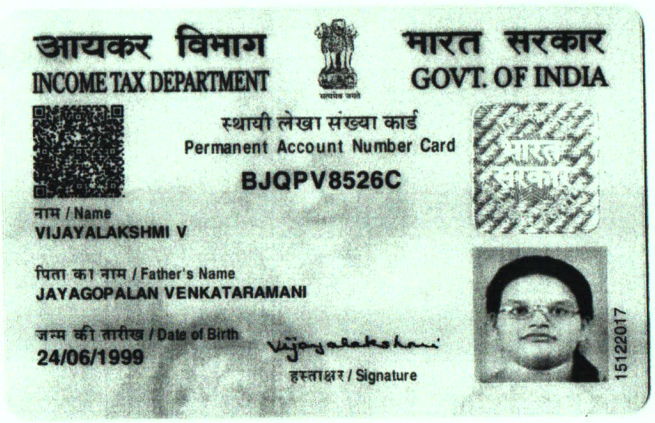
8255 3756 8616

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Vijayalakshmi

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 17 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BJQPV8526C

नाम / Name
VIJAYALAKSHMI V

पिता का नाम / Father's Name
JAYAGOPALAN VENKATARAMANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/06/1999

हस्ताक्षर / Signature

15122017

Vijayalakshmi

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 18 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2829/11731/00595

To
சந்திரசேகரன் வெங்கடரமணி
Chandrasekaran Venkataramani
S/O: Venkataramani,
FLAT C1, DOOR NO 7 AND 8, SUPRABHATH FLATS,
8TH STREET, RAM NAGAR,
NANGANALLUR,
VTC: Nanganallur,
PO: Nanganallur,
Sub District: Alandur,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600061,
Mobile: 9498004571

Signature Not Verified
Digitally signed by DS Unique Identification Authority of India
Date: 2024.07.05 12:35:56 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6246 5689 9221

VID : 9137 2889 1570 9160

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 17/06/2015



சந்திரசேகரன் வெங்கடரமணி
Chandrasekaran Venkataramani
பிறந்த நாள்/DOB: 10/11/2001
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சானறாகும குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சானறல்ல இது சரிபாரப்புடன மட்டுமே பயனபடுத்தபட வேணடும ஆனலைன அங்கீகாரம அல்லது வ குரியீட்டை ஸ்கேன செய்தல்/ஆ பலைன XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6246 5689 9221

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 01/07/2024

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வெங்கடரமணி, பிளாட் எண் சி1 கதவு எண்7 மற்றும் 8 சுப்பிரபாத் பிளாட்ஸ், 8வது தெரு, ராம் நகர், நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600061

Address:
S/O: Venkataramani, FLAT C1, DOOR NO 7 AND 8, SUPRABHATH FLATS, 8TH STREET, RAM NAGAR, NANGANALLUR, Nanganallur, PO: Nanganallur, DIST: Kancheepuram,

6246 5689 9221

VID : 9137 2889 1570 9160

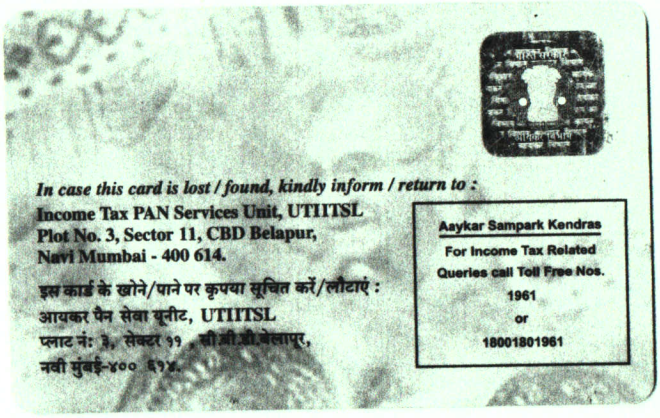
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 19 Sheet

Book keeping officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR





Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 20 Sheet
Registering office

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00444/97378

Download Date: 29/08/2017 Generation Date: 22/08/2017

To
ரா ரேவதிகுமார்
R Revathikumar
S/O: Rajendran
7-8 FLAT NO A2
RAM NAGAR 8TH STREET
Nanganallur
Nanganallur
Kancheepuram Tamil Nadu - 600061
9840255317

Signature valid
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03 Date: 2017.08.29 19:27:38 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7887 3514 8926

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரா ரேவதிகுமார்
R Revathikumar
பிறந்த நாள்/DOB: 24/01/1967
ஆண்/ MALE

7887 3514 8926

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராஜேந்திரன், 7-8 ப்ளாட் எண் எ2, ராம் நகர் 8 வது தெரு, நங்கநல்லூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600061

Address:
S/O: Rajendran, 7-8 FLAT NO A2, RAM NAGAR 8TH STREET, Nanganallur, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600061

7887 3514 8926

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 2958 of 2017 of Book 1
contains 28 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00454/72629

To

அருண்குமார் ரா
Arunkumar R
S/O: Rajendran
6/3
WEST KODAMBAKKAM ROAD
WEST MAMBALAM
West Mambalam
West Mambalam
Chennai Tamil Nadu - 600033
9940279999

Download Date: 25/09/2017

Generation Date: 08/09/2017

Signature valid

Digitally signed by CS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.09.15 10:24:42 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6379 0239 2680

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அருண்குமார் ரா
Arunkumar R
பிறந்த நாள்/DOB: 17/01/1974
ஆண்/ MALE

6379 0239 2680

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Rajendran, 6/3, WEST KODAMBAKKAM ROAD, WEST MAMBALAM, West Mambalam, Chennai, Tamil Nadu - 600033

முகவரி:
S/O: ராஜேந்திரன், 6/3, மேற்கு கோடம்பக்கம் ரோடு, மேற்கு மாம்பலம், மேற்கு மாம்பலம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600033

6379 0239 2680

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Arunkumar

Document No. 2938 of 2024 Book 1
contains 28 Sheets 22 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்ப

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/80025/03762

To
லிங்கசாமி
Lingasamy
S/O: Balakrishnan
NO 48
ANNA 4th STREET
DR KANU NAGAR
Kalaignar Karunanidhi Nagar
Chennai Tamil Nadu - 600078
9791046500

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022 04:42:17 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8443 9197 1139

VID : 9134 1380 4953 7207

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 21/09/2016

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



லிங்கசாமி
Lingasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 19/09/1992
ஆண்/ MALE

8443 9197 1139

VID : 9134 1380 4953 7207

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 13/05/2022

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பாலகிருஷ்ணன், எண் 48, அண்ணா 4வது தெரு, டாக்டர் காணு நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600078

Address:
S/O: Balakrishnan, NO 48, ANNA 4th STREET, DR KANU NAGAR, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600078

8443 9197 1139

VID : 9134 1380 4953 7207

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 23 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10226/00491

To
பாலகிருஷ்ணன் மு
Balakrishnan M
S/O: Muniyan,
12,
NALANKUPPAM 59TH STREET,
ASHOK NAGAR,
VTC: Ashoknagar,
PO: Ashoknagar,
Sub District: Chennai,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600083,
Mobile: 9940247089

Signature valid
Digitally signed by UIDAI Unique Identification Authority of India
05
Date: 2024.07.01 19:13:01 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2570 7836 6331

VID : 9171 6572 9141 7575

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான Q R குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

Aadhaar no. issued: 23/03/2014



பாலகிருஷ்ணன் மு
Balakrishnan M
பிறந்த நாள்/DOB: 21/06/1977
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2570 7836 6331

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

Details as on: 01/07/2024

முகவரி:
S/O: முனியன், 12, நல்லாங்குப்பம் 59வது தெரு, அசோக் நகர், அசோக்நகர், அசோக்நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600083

Address:
S/O: Muniyan, 12, NALANKUPPAM 59TH STREET, ASHOK NAGAR, Ashoknagar, PO: Ashoknagar, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600083

2570 7836 6331

VID : 9171 6572 9141 7575

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 24 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

மாவட்டம் : சென்னை
வட்டம் : ஆலந்தூர்
நகரம் : ஆலந்தூர்

TOWN SURVEY FIELD REGISTER EXTRACT
ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

வார்டு எண் : E
பிளாக் எண் : 14
நகர அளவு எண் : 53, 54 Survey

Survey Manual Chap. XII Rule 84 & 187

மனு எண் :- 642/2023

Document No. 642/2023 Name of Village or Sheet ... Volume ... Page Book ... Sheets 25 Sheet ...

