Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Perumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 429/2J1C, 429/2JPART

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Dec-2024 - 17-Mar-2025, **Flats:** **Plots:** 4,5

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15680/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Sale deed	1. ஹம்சா தாமஸ்	1. மெசர்ஸ் பியர்ல்கன்ஸ்ட்ரக்சன் சென்னை பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5089/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/2J1C - 5980.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Sowmiya Nagar 1st to 24th street					
				Plot No./மனை எண் : 4, 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 1, 2 & 3, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - சௌமியா நகர் விரிவாக்கம் 1, பிளாட் எண்.14, தெற்கு - 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்கள்: 4 மற்றும் 5 -ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5980 சதுர அடி, 7வது தெரு, சௌமியா நகர் (முன்பு சௌமியா நகர் விரிவாக்கம் 4) பழைய சர்வே எண்: 429/2ஜே (பகுதி),		

				தற்போதைய பட்டா எண்: 1609-ன் படி, புதிய சர்வே எண்: 429/2ஜே1சி, பெரும்பாக்கம் கிராமம், தாம்பரம் தாலுக்கா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.		
2	15681/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மெசர்ஸ் பியர்ல்கன்ஸ்ட்ரக்சன் சென்னை பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். கண்ணன்(முக.)	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/2J1C - 5980.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Sowmiya Nagar 1st to 24th street					
				Plot No./மனை எண் : 4, 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 1, 2 & 3, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - சௌமியா நகர் விரிவாக்கம் 1, பிளாட் எண்.14, தெற்கு - 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்கள்: 4 மற்றும் 5 -ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5980 சதுர அடி, 7வது தெரு, சௌமியா நகர் (முன்பு சௌமியா நகர் விரிவாக்கம் 4) பழைய சர்வே எண்: 429/2ஜே (பகுதி), தற்போதைய பட்டா எண்: 1609-ன் படி, புதிய சர்வே எண்: 429/2ஜே1சி, பெரும்பாக்கம் கிராமம், தாம்பரம் தாலுக்கா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate