Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புநர்:

திரு.P.சுப்பிரமணி,
கதவு எண்.286,
காந்தி நகர், பட்டணாப்பட்டி,
சுண்டமேட்டூர், அ.புதூர்,
கொங்கணாபுரம்,
சேலம் - 637 102.

பெறுநர்:

கூடுதல் இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
சென்னை.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

வணக்கம். மேற்கண்ட முகவரியில் வசிக்கும் எனக்கு சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், தானகுட்டிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண:10/1B, 10/2A மற்றும் 10/4A1-ல் 2.31 ஏக்கர் இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழபுறம் மற்றும் மேற்குபுறம் பகுதியில் அமைக்கப்பட்டிருந்த சுற்றுச்சுவர் அகற்றப்பட்டு போட்டோ இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. வடபுறப்பகுதி இந்த மனைப்பிரிவில் இருந்து சுமார் 5 அடி உயரத்தில் உள்ளதால் சுற்றுச்சுவரை அகற்றினால் நிலச்சரிவு ஏற்படும் என்ற காரணத்தினால் அகற்ற இயலவில்லை. அதனால் ஆவணங்களை ஆய்வுசெய்து அனுமதி வழங்குமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இடம்: சேலம்
தேதி: 09.12.2025

இப்படிக்கு

P. Sub—.










GPS Map Camera
Salem, Tamil Nadu, India 🇮🇳
1d, Attayampatti - Kakapalayam Rd, Thanakuttipalayam,
Attayampatti, Salem, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.536957° Long 78.042014°
Friday, 24/10/2025 01:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Salem, Tamil Nadu, India
1d, Attayampatti - Kakapalayam Rd, Thanakuttipalayam, Attayampatti, Salem, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.537087° Long 78.041548°
Saturday, 22/11/2025 11:31 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Salem, Tamil Nadu, India
1d, Attayampatti - Kakapalayam Rd, Thanakuttipalayam, Attayampatti, Salem, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.536944° Long 78.041991°
Saturday, 22/11/2025 11:32 AM GMT +05:30
Google






GPS Map Camera
Attayampatti, Tamil Nadu, India
1d, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.537284° Long 78.041176°
Saturday, 22/11/2025 11:30 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.