Name of Village or Sheet ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் (1)	Number நம்பர்		Old Survey Number and letter பழைய சர்வே நெம்பரும், லெட்டரும் (4)	Municipal door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர் (5)	Government Mitta, Zamindari Inam சர்க்கார், மிட்டா, ஜமின்தாரி இனாம் (6)	Dry, Wet Unassessed, Poromboke House site புன்செய், நஞ்செய், தீர்வை படாதது, பறம்போக்கு மனை (7)	Extent by Town Survey வீஸ்தீர்ணம் டவுன் சர்வே		Assessment		Number of the Paper of title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் டீட் நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகிக்கப்படுகிறது. (13)	Remarks குறிப்பு (14)
	Survey Field சர்வே நம்பர் (2)	Subdivision சப்டிவிஷன் (3)					Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர் (8)		Municipal முனிசிபல் (9)	Government சர்க்கார் (10)	Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர் (11)	Adangal அடங்கல் (12)		
	53	0	93/7	7	5	மனை	0.0333.0		—	—	லட்சுமி நாராயணன் மகன் முனிகண்டன் (1)			
	54	0	93/7	8	5	மனை	0.0324.0		—	—	நாகராஜன் மகன் ரத்தினம் (2)			
											ரத்தினம் மனைவி ரோகிணி (3)			
											துரைராஜன் மனைவி உஷா துரைராஜ (4)			
											சந்திரசேகரன் மற்றும் மோகன்குமார் (5)			
											வெங்கட்ராமன் மகள் வசுமதி (6)			
											வெங்கட்ராமன் மகன் சந்திரசேகரன் (7)			
											தாண்டவன் மகன் நாகேஸ்வரன் (8)			
											கோபால சுப்ரமணியன் மகன் பாலசுப்ரமணியன் (9)			
											ரமேஷ்குமார் மகன் கிருஷ்ணமூர்த்தி (10)			
											பிச்சாமணி மகன் ராமசுப்ரமணி (11)			
											வெங்கட்ராமன் மகன் சிவாஜி (12)			
											சிவாஜி மனைவி உஷா சிவாஜி (13)			

நகர சார் ஆய்வாளர்,
நகர நிலவரித் திட்டம்,
(வருவாய்யின் தொடர் பணிகள்),
ஆலந்தூர்.

தனிவட்டாட்சியர்,
நகர நிலவரித்திட்டம்
வருவாய் பின் தொடர் பணிகள்,
ஆலந்தூர்.

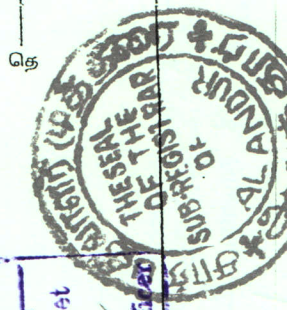
நகர நில அளவை எண்

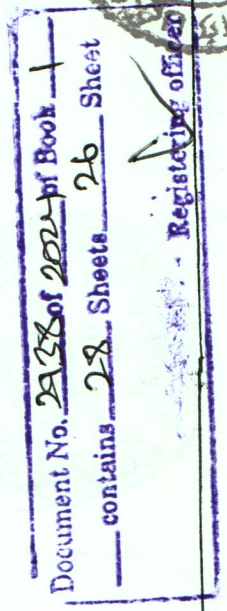
மாவட்டம் : சென்னை
வட்டம் : ஆலந்தூர்
நகரம் : ஆலந்தூர்

நகர அளவு வரைபடம்

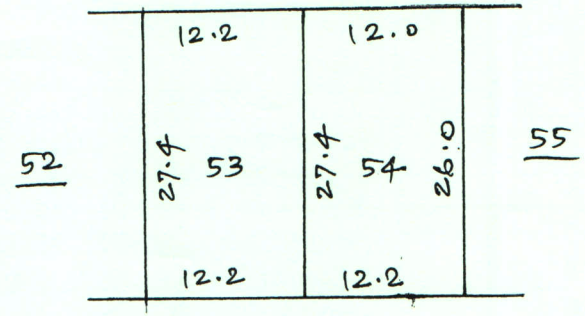
வார்டு எண் : 8
பிளாக் எண் : 14
நகர அளவு எண் : 53, 54

வ
மே — கி
தெ





பிளாக் - 13



தெரு - 56

நகர சார் ஆய்வாளர்,
நகர நிலவரித் திட்டம்,
(வருவாய்களின் தொடர் பணிகள்),
ஆலந்தூர்.

அளவு : 1MM .....MM



Document No. 2938 of 2024 of Book 1

contains 28 Sheets 27 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2938 of 2024 of Book 1
contains 28 Sheets 28 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

Plot No.1209, 1st avenue, Ashok Nagar, Chennai – 600 083
Phone No.044-23460710/711, **Email:**
ashoknagar@unionbankofindia.com

Ref: ASK:SRO:665/2407 Date: 03.07.2024

To
The Sub Registrar
Alandur Registrar Office
Chennai South.

Dear Sir/Madam

Sub: No-Objection Certificate

This is confirm that the housing loan account number 409206650002403 in the name of deceased Mr. J. Venkataramani and deceased V. Sowmiya has been closed by the legal heirs and the original documents vide document number 1208/2006 has been handed over to the legal heirs. Since our housing loan is closed in full, we have No-Objection for giving Power of Attorney by the Legal Heirs for the redevelopment of the property.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया UNION BANK OF INDIA चेन्नै Chennai-83 अशोक नगर ASHOK NAGAR

For UNION BANK OF INDIA
कृते यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
For UNION BANK OF INDIA

शाखा प्रबंधक / Branch Manager
अशोक नगर शाखा/Ashok Nagar Branch (540927)
Branch Manager

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